

# 지열 히트펌프 수리 공사 업체 선정 입찰 공고

국토교통부고시 제2024-196호[주택관리업자 및 사업자선정지침]에 의거하여 용산센트럴파크 아파트 지열 히트펌프 수리 공사 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

## 1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 용산센트럴파크
- 나. 소 재 지 : 서울시 용산구 서빙고로17
- 다. 단지규모 : 5개동 1140세대, 관리면적159,602㎡

## 2. 입찰 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰 종류 : 일반경쟁입찰, 전자입찰([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))
- 나. 낙찰 방법 : 최저낙찰제

## 3. 입찰에 부치는 내용

- 가. 지열 히트펌프 수리
- 나. 지열 히트펌프(규격 : SH294A9ABE) 1대 압축기 교체 및 고장부분 수리

## 4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 [주택관리업자 및 사업자 선정지침] 제26조에 해당되지 않는 업체
- 나. 전문건설업(기계설비공사업) 면허 또는 등록업체

## 5. 현장설명회 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2026년 11월 3일(화) 14시 ~ 16시
- 나. 장소 : 당 아파트 생활지원센터

## 6. 제출서류

- 가. 입찰서, 산출내역서(재료비, 노무비, 경비 구분), 입찰보증보험증권(입찰금액의 5%) 각1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본) 원본 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 원본 1부
- 마. 관련 법령에 따른 면허증 또는 등록증 사본 1부
- 바. 인감증명서, 사용인감계, 대리인의 경우 위임장 각1부
- 사. 공사수행계획서, 회사소개서 1부

## 7. 입찰서류 제출기한

- 가. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))에 전자등록
- 나. 제출마감 : 2026년 11월 9일(월) 17시까지

## 8. 개찰일시 및 장소, 선정방법

- 가. 개찰일시 : 2026년 11월 10일(화) 10:00시 이후 (당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 개찰장소 : 공동주택관리시스템(k-apt)를 통해 담당자 PC에서 개찰

다. 선정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 제출서류를 심사하여 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최저가 업체로 선정함.

## 9. 입찰의 무효 및 통지방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 별표3에 따른 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰자는 개별통보(유선 또는 팩스) 한다.

## 10. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰가격 산정은 현장설명회 시 입찰참가자가 직접 수리 대상인 지열 히트펌프 압축기 및 그 외 고장부분을 점검, 산출해야 함.
- 나. 제출서류심사에서 미비 또는 하자가 판명되는 경우 해당업체는 선정 대상에서 제외한다.
- 다. 최저입찰을 기준으로 낙찰자를 결정하되 입찰금액이 같을 경우 추첨에 의한다.

## 11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰업체는 계약체결 시 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증보험증권을 제출하여야 하고, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약보증금은 발주처에 귀속한다.
- 나. 하자보증기간은 준공일로부터 2년이며, 입찰금액의 10%에 해당하는 하자보증보험증권을 잔금 지급 이전 제출

## 12. 입찰 유의사항

- 가.. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰 후 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주처에 귀속되고 낙찰을 무효로 하며, 유효한 입찰이 2인 이상일 경우 2위에 해당하는 자를 낙찰자로 선정함.
- 나. 허위사실 기재 등의 입찰무효 사유는 문자나 유선으로 통보하며 입찰관련 어떠한 이의도 제기할 수 없음
- 다. 국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 입찰하며 이 고시를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 라. 공사과정에 발생하는 안전사고 등 모든 민·형사책임은 시공업체에 있으며 제3자에게 하도급할 수 없음
- 마. 기타 사항은 생활지원센터(02-792-3679)로 문의하시기 바랍.

2026. 10. 27.

우리관리주식회사 대표이사 김영복의 대리인  
용산센트럴파크 생활지원센터장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                     |                                                                                                                        |      |                           |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| *참가번호                                                   |                                                                                                                        | 입찰명칭 | 지열 히트펌프 수리 업체<br>선정 입찰 공고 |
| 입찰가액                                                    | 금 원정 ( ₩ )                                                                                                             |      |                           |
| 입찰보증금                                                   | 금 원정 ( ₩ )                                                                                                             |      |                           |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.<br>2026년 월 일 |                                                                                                                        |      |                           |
| 입찰자                                                     |                                                                                                                        |      |                           |
| 상호(성명)                                                  |                                                                                                                        |      |                           |
| * 대표자                                                   | 성명 (인)                                                                                                                 |      |                           |
| 법인등록번호<br>(개인은 주민등록번호)                                  |                                                                                                                        |      |                           |
| 주소(전화번호)                                                |                                                                                                                        |      |                           |
| (대리인 입찰시)                                               |                                                                                                                        |      |                           |
| 대리인                                                     | 성명 (인)                                                                                                                 |      |                           |
| 주민등록번호                                                  |                                                                                                                        |      |                           |
| 주소(전화번호)                                                |                                                                                                                        |      |                           |
| 귀중                                                      |                                                                                                                        |      |                           |
| 구비서류                                                    | - 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부<br>- 입찰자 인감증명서 1부<br>- 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부<br>- 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부 |      |                           |
| 기재방법                                                    | * 참가번호는 기재하지 마십시오.<br>* 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.                               |      |                           |

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)