

승강기 폐자재(고철류 등) 매각 입찰 공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 동수원월드메르디앙아파트
- 2) 소 재 지 : 수원시 팔달구 권광로 373
- 3) 단지규모 : 2063세대

2. 입찰내용

- 1) 승강기 교체에 따른 폐자재 일체 (철거자재 및 고철류 등) 매각
 - 승강기 설치시방서에 의한 재사용품은 제외
[재사용품: 기계대, 균형추, 완충기지지대, 가이드레일(카측, 균형추측), 가이드레일부분품(카측, 균형추측), 삼방틀]
- 2) 승강기 관련사항 :
 - 제조사 : 오티스엘리베이터
 - 승강기 사양

동	호기	층	인승/무게	속도(m/mim)
101	1	B1~20	17인승 (1150KG)	105
	2	B1~25		120
	3	B1~27		120
102	1	B1~26		120
	2	B1~27		120
	3			120
103	1	B2~30		120
	2			120
	3			120
104	1	B1~30		120
	2			120
	3	B1~26		120
105	1	B2~30		120
	2			120
	3	B2~26		120
106	1	B2~30		120
	2			120
107	1	B1~22		105
	2	B1~25		120
108	1	B1~21		105
	2			105
	3	B1~20		105
109	1	B1~26		120
	2			120
	3	B1~28		120
110	1	B1~30		120
	2			120
111	1	B1~30		120
	2			120
	3	B1~26		120
112	1	B1~30		120
	2			120
	3	B1~29		120
113	1	B1~27		120

114	2	B1~22		120
	3			120
	1			120
	2			120
	3			120

3) 공사 기간 : 2026년 11월 16일 ~ 2027년 1월 30일 (공사일정에 따라 변동될 수 있음)

3. 입찰방법: 일반경쟁입찰, 최고가 낙찰, 전자입찰방식

4. 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의제한) ①항의 각 호에 어느 하나에도 해당되지 않는 사업자

5. 제출서류

- 1) 사업자등록증 사본 1부
- 2) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
- 3) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 4) 입찰서 및 산출내역서 각 1부(전자입찰로 제출)
- 5) 입찰보증증권(입찰가 5%이상 공제증권 또는 보증서, 전자입찰로 제출)
- 6) 그 밖에 입찰에 필요한 서류

6. 현장설명회 : 입찰업체의 개별방문 현장 확인으로 대체한다.

7. 서류제출기한 및 장소

- 1) 입찰마감일시 : 2026년 11월 9일(월요일) 17:00시 까지

2) 서류제출

- 1) 사업자등록증 사본 1부.
 - 2) 법인등기부등본 1부.
 - 3) 인감증명서 1부
 - 4) 입찰보증금 : 입찰금액 5%이상의 공제증권 또는 보증보험증권으로 제출.
 - 5) 입찰서 및 산출내역서 : 승강기 철거시 발생하는 고철 및 잡자재를 포함한 총금액 입찰서 1부
- ※ 제출서류 일체는 전자입찰시스템 (www.kg2b.com)에 첨부 화일로 등록 하여야 함

3) 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 9일 (월요일) 18:00 이후 관리사무소 입찰담당자 PC

8. 업체 선정방법

- 1) 최고가격 제시 업체의 제출 서류를 확인 후 입주자대표회의에서 최종 결정, 최고가격 업체3의 서류 미비 시 차순위 업체로 결정됨
- 2) 최고가격이 2곳 이상 같을 경우에는 추첨을 통해 결정

9. 기타사항

- 1) 국토교통부 사업자선정지침고시 제6조(별표3)에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 무효인 입찰자는 개별 통보함.(전화. 문자. 이메일 등)
- 3) 이 공고에 기술하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 사업자선정지침에 정한 바에 따르며, 그 외 명시되지 않은 사항은 당 아파트의 결정에 따라야 함
- 4) 입찰에 참가하는 자는 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여야 하며 숙지를 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에 있음.
- 5) 부도 또는 파산 상태의 업체는 당 아파트 입찰에 참가할 수 없으며, 낙찰 후 계약 체결 전에 부도 또는 파산 상태에 이른 업체는 계약 체결 대상에서 제외됨.
- 6) 낙찰 후 10일 이내 계약을 체결하지 않으면 무효 처리되며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정함.
- 7) 계약상대자는 계약금액의 100분의 20을 발주처인 공동주택에 계약보증금으로 납부하여야 하며, 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킴

- 8) 제출된 서류 중 허위 또는 담합 등 부정한 사실이 발견될 시 계약체결 후라도 무효로 하며, 입찰보증금 또는 계약이행보증금은 당 아파트로 귀속됨.
- 9) 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 해야 함.
- 10) 제반 서류는 공고일 이후 발행된 서류 또는 유효기간 이내의 것이어야 유효함.
- 11) 폐자재 및 폐오일은 지하1층 집결된 것을 치우는 조건으로 입찰서를 산출해야 함.
- 12) 철거된 승강기의 중요부품(인버터, 제어반, 권상기, 메인 PCB 등 필요부품) 일부는 교체되지 않은 승강기의 원활한 운영을 위해 일정 기간 예비품으로 사용하고 나머지는 매각업체가 반출함.
- 13) 폐자재 및 폐오일 수거 일정은 승강기 교체공사 시공업체와 협의하여 결정될 예정임.
- 14) 계약 후 승강기 폐자재와 관련하여 보관 또는 취급(관리) 잘못으로 재해사고 발생 시 민·형사상 모든 책임은 낙찰자에게 있음.
- 15) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바람 (☎ 031-216-0550)

2026년 10월 27일

우리관리(주) 대리인

동수원월드메르디앙아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기교체공사 고철매각
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
동수원월드메르디앙아파트관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/ m²)