

승강기 검사지적사항 보완공사 업체선정 입찰공고

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 국토교통부고시 제2024-196호에 따른 사업자 선정을 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 지축나인포레아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 고양시 덕양구 오부자로 99
- 3) 단지규모 : 9개동 750세대(관리면적 98,467,22㎡)

2. 입찰에 부치는 세부내용

- 1) 26년 승강기 정기검사 지적사항 보완공사
 - ① 메인쉬브,로프(8동1호기) : TK035. 8φ *7본.1204m. 피트비계설치 후 작업
 - ② 메인로프켓팅(7동1호기) : 8φ *7본
- 2)승강기 사양 및 대수 : TK엘리베이터(TKGL1외), 20대

3. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰 / 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

4. 참 가 자 격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 아니하는 업체
- 2) 공고일 기준 최근 5년간 공동주택 800세대 이상 검사지적보완공사 실적 5개단지 이상 업체
- 3) 승강기유지관리업등록 업체로 자본금 3억 이상 업체
- 4) 제조사 순정부품으로 교체가능 업체
- 5) 현장설명회 참석업체

5. 제출서류

- ※ 국토교통부고시 제2024-196호 제27조 제출서류의 해당서류 일체
- 1) -사업종류별 관련된 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본
-사업자등록증, 법인등기부등본 각 1부
-법인인감증명서, 사용인감계 각 1부
-국세 및 지방세 납세필증 사본 1부
 - 2) 입찰마감일로부터 최근 5년간 공사실적 1부
 - 3) 입찰서, 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5 이상) 및 산출내역서(부가세 별도) 1부

6. 현장설명회 : 2026년 11월 2일(월요일) 관리사무소. 10시~12시(개별방문)

7. 입찰서류 접수 마감 및 개찰일시

- 1) 접수마감 : 2026년 11월 9일(월요일) 오후 5시까지
- 2) 입찰서류 제출방법 : 모든 서류는 전자입찰사이트(www.k-apt.go.kr)에 제출.
- 3) 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 26일(목요일) 17시 이후 / 당 아파트 관리사무소 PC
(사정에 따라 변경될 수 있음)

8. 선정방법

국토교통부 고시 제2024-196호, 주택관리업자 및 사업자선정지침 제7조에 따른 방법으로 결정

9. 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법

유선(전화 또는 문자) 통보

10. 기타사항

- 1) 순정부품 미 사용 및 부품공급 지연시 계약을 해지할 수 있음.
- 2) 입찰자는 사업자 선정지침(국토교통부 고시) 및 현장방문 등을 통하여 아파트의 특성, 여건 등 제반 사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 3) 자재반입 전 제조사발행 거래명세서, 순정부품공급확인서를 관리사무소에 제출하여 승인 후 공사에 임하여야 하며, 쉬브,로프 교체 후 6개월간 매월 로프텐션조정을 실시하여야 한다.
- 4) 낙찰업체는 계약총액의 20%에 해당하는 계약이행보증서와 공사완료 후 하자기간 3년의 하자이행보증서를 (증권)을 제출해야 함.
- 5) 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 서류상 허위 사실 발견 시 계약 후라도 무효처리함.
- 6) 선정된 업체가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 선정을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트 관리사무소 소유로 귀속 됨.
- 7) 본 입찰공고문에 명시되지 않은 내용에 대해서는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부 고시 제2024-196호) 및 당 아파트 관리규약의 적용을 받습니다.
- 8) 기타 궁금한 사항은 관리사무소(☎02-371-3721) 로 문의바람.

2026년 10월 27일

지축나인포레아파트 입주자대표회의회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서					
*참가번호		입찰명칭	승강기 공사	검사지적사항	보완
입찰금액	\				
입찰보증금	\				
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일					
입찰자					
상호(성명)					
* 대표자	성명				
법인등록번호 (개인은 생년월일)					
사업자등록번호					
주소(전화번호)					
○○○○ 귀중					
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.				

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)