

소방시설물 점검업체 선정공고

□ 단지개요

- 가. 단지명 : 한화포레나포항
- 나. 소재지 : 포항시 북구 흥해읍 이인로 90
- 다. 단지규모 : 16개동 2,192세대, 30개 통로 (관리면적 241,838㎡) 지하2층, 지상 30층

□ 입찰에 부치는 세부내용

- 가. 입찰명 : 2027년도 소방시설물 종합정밀점검 및 작동기능점검
- 나. 점검대상 : 당 아파트 공용부 소방시설물
- 다. 소방정밀점검 : 2027년 3월중 시행 / 작동기능점검 : 2027년 9월중 시행
- 라. 관련법령에 따라 기한내 점검 결과보고서를 관할 소방서 및 관리사무소에 제출
- 마. 계약기간 : 2027년 1월 1일부터 2027년 12월 31일까지

□ 현장설명회 : 별도의 현장설명회는 없으며 당 아파트 제반사항을 미리 숙지하시기 바랍니다.

□ 입찰종류 및 낙찰방법

- 가. 제한경쟁입찰에 의한 최저낙찰제
- 나. 공동주택정보시스템(www.k-apt.go.kr) 전자입찰

□ 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 각호에 해당하지 않은 사업자.
- 나. 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조에 의거 소방시설 유지관리업 등록업체.
- 다. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 5개단지 점검실적이 있는 업체.
- 라. 입찰공고일 현재 자본금 1억원 이상인 업체.

□ 제출서류(아래서류 순서대로 첨부할 것)

- 가. 입찰서, 입찰보증금 납부 증명서, 산출내역서 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부, 법인등기사항 증명서 1부
- 다. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함 / 유효기간 내)
- 라. 해당 법령에 따른 면허 및 등록등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 1부
- 마. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 바. 최근 6개월 입찰 담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서

사. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 5개 단지 이상 관리실적 내역서
(아파트명, 세대수, 전화번호, 세금계산서 등 거래 사실 확인서 제출)

□ 입찰보증금 현금 납부시 계좌 : iM뱅크 504-10-617292-1 / 한화포레나포항 입주자대표회의
(사업자등록번호 : 123-82-86345)

□ 서류 제출 방법

가. 모든 제출 서류는 공동주택관리 정보시스템을 통하여 제출할 것.

□ 입찰 마감 시한

가. 서류 제출 마감 : 2026년 11월 09일(월) 10시까지

나. 서류 제출 장소 : 공동주택정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 첨부파일로 제출한다.

□ 개찰일시 및 장소

가. 일 시 : 2026년 11월 09일(월) 11시 이후

나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC

□ 낙찰자 결정방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호의 사업자선정지침에 따른다.

나. 참가자격과 제출서류등 제반요건을 충족하는 업체 중에서 최저가격으로 입찰한 업체를 선정

□ 입찰 무효 근거 및 통보 방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]에 명시된 사항의 입찰은 무효로 함.

나. 입찰 무효인 업체는 유·무선 및 문자 등으로 통보함.

□ 입찰관련 유의사항

가. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 총액으로 한다.

나. 산출내역서 작성시 소방관계법령에 적합하게 작성하여야 함.

다. 산출내역서 금액 기재란은 각 항목별 산출내역에 의거 기재하여야 하며 불명확한 기재(0원, 공란, ‘-’)
등이 있을 경우 해당 입찰내역서는 무효로 처리함.

라. 입찰금액은 정밀점검 용역금액과 작동기능점검 용역금액의 합산한 금액으로 하고 입찰서의 입찰금액과
입찰금액 산출내역서 상의 금액이 서로 일치하지 않을 경우 입찰은 무효로 처리함.

마. 미응찰 및 제출서류 미비등의 사유로 낙찰자가 무효가 될 경우 선정 재공고함.

바. 2회 유찰일 경우 수의계약으로 업체를 선정함.

사. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

아. 입찰자는 선정지침 제6조 [별표3] 입찰의 무효에 대하여 숙지하고 입찰에 참여하여야 한다.

자. 선정된 업체는 용역의 일체 또는 일부를 제3자에게 하도급 할 수 없으며, 하도급 및 담합 사실이 확인된

경우 계약 후라도 용역계약을 무효로 하고 용역대금 일체를 지급하지 않는다.
차. 점검과 관련하여 시설물의 파손등이 발생한 경우 낙찰자가 원상 복구한다.

□ 계약체결에 관한 사항

- 가. 입찰자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자로 선정된 업체가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 입찰보증금은 당 아파트로 귀속되고 그 낙찰을 무효로 한다.
- 다. 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 후 10일 이내에 계약금액의 10%의 계약이행 보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서를 제출하여야 하며, 만약 계약이행보증금을 제출하지 않는 경우에는 그 계약을 무효로 한다.
- 라. 그 밖에 사항은 사업자 선정지침 제29조를 적용한다.

□ 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 입찰자는 현장 확인을 통해 계획을 수립하여야 하며, 유의사항 미숙지로 인한 견적등의 오류 책임은 입찰자의 부담으로 한다.
- 나. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령, 주택관리업자 및 사업자선정지침에서 정한 바에 따르며, 고시에 정함이 없는 경우에는 입주자대표회의 결정에 따라야 하며 낙찰자의 결정에 대해 참가업체는 이의를 제기할 수 없음.
- 다. 기타 궁금한 사항은 관리사무소(054-262-6623)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 10월 27일

(주)상일종합관리 대표이사
위 대리인 한화포레나 포항 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소방시설 점검 용역업체 선정공고
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
한화포레나 포항 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		