

입찰공고

국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 **홍천삼호2차 아파트** 아스콘 포장공사 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요 및 사업개요

- 가. 아파트명 : 홍천 삼호2차아파트
- 나. 소재지 : 강원도 홍천군 홍천읍 구시울1길 25
- 다. 단지규모 : 4개동 465세대
- 라. 입찰명 : 단지 내 아스콘 부분 포장공사
- 마. 공사내용 및 공사범위 : 현장설명회에서 자료 배부
- 바. 공사 세부내역은 현장설명회 시 별도 공지하며 공사 범위 및 면적은 현장 확인 후 실측하여야 하며 면적오류와 입찰 제반사항에 대한 미숙지 책임은 입찰자에게 있음.

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰(최저가낙찰)

- 가. 입찰의 방식 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 동일한 최저 가격이 2개 이상일 경우 입주자대표회의에서 추첨을 통해 결정함

3. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조①항(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 해당면허 : 전문건설업(포장) 또는 건축공사업 면허보유업체
- 다. 자본금 : 5억 이상인 업체
- 라. 기술능력 : 소성변형 및 균열 저항 성능이 개선된 도로포장용 개질 유화 아스팔트 조성물 및 그의 제조 방법으로 시공 가능한 업체
- 마. 현장설명회에 참석하지 않는 업체의 입찰 참가 자격은 무효임.

4. 현장 설명회 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 11월 3일 오후 2시
- 나. 장 소 : 홍천삼호2차아파트 관리사무소

5. 입찰등록 제출서류

- 가. 입찰서 및 입찰보증서(입찰 총금액의 5%) 각 1부
- 나. 전문건설업(포장) 또는 건축공사업 면허사본, 면허수첩 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 라. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 마. 국세 및 지방세 납부증명서 각 1부 (전자발급 포함)
- 바. 소성변형 및 균열저항성능이 개선된 도로포장용 개질 유화 아스팔트 조성물 및

- 그의 제조방법 시공특허 협약서 (특허 제10-2767595호)
- 사. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 아. 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 자. 공정거래위원회 과징금 사실 유무확인서 1부
- 차. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

6. 입찰서류 등록 마감 및 접수장소

- 가. 전자입찰 등록 마감 : 2026년 11월 9일 17시까지(www.k-apt.go.kr 전자입찰)

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 11월 10일 오전11시 (일정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 개찰장소 : 관리사무소

8. 업체 선정 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 입주자대표회의에서 최저가낙찰로 업체 선정 후 개별 통보

9. 입찰의 무효를 알리는 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표]3 의 각호의 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 전화, 문자, 팩스, 서신 등으로 개별통지

10. 입찰 관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 가. 입찰가격 산출 : 입찰가격은 입찰공고문 및 현장설명회 때 나누어 준 자료와 설명 등을 바탕으로 하여 입찰 참가업체가 개별적으로 산출함.
- 나. 입찰 산출내역서 상의 입찰 금액과 입찰서 상의 금액은 반드시 일치하여야 하며, 서로 일치하지 않는 입찰서는 무효로 함.
- 다. 입찰가격은 부가가치세(VAT) 별도로 명기할 것.

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약기간 : 계약 체결 시 협의
- 나. 계약 상대방은 계약 체결 후 계약 금액의 100분의 20에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 발주처에 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.

12. 보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰 금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)으로 납부하여야 한다.

- 나. 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때 입찰보증금은 당 아파트에 귀속시킨다.
- 다. 하자보수보증금은 계약 금액의 100분의 10에 해당하는 현금 또는 보증서(금융기관 지급보증서, 증권, 보증보험증권, 공제조합 보증서 등)로 낼 수 있습니다.
- 라. 하자담보 책임기간은 2년으로 한다.

13. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며 허위서류 및 담합 발견 시에는 계약 후라도 무효 처리함.
- 나. 입찰 자격 조건에 미달하면 탈락시키며 계약 체결 후에라도 허위 사실 발견 시 계약을 무효 처리함.
- 다. 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 의거함.
- 라. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.
(☎ : 033- 435-6390)

2026년 10월 28일

홍천 삼호2차아파트 입주자대표회의