

소독용역업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 소재지 : 경기도 의정부시 범골로29번길 34
- 나. 단지명 : 신도6차아파트
- 다. 단지규모 : 8개동 741세대
- 라. 관리면적 : 77,284㎡

2. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 입찰내용 : 소독 용역업체 선정
- 나. 계약기간 : 2027년 01월 01일 ~ 2028년 12월 31일(2년간)
- 다. 입찰종류 및 방법 : 제한경쟁입찰 / 적격심사제 / 전자입찰

3. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 자본금 3억원 이상인 업체
- 다. 입찰공고일 현재로부터 최근5년간 500세대이상 5개단지 이상의 완료실적이 있는 업체

4. 제출서류

- 1) 입찰서 및 산출내역서, 입찰보증금(입찰가액의 5%이상 포함)은 현금,
보증보험증권 또는 공제증권 각 1부

2) 제출서류

- 가. 사업자등록증 및 소독업 신고증 각 사본 1부
- 나. 법인등기부등본(원본) 1부
- 다. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함, 유효기간 이내 원본) 각 1부
- 라. 기술인력 및 장비현황 1부
- 마. 완료 관리실적 증명서 1부
- 바. 기업 신용평가등급 확인서 1부
- 사. 행정처분 사실 유무 확인서(공고일 전일 기준으로 최근 1년간) 1부
- 아. 공정거래위원회 과징금처분유무확인서(공고일 전일 기준으로 최근 6개월간) 1부
- 자. 회사소개서 및 사업제안서 1부

5. 서류 접수 및 업체선정

- 가. 접수기간 : 2026년 11월 09일 (월) 오후 17:00시까지(공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.go.kr)으로 제출 ※ 제출서류 1부는 관리사무소로 우편이나 방문 제출할 것 (제출서류 마감일 17:00까지 도착)
- 나. 개찰일시 : 2026년 11월 10일 (화) 오전 09:00, 입찰담당자 PC
(개찰일정 및 결과공고 일정은 상황에 따라 연기 또는 변동이 있을 수 있음)
- 다. 낙찰자 결정방법 : 국토교통부고시 제2024-196호에 의거 자체 적격심사표로 선정하며 선정업체는 개별통보함.

6. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 나. 업체선정 통보를 받은 후 10일 이내에 계약체결을 하지 않을 시 업체 선정을 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 다. 제출된 서류에 허위사실 등이 발견 시에는 계약 후라도 무효처리하며, 당 입찰 결과에 이의를 제기할 수 없음.
- 라. 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 그 사실을 팩스 또는 전화로 통보함.
- 마. 기타 문의사항은 관리사무소 (☎ 031-878-3083) 문의바람

2026년 10월 27일

주식회사 덕우 대표이사

위 대리인 신도6(6-1)차아파트 관리사무소장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소독용역업체 선정
입찰금액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
신도6(6-1)차아파트 관리사무소장 귀하			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

산출내역서

구분(항목)	세부건적내역	m ² 당 단가	월간 용역금액 (원/m ² X 관리면적)	비 고
1) 인건비(여)	실내 소독 인건비	2원/m ²	원	
2) 인건비(남)	실외(수목) 소독 인건비	2원/m ²	원	
3) 약품비(A)	실내소독 약품비	0.5원/m ²	원	
4) 약품비(B)	실외소독 약품비	1원/m ²	원	
5) 간접인건비	장비료 및 관리업무 지원	1원/m ²	원	
6) 기타경비	경비 및 부대비용	1원/m ²	원	
7) 기업이윤	소독업체 본사 기업이윤	1원/m ²	원	
계			원	
월간 용역 수수료	항목별 월간 용역금액의 합계액		원/월	
m ² 당 단가	월간 용역 합계금액 ÷ 관리면적		원(m ² 당)	
입찰액 총계 (부가세 제외)	월 용역금액 원 X 12개월		원	

- ※ 유의사항
- 1. 산출기준금액 과소적용 입찰 무효 처리함
 - 2. 월간 용역수수료의 합계액은 100원 단위 미만은 절사한다.
 - 3. 입찰내역서의 입찰액 총계와 입찰서 기재금액이 불일치 할 경우 무효로 한다.

2026. . .

위 제출인 입찰자 : (인)

신도6(6-1)차아파트 관리사무소 귀중

[별지 제13호 서식] (제85조의2제3항 관련)

용역 등 사업자 선정 적격심사제 세부평가표(안)

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표						
		14.5	비고 배점표						
		14	비고 배점표						
		11	비고 배점표						
	행정처분 건수 (15점)	15	없음						
		10	1건						
		5	2~3건						
		1	4건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	소독업 신고업체 만점						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
	업무실적 (10점)	10	5건 이상						
		8	4건						
		6	3건						
		4	2건						
		2	1건 이하						
	장비 보유 (10점)	10	소독업 신고업체 만점						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	1순위(최우수1개)						
		4	2순위(20%)						
		3	3순위(40%)						
		2	4순위(20%)						
		1	5순위(20%)						
	협력업체와의 상생발전 지수 (5점)	5	1순위(최우수1개)						
		4	2순위(20%)						
		3	3순위(40%)						
		2	4순위(20%)						
		1	5순위(20%)						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가, 최고가)						
		28	2순위(20%)						
		26	3순위(40%)						
		24	4순위(20%)						
		22	5순위(20%)						
합계	100점	100점	-						

<비고>

- 입찰 참가업체 5개업체 이하인 경우에는 순위에 따라 배점함
- 기업신용평가등급은 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별표 6] 주택관리업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고>제2호의 기준을 따른다.
- 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
- 기술자·장비 보유는 주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별표 6] 주택관리업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고> 제4호 및 각 목의 기준을 따르며, 기술자 및 장비 추가보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가한다.
- 업무실적은 **5건 이상을 만점**으로 한다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
- 사업계획의 적합성은 단지 특성 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고 협력업체와의 상생발전지수는 관리주체의 감독권 행사시 이행 계획, 단지내 기타 용역 등을 제공하는 업체와의 협력 계획을 본다.
- 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
- 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가. 다만, 물품의 매각과 잡수입의 입찰가격은 최고가 순으로 순위를 정하고, 최고가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함