

승강기 공단 보완처리공사 업체선정 공고(긴급)

1. 관련근거

- 가. 공동주택관리법 시행령
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)

2. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 힐스테이트상도센트럴파크 아파트
- 나. 단지규모 : 22개동 1,559세대(승강기 58대)
- 다. 소 재 지 : 서울특별시 동작구 상도로 346-1

3 입찰의 종류 및 낙찰방법 :

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제/전자입찰(www.k-apt.go.kr)
(최저가 입찰업체가 2인 이상일 경우에는 추첨으로 결정함)

4 공사범위

- 가. 승강기 2026 년 공단검사 보완처리 부품 교체 공사
- 나. 부품 교체항목은 【별첨 1】을 참고

승강기 제조사 및 기종 설치 현황	미쓰비시엘리베이터, NexPia-21	총 57대
-----------------------	----------------------	-------

5. 현장설명회 : 별도의 현장설명회는 없으며 입찰서 마감일 전일까지 현장방문 실측할 것.

6 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 자본금 10억이상, 승강기 유지관리업체 또는 승강기 설치 공사업체
- 다. 입찰공고일로부터 최근 5년간 1500세대 이상 단지의 동일기종의 속도,인승 동등 이상의 순정품 메인로프 및 쉬브 부품 교체공사, 메인로프 커팅 동시 준공실적이 5개 단지이상 업체 (단지명, 세대수, 전화번호 기재)

7 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부, 법인등기부등본 1부.
- 나. 법인인감증명서 1부, 사용인감계 1부.
- 다. 승강기 유지관리업 또는 설치공사업 등록증 사본 1부.
- 라. 사업자가 보유한 기술인력(자격수첩 포함) · 장비 현황(세금계산서 포함) 1부.
- 마. 평가 유효기간 이내 기업신용평가 확인서 1부.
- 바. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
- 사. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 해당 관청에서 발행한 행정처분 사실 확인서 1부.
- 아. 제조사 날인의 정품 공급확인서 1부.
- 자. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 동일기종 교체 실적 확인서 1부.
- 차. 사업제안서 및 시공계획서 1부 (세밀하게 작성)
- 차. 견적서 1부 및 세부산출내역서(물량 및 비용 산출내역서 포함) 1부. (일봉제출)
- 카. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상) 제출 (일봉제출)
 - ※ 입찰보증금은 입찰금액의 5%이상의 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일
 - ※ 산업안전보건법상 산업안전보건관리비를 산정 한 내역

8 서류접수 및 선정방법

- 가. 서류제출 마감일시 : 2026년 11월 03일 (화) 10:00 (www.k-apt.go.kr을 통해 응찰)
- 나. 선정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침에 의거 선정 후 개별 통보.

9. 개찰일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 11월 03일(화) 11:00 해당 담당자 PC

10. 입찰무효 및 통지 방법

가. 국토교통부 고시 2024-196호 「별표3」의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 팩스, 문자전송 또는 유선으로 개별 통보함.

11. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 때에는 계약 후라도 무효 처리하며 무효인 입찰은 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따른다.

나. 국토교통부 고시 2024-196호 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항 :

- 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 50이상을 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)으로 납부하여야 한다.

- 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때는 납부한 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.

다. 낙찰자는 낙찰 후 10일 이내 계약하고 계약 후 100분의 100이상에 해당하는 계약이행보증금을 납부해야 한다. (현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)

라. 공동수급체 구성이 가능하며 단, 공동수급 구성업체 전부가 참가자격에 적격하여야 한다.

마. 공동수급체는 당 아파트에 제공하는 모든 부품을 제조사 정품으로 사용하여야 한다.

바. 공고문에 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의 결정에 따른다.

사. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 02-826-8901)로 문의 바람.

별첨 1: 부품교체 항목 1부.

2026 년 10 월 27 일

힐스테이트상도센트럴파크 아파트 입주자대표회의장(직인생략)

【별첨 1】 부품교체 항목

품 목	규 격	호기	단위	수량
CAR SUS. Sheave Ass'y(TG-506NP)	FA003B405G01L01	# 03	EA	1
CWT SUS. Sheave Ass'y(TGC-506NP)	FA003B405G03L01	# 03	EA	1
MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19)	X135S10EP	# 03	M	710
CAR SUS. Sheave Ass'y(TG-506NP)	FA003B405G01L01	# 05	EA	1
CWT SUS. Sheave Ass'y(TGC-506NP)	FA003B405G03L01	# 05	EA	1
MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19)	X135S10EP	# 05	M	710
CAR SUS. Sheave Ass'y(TG-506NP)	FA003B405G01L01	# 11	EA	1
CWT SUS. Sheave Ass'y(TGC-506NP)	FA003B405G03L01	# 11	EA	1
MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19)	X135S10EP	# 11	M	655
CAR SUS. Sheave Ass'y(TG-506NP)	FA003B405G01L01	# 13	EA	1
CWT SUS. Sheave Ass'y(TGC-506NP)	FA003B405G03L01	# 13	EA	1
MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19)	X135S10EP	# 13	M	705
제어반 BATTERY(ES3.2-12)	FX000C047-04	# 20	EA	4
제어반 BATTERY(ES3.2-12)	FX000C047-04	# 43	EA	4
제어반 BATTERY(ES7-12)	FX000C047-01	# 48	EA	4
제어반 BATTERY(ES7-12)	FX000C047-01	# 53	EA	4
제어반 BATTERY(ES7-12)	FX000C047-01	# 54	EA	4
제어반 BATTERY(ES7-12)	FX000C047-01	# 55	EA	4
제어반 BATTERY(ES7-12)	FX000C047-01	# 57	EA	4
제어반 BATTERY(ES7-12)	FX000C047-01	# 58	EA	4
METAL(PB 10종)	FA000B001-15	# 03,05,11,13	EA	20