

수목 전지전정작업 입찰 공고

1. 단지개요

가. 단 지 명 : 청라메이루즈커널파크뷰아파트

나. 소 재 지 : 인천시 서구 청라라임로 86

다. 단지규모 : 6개동 263세대(19,800㎡)

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰/ 최저가 낙찰제 / 전자입찰(www.k-apl.go.kr)

3. 입찰내용

가. 단지내 교목 전지 작업(조경면적 6,894.85㎡)

나. 전지 및 전정한 부산물은 전량(기존 부산물) 수거하여 반출하여야 함.

다. 전지 및 전정 대상과 전정 범위는 현장설명회시 확인 요망.

4. 입찰 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체.

나. 건설산업기본법상 전문건설업 조경식재 및 조경시설물설치공사업 등록업체

다. 산림보호법에 의한 1종 나무병원 등록업체

라. 입찰공고일 기준 최근 3년간 300세대 이상 5개 단지 이상 완료실적이 있는 업체

마. 공고일 현재 자본금 10억원 이상인 업체

바. 현장 설명회에 참가한 업체

5. 제출서류

가. 조경식재공사업, 조경시설물설치공사업 등록증 및 면허수첩 사본, 나무병원(1종) 등록증 사본
각 1부.

나. 기술인력 및 장비보유 현황 1부.

다. 사업자등록증사본 (법인인 경우 법인등기사항증명서, 공고일 이후 발행분) 1부

마. 국세 및 지방세 납세증명서 공고일 이후 발행분 각 1부.

바. 행정처분 확인서(관련 면허별 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분
확인서)

사. 입찰서(VAT별도) 및 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금, 공제증권 또는 보증보험증권 중 택
일) 1부

아. 산출내역서1부

입찰가격 산출 시 보험료 등 관계법령에서 정한 산출기준을 적용, 명기하여 제출하여야 한다.

- 국토교통부 고시 제2024-196호, 제6조(별표3)의 무효사유에 유의할 것.

(간접비, 안전보건을 위한 관리비, 폐기를 처리비, 제세공과금, 영업이익 등을 산출하여 합산 공사비 총액을 산출한 입찰 세부견적서를 제출)

자. 참가자격 중 아래 서류 사본 각 1부.

(1) 입찰참가자격 중 사업실적에 관한 관련 서류 1부,

최근 3년간(2023.10. ~ 입찰서 제출 마감일) 완료된 실적만 인정한다. 단, 계약 체결 후 착수 전 또는 계약기간이 제출서류 마감일을 경과하여 진행중인 실적은 불인정.)

(2) 입찰참가자격 중 기술 능력에 관한 관련 서류 1부,

입찰공고일 현재 해당 기술자가 해당 업체에서 최근 1개월 이상 근무하고 있는 경우 인정하며, 자격증 사본과 4대보험(고용보험, 국민건강보험, 국민연금, 산업재해보상보험 중 1개)에 가입한 증빙자료

6. 현장 설명회

가. 일시 : 2026년 11월 2일(월) 오전10시부터 오후4시까지 개별방문

나. 장소 : 당 아파트 관리사무소 경유 현장방문

7. 입찰일정 및 낙찰자선정

가. 서류제출마감 : 2026년 11월 9일(월) 17:00까지(현장설명회에 참여한 업체만 가능)

나. 서류제출장소 : 공동주택관리 정보시스템(www.k-apl.go.kr) 전자입찰

다. 개찰일시 : 2026년 11월 9일(월) 18:00이후 관리사무소 관리소장 PC

라. 동일한 가격으로 2인 이상이 입찰한 경우, 추첨으로 결정

8. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위 사실 등 하자가 있을 경우 선정 대상에서 제외하며 선정 후라도 무효처리 합니다.

나. 낙찰자가 낙찰 결정일로부터 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰은 무효화되며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됩니다.

다. 낙찰자는 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증증권(현금 등)을 제출하여야 하며, 미제출 시 계약을 취소하고 해당 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됩니다.

라. 공사 관련 사항은 현장설명 등을 통하여 사전 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 공사 물량 등 오류에 따른 손해 및 책임은 해당업체에 있음.

마. 입찰무효인 경우 해당 입찰자에게 무효 사유를 전화 또는 팩스로 통보한다.

바. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호(2024. 4.11)

를 준용함.

사. 작업설명서(시방서)를 제출해야 하며, 필요한 경우 설명을 요청할 수 있음.

아. 작업 전 안전교육을 반드시 실시해야 하며, 작업 시 발생하는 안전사고 및 기존시설
물과 주민 재산 훼손 등의 모든 책임은 전적으로 시공업체에 있음.

자. 기타 자세한 사항은 관리사무소 (☎ 032-561-2838)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 27일

청라메이루즈커널파크뷰아파트 관리사무소장(직인생략)