

단지 내 축벽 LED 시설물 등 교체 및 보수 공사업체 선정 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 김포한강 신원 아침도시 고다니마을 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 김포시 양촌읍 양곡2로 30번길 77
- 다. 단지규모 : 6개동 380세대

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저가, 전자입찰
- 나. 공 사 명 : 단지 내 LED 교체 및 보수 공사
- 다. 공사내용 : 현장설명회시 자료 배부

3. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시(제2024-196호) 사업자 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 공사 5건 이상 시공 실적 업체
- 다. 옥외광고업 등록업체 및 전기공사등록업체(협업불가)
- 라. 현장설명회 참가업체
- 마. 자본금 5억이상 업체
- 바. 한국전기공사협회에 등록 된 기술인력 4인 이상 보유업체 (4대보험 가입 증명서 제출)

4. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 옥외광고업 등록증, 전기공사업 등록증(협업 불가)
- 다. 공정거래위원회 범위반사실확인서(입찰공고일 기준 최근 6개월간)
- 라. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서(공고일 현재 유효기간 이내일 것) 1부(전자발급 포함)
- 바. 최근 5년간 공동주택 공사 5건 이상 시공 실적 증명서
- 사. 입찰서(사업자선정지침 별지1호 서식)제출 1부
- 아. 산출내역서(부가세 별도) 1부

자. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금송금영수증 또는 증권) 1부

5. 현장설명회 : 2026년 11월 4일(수) 15:00 관리사무소

6. 서류접수 장소 : K-APT 전자입찰시스템에 등록 제출

7. 서류제출 마감 일시 : 2026년 11월 11일(수) 16시까지

8. 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 11일(수) 17시 이후, 담당자 PC

9. 선정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정지침에 의거 최저가 낙찰자 선정 후 개별 통보함

10. 낙찰자 선정 : 2026년 11월 17일 16시 이후

11. 기타사항

가. 본 공고문에 명시되지 않거나 현장설명회 자료에 누락된 사항은 공동주택관리 법령 및 국토교통부 고시(제2024-196호) 사업자선정 지침에 따름.

나. 제출서류는 유효발급기관이어야 하며, 유효기간 일의 기준은 입찰공고일로 함

다. 제출서류에 서류 미비 또는 하자가 있거나 허위사실이 있는 경우 계약체결 이후라도 무효처리함.

라. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니하거나 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 경우, 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 계약체결 후 제3자에게 양도 또는 하도 한 경우에는 계약을 해지하고 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속됨.

마. 입찰자는 공사현장 실측 및 관련자료 등의 사전 열람과 충분한 검토를 하고 응찰하시기 바람.

바. 하자이행기간은 2년으로 하며, 하자이행보증금은 총 계약금액의 10% 보증증권 또는 공제증권으로 제출.

사. 하자가 있는 입찰은 무효로 하며 입찰 무효 사유는 유선 통보.

아. 기타 자세한 사항은 관리사무소(031-982-0750)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 23일

김포한강 신원 아침도시 고다니마을 아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
○○○○ 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)