

긴급 소방 화재수신기 교체공사 사업자선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 관리대상

가. 단지명 : 별메마을

나. 소재지 : 대구광역시 달서구 도원로 46

다. 단지현황 : 18개동 1,594세대, 지하1층·지상 15층6개동, 20층12개동(복도식), 관리면적: 125,452.0200㎡

라. 사용검사일 : 1996년 8월 26일

2. 입찰에 부치는 사항

가. 공사명 : 소방 화재수신기(P형) 교체 및 선로보수공사

나. 공사범위 : 1) 소방 화재수신기(P형) 18대 중 3대 교체공사 기존 P형 화재수신기 3대 철거 후
신형 P형 1급 화재수신기 3대 설치(601동, 607동, 609동)

3. 공사 주의사항 : 현장을 실사하여 기존 회로수와 동일한 회로수를 설치하고 국가화재안전기준
및 관련법규에 적합하게 시공할 것.

가. 수신기는 한국소방기술원(KFI) 형식승인을 받은 최신형 제품을 사용해야 하며, 계약시 제조사
또는 공식 공급처가 발행한 자재공급 및 기술지원 약속서를 제출할 것.

나. 기존에 설치된 중계기, 감지기, 발신기, 비상방송, 전원반 소방시설과 호환 및 연동이 가능한
시스템을 구성할 수 있는 제품으로 설치하되, 소방법규 및 화재안전기준에 적합하게 시공할 것.

다. 착공신고 및 준공검사 등 관계법령에 따른 모든 행정업무를 수행할 것.

라. 공사부산물(폐자재, 폐기물) 일체는 업체에서 처리

4. 공사기간 : 계약체결 후 30일

5. 입찰참여업체는 입찰서 제출 전 반드시 현장을 방문하여 기존 소방선로 상태, 결선방식, 수신기
설치위치 환경 등을 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 입찰자에게 있음.

5. 입찰의 종류와 낙찰방법 등

가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰

나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

다. 입찰의 방식 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

6. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체.
- 나. 소방시설 공사업법에 의한 전문소방시설공사업 등록업체
- 다. 입찰공고일 현재 자본금 3억원 이상 업체
- 라. 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 동일 공사 실적이 3건 이상 업체

7. 제출서류(순서대로 제출)

- 가. 입찰서 및 산출내역서(제품명, 제조사, 규격, 단가 등 제시) 각 1부
- 나. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금 또는 서울보증보험 보험증권) 1부
- 다. 전문소방시설공사업 등록증 사본 1부
- 라. 법인등기부등본(개인은 주민주인등록등본) 및 사업자등록증 각 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 바. 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 소방공사 실적증명서(단지명, 전화번호 기재) 1부
- 사. 공정거래위원회 과징금처분 사실 유무확인서(법위반사실확인서) 1부

8. 현장설명회 : 없음

9. 서류접수

- 가. 서류접수 마감일 : 2026년 11월 3일(화)
- 나. 제출방법 : 공동주택정보관리시스템(www.k-apr.go.kr)을 통해 제출

10. 개찰일시 및 낙찰

- 가. 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 3일 (화요일) 오후 6시이후 관리사무소 담당자PC
(단, 개찰일시는 당아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 입찰참가자격 및 제출서류에 이상이 없고 통과한 업체 중 최저가 업체를 선정함.
- 다. 최저가 업체가 2인 이상일 경우 추첨으로 결정함.
- 라. 국토교통부고시 제2024-196호 별표3 입찰의 무효에 해당하여 무효처리 될 경우 무효사유를 전화, 문자 또는 유선으로 통지함.
- 마. 낙찰된 업체는 전화, 문자 또는 유선으로 개별통지함.

11. 입찰보증금

- 가. 납부금액 : 입찰금액의 5% 이상
- 나. 납부방법 : 현금 또는 서울보증보험 보험증권
- 다. 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나 계약체결을 거절하였을 때

에는 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

12. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 별표3에 해당하는 입찰은 무효로 하며, 입찰이 무효가 된 경우 전화, 문자 또는 팩스로 통보함.
- 나. 제출된 서류는 교환, 변경할 수 없고 반환하지 않으며, 서류상의 하자가 있거나, 허위, 담합, 기타 부정한 방법으로 낙찰 된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 다. 낙찰된 계약자는 제3자에게 도급, 하청, 양도 및 질권 설정 등의 행위를 하지 못하며, 이를 위반할 경우 별도의 계약해지 조치없이 일방적으로 계약을 해지할 수 있다.
- 라. 본공고문에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법과 국토교통부 사업자선정지침 및 발주처의 결정에 따르며, 참가업체는 이의를 제기할 수 없다.
- 마. 입찰참가자는 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰해야 하며 미숙지로 인한 오류 등 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.
- 바. 모든 폐기물은 관계법령에 적합하게 입찰자가 처리하고 증빙자료를 제출해야 한다.
- 사. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소☎ 053- 637 -4958)

2026년 10월 27일

별메마을입주자대표회의 회장[직인생략]

입찰서

*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
별 메마을아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)