

(긴급)141동 유모차 보행로 신설 공사 사업자 선정 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 동법 시행령 제25조 및 주택관리업자 및 사업자인정지침(국토교통부 고시 제2024-196호, 이하"선정 지침"이라 한다)에 따라 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지 및 사업개요

- (1) 공 사 명 : 141동 유모차 보행로 신설 공사
- (2) 단 지 명 : 매교역푸르지오SK뷰아파트
- (3) 소 재 지 : 경기도 수원시 팔달구 인계로 20
- (4) 단지규모 : 52개동, 3603세대
- (5) 하자보증기간: 2년(하자보증금은 공사금액의 10%)

2. 입찰에 부치는 사항

- (1) 공사범위 : 단지 내 141동 측면 데크로드 설치 공사(현장설명회 현장 확인과 시방서 참고)
- (2) 공사기간 : 계약체결일로부터 30일 이내

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가 자격

- (1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격제한)제1항에 해당하지 않는 업체
- (2) 전문건설업 면허 보유업체
- (3) 자본금 2억 이상인 업체
- (5) 국가기술자격법 및 건설기술진흥법에 따른 사업자가 보유한 기술인력 1인 이상인 업체
- (6) 최근 5년간 아파트 또는 관급 공사실적 5건 이상인 업체

5. 제출서류 (※ 첨부된 입찰서 양식을 사용하고 서류는 아래의 순서대로 제출할 것)

- (1) 입찰서, 산출내역서, 입찰보증금 또는 입찰이행증권(입찰금액의 5%이상) 각 1부
- (2) 전문건설업 면허증 사본 1부
- (3) 사업자등록증 사본 1부
- (4) 법인등기부 등본 1부
- (5) 국세 및 지방세 납부증명서 각 1부
- (6) 사업자가 보유한 기술 능력 각 1부
 - ① 기술인력 4대보험 가입자명부 1부
 - ② 기술인력 자격증/기술자수첩 사본 1부
 - ③ 기술인력 사실증명(총사업자등록내역) 공고일 1개월 이내 1부(현 업장 외 계속 불가)
(건설산업기본법 시행령 별표2 비고 1항 가목에 따른 상시 근무 증빙 자료)
- (7) 공사실적증명서 공고일로부터 5년 이내 1부
- (8) 행정처분 확인서 1부(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간)
- (9) 최근 6개월 이내 공정거래위원회 입찰 관련 과징금 처분 법 위반 사실확인서

6. 입찰 일정 및 개찰

가) 현장설명회 : 별도의 현장설명회는 없으며 시방서를 참고하여
각 개별업체가 현장을 확인하여야 함.

나) 서류접수 : 2026년 11월 02일(월요일) 17시까지 전자 입찰

다) 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 02일(월요일) 18시 이후 관리사무소(담당자 PC)
(아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

7. 입찰의 무효

- (1) 국토교통부고시 제2024-196호 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- (2) 무효인 입찰의 경우 서면, 팩스, 유선, 시스템 등록 중 하나의 방법으로 통보한다.

8. 계약체결 및 보증금에 관한 사항

- (1) 공사 기간 : 계약 체결 후 1개월 이내 완료
- (2) 계약상대자는 계약체결과 동시에 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약 보증금을 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.

9. 기타사항

- (1) 이 공고에서 명기되지 아니한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침의 규정에 따른다.
- (2) 주택관리업자 및 사업자 선정지침이나 시방서 등 이 공사와 관련한 제반사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있으며, 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 그 낙찰은 무효로 한다.
- (3) 하자보증기간은 준공일로부터 2년으로 하고 10% 이상 하자이행증권을 공사완료 후 제출한다.
- (4) 공사물량은 응찰자가 직접 현장 답사하고 실측하여 산출해야 하며, 물량 산출 잘못으로 인한 모든 책임은 응찰자가 감수해야 하며 이를 이유로 입찰금액을 조정할 수 없다.
- (5) 계약상대자는 「폐기물관리법」 등 관계 법령에 따라 폐기물을 적법하게 수집·운반 및 처리 하고, 처리 완료 후 관련 증빙서류를 관리주체에 제출하여야 한다.
- (6) 부도, 파산상태에 있는 업체는 당 아파트의 입찰에 참가할 수 없으며 낙찰 후 계약 체결 전에 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 계약체결 대상에서 제외한다.
- (7) 상기 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의의 결정에 따른다.
- (8) 유찰 될 경우 유찰 즉시 재공고하고 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(031-238-3601)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 27일

매교역푸르지오SK뷰아파트 입주자대표회의 회장[직인생략]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금	원정 (₩)	*부가세별도
입찰보증금	금	원정 (₩)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
매교역푸르지오SK뷰아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)