

난방설비보호제 공급 사업자 선정 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 제3항 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정 지침」에 따라 난방설비보호제 공급 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 진산마을 삼성5차아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 용인시 수지구 진산로 90
- 다. 사용검사 : 2001년 7월 28일
- 라. 단지규모 : 26개동 61라인 1,828세대, 관리면적(255,296.01㎡)

2. 입찰 내용

- 가. 난방설비보호제 2,720kg (관수량 대비 1% 농도 투입기준)
- 나. 약품 투입 시 펌프 점검 및 고장난 펌프 무상 임대 조건(12대)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법: 제한경쟁. 최저가낙찰제 www.k-apt.go.kr

4. 참가 자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체.
- 나. 자본금 3억원 이상인 업체.
- 다. 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 5개단지 이상 실적 업체.

5. 제출 서류

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 제출서류
 - 1) 입찰서 1부
 - 2) 산출내역서 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 및 대리점인증서 각 1부
 - 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부.
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
 - 6) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준 1년간 행정처분 확인서 1부
 - 7) 공정거래위원회 발급으로 입찰공고일 현재 기준 6개월간 과징금처분 확인서 1부
 - 8) 제품 시험성적서, Q마크, 사본 각 1부.

나. 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류

- 1) 자본금 3억원 이상(법인등기사항증명서)
- 2) 수질환경산업기사 자격증 사본 1부. (최근 1개월 이상의 4대 보험 증빙 서류제출)
- 3) 입찰공고일로부터 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상, 5개 단지 이상 완료 실적 증명서 5부 이상(증명원 제출)

다. 그 밖에 입찰에 필요한 서류 등

「사업자선정지침」 제31조에 따른 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상) 입찰보증보험증권 또는 공제증권, 현금납부 영수증(계좌이체증명서) 1부 중 택 1

8. 입찰 서류 제출 방법 및 마감시한

- 가. 서류제출방법 : 공동주택관리정보시스템(www.K-apt.go.kr)에 전자입찰
- 나. 등록서류마감 : 2026년 11월 9일 17시까지
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 9일 18:00 이후, 당 아파트 입찰담당자 PC

9. 입찰의 무효 및 통지방법

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제6조 및 [별표3]의 어느 하나에 해당하는 경우 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 전화, 문자, 팩스, E-mail 등으로 통보

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰참가자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 계약의 체결을 거절하였을 때에는 낙찰을 무효로 할 수 있으며, 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 다. 기타 사항은 사업자선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰된 사업자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 10을 계약보증금으로 납부하여야 한다. (공제증권, 보증보험증권 중 택1)
- 나. 계약 체결 후 제3자에게 양도 또는 하도급(공동수급)한 경우 계약을 해지하며 계약 보증금은 당 아파트에 귀속한다.

12. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 담합 등 부정 사실 발견 시 무효 처리한다.
- 나. 본 입찰공고에 명시되지 않은 내용은 "국토교통부 고시(제2024-196호)"에 따른다
- 다. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 031-304-8283) 문의 바람.

2026. 10. 27 .

주식회사 신화피엠씨 대표이사의 대리인
진산마을삼성5차아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	난방설비보호제 공급 사업자 선정 공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
진산마을 삼성5차아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		