

재활용품 수거업체 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 '재활용품 수거업체' 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 사송더샵테시앙 2차6단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 경남 양산시 동면 외송로 50
- 다. 단지규모 : 6개동 614세대
- 라. 관리면적 : 67.623,3732㎡

2. 입찰개요

- 가. 입 찰 명 : 재활용품 수거용역
- 나. 수거품목 : 각 세대 배출되는 헌옷,폐지,공병,고철 등 각종 재활용 품목
- 다. 수거주기 : 주 2회(아파트측과 협의:월,목)이며, 수거용 마대, 비닐은 수거업체에서 규격에 맞는 것으로 제공하여야 함.
- 라. 계약기간 : 2026년 11월 01일 ~ 2027년 10월 30일(1년간)

3. 입찰방법(낙찰방법)

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰,
- 나. 낙찰의 방법 : 전자입찰(www.k-apr.go.kr), 최고낙찰제

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제 2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 공고일 현재 자본금3억원 이상
- 다. 기업신용평가등급B이상
- 라. 최근 5년간 700세대 이상 3개 단지 이상 아파트

5. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
 - 1). 입찰서 1부.
 - 2). 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3). 사업자등록증 사본 1부.
 - 4). 법인인 경우 법인등기부등본 1부.
 - 5). 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부 (전자발급 포함)
 - 6). 입찰자 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
 - 7). 산출내역서 1부
 - 8). 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제 증권 1부.
 - 9). 최근 6개월 입찰 담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과 처분 확인서
 - 10). 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰 공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
 - 11). 기업신용평가 등급확인서

6. **현장설명회** : 현장설명회는 별도로 개최하지 않으며 반드시 개별 방문하여 현장 확인 할 것

7. **서류접수**

가. 접수일자 : 2026년 11월 02일(월) 17시까지

나. 접수 및 방법 : 공동주택 관리 정보 시스템 전자입찰 등록

8. **개찰 일시 및 장소**

가. 일 시 : 2026 년 11월 02일(월) 18시이후-당 단지 사정에 따라 변동 될수 있음

나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소

9. **낙찰자 결정방법**

국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 방법으로 결정

10. **입찰관련 유의사항**

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 및 재활용장을 확인하고, 국토교통부 고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 및 공고문에 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환 하지 않음.

다. 입찰가액은 부가세를 제외한 총금액으로 작성하여야 함.

라. 매각대금(입찰가액)은 지정계좌에 2회 균등 선납 하여야한다

11. **기타사항**

가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 7일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

다. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.

라. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 055-389-0063)

2026년 10월 27일

사송더샵데시앙2차6단지아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
남부공영(주) 대표이사 대리인 사송더샵테시앙2차6단지아파트 관리사무소장			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		