

단지 내 재활용분리수거장 보수공사 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 할스테이트상도센트럴파크 아파트
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 동작구 상도로 346-1
- 다. 단지규모 : 총22동, 1,559세대

2. 입찰내용

- 가. 공 사 명 : 단지 내 재활용분리수거장 보수공사
- 나. 공사내용
 - 1) 재활용분리수거장 18개소 보수공사(철재도장,바닥우레탄포장,목재 교체 및 렉산 설치 등)
 - 2) 국내산 친환경 자재 사용
 - 3) 면적 및 물량은 업체에서 현장 확인 후 실측하여 산출하여야 하며 면적오류와 입찰 제반 사항에 대한 미 숙지 책임은 입찰자에게 있음
- 다. 공사(계약)기간 : 계약일로부터 1개월

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(K-APT)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조에 해당되지 않는 업체
- 나. 자 본 금 : 자본금 5억원 이상인 조경시설물설치공사업 및 포장공사업 보유 업체
- 다. 시공실적 : 최근 5년간 1000세대 이상 공동주택 공사실적 3건 이상인 업체
- 라. 현장설명회 참석업체 및 현장설명회 시 당 아파트에서 배부한 제품사양 (계약목적을 수행 하기 위해 필요한 기술능력으로 성능, 물품 등) 및 시방으로 시공 가능한 업체

5. 제출서류

- 1) 조경시설물설치공사업 및 포장공사업 면허증 사본 각 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세필증 1부(전자발급 포함)
- 5) 최근 5년간 공동주택 공사실적 증명서 (단지명, 세대수, 연락처 기재)
- 6) 행정처분확인서 1부 (입찰공고일 전일기준 최근 1년간)
- 7) 공정거래위원회 과징금처분 위반 사실 확인서 1부 (입찰공고일 기준 최근 6개월간)
- 8) 입찰서, 입찰보증서, 산출내역서 (견적서 작성 시 2026년도 원가제비율 요율 적용하여 작성할 것)

6. 입찰일정

- 가. 현장설명회 : 2026년 11월 04(수) 15:00 까지 (명함 또는 재직증명서 지참)
- 나. 서류마감 : 2026년 11월 11일(수) 10:00까지, 공동주택관리시스템 (K-APT)
- 다. 서류개찰 : 2026년 11월 11일(수) 11시 이후, 담당자 PC (단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

7. 낙찰자 선정방법

- 국토교통부고시 제2024-196호 제10조에 따라 참가자격 및 제출서류 심사 후 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정하고 동일 가격으로 2인 이상 입찰한 경우 추첨하여 결정한다.
- 낙찰자는 개별통보 및 공동주택관리시스템 (K-APT)에 공고

8. 무효인 입찰 : 국토교통부고시 제2024-196호 제6조에 따른다.

- 무효 통지는 해당 입찰자에게 팩스, 전화 또는 문자 등으로 그 사실을 통보함.

9. 입찰·계약이행 보증금 및 하자보증금

- 가. 입찰보증금 : 입찰자는 입찰금액의 100분의 50의 공제증권 또는 보증보험증권 제출
- 나. 계약이행보증금 : 낙찰자는 총 공사 계약금액의 100분의 20의 공제증권 또는 보증보험증권 제출
- 다. 하자보증금 : 낙찰자는 총 공사 계약금액의 100분의 10의 공제증권 또는 보증보험증권 제출
- 라. 하자보증기간 : 설치검사 합격일로부터 1년

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 및 공고문에 첨부한 “제출서류” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 산출내역서는 구체적으로 명확히 작성하고 입찰가액은 총금액(부가세 별도)으로 작성하여야 함

11. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 나. 낙찰된 사업자가 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 다. 낙찰 및 계약 이후 제3자에게 권리를 양도할 수 없다.
- 라. 본 입찰 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호에 따른다.
- 마. 계약이행 공제증권 또는 보증보험증권을 계약 후 10일 이내 제출하여야 한다.
- 바. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(02-826-8901)로 문의바랍니다.
- 사. 입찰 결과는 발주처에 일체의 이의를 제기할 수 없다.

2026년 10월 27일

힐스테이트상도센트럴파크 입주자대표회의 회장(직인 생략)