

장애인 램프 바닥 보수 및 지상 주차라인 도색 업체 선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(2024-196호), (이하 "선정지침"이라 한다)제24조제1항에 의거 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

- 1) 단 지 명 : 송도풍림아이원1단지아파트
- 2) 소 재 지 : 인천시 연수구 신송로 118번길 6
- 3) 단지규모 : 18개동, 1,024세대 (연면적 : 145,994.554 m²)
- 4) 사 업 명 : 장애인 램프 바닥 보수 및 지상 주차라인 도색 공사

2. 입찰 내용

- 1) 공사내용 :
 - ① 각동 입구 장애인램프 바닥 MMA 보수공사
 - ② 지상주차장 차선 도색공사(아스팔트 차선 및 보도블럭 차선 포함)
 - ③ 세부 공사내역은 현장설명회 시 별도 공지하며, 공사범위 및 면적은 현장 확인 후 실측하여야 하고 면적 오류와 입찰 제반사항에 대한 미숙지 책임은 입찰참가 업체에 있음
- 2) 입찰가격 상한액 : 금 21,000,000원 (부가세 별도)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 제한경쟁입찰 / 최저가입찰제 / 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가자격 [입찰 공고일 현재 기준]

- 1) 국토교통부고시 제 2024-196호 제26조 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 2) 공고일 현재 자본금 2억 이상인 전문건설업(도장,방수,석공 또는 포장건설업)
- 3) 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 시설보수 공사실적 5건 이상 보유 업체
- 4) 현장설명회 참가하고 제출한 입찰등록서류 심사에 이상이 없는 업체
(국토교통부 고시 제2024-196호 별표3의 입찰의 무효에 해당되는 업체 무효)

5. 제출서류 [모든 항목 입찰 공고일 이후 발행분, 순서대로 편철]

- 1) 입찰서
 - ① 입찰서 및 산출내역서 각 1부
 - ② 인감증명서, 사용인감계, 위임장(대리인의 경우) 각 1부.
 - ③ 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금, 보증보험증권 또는 공제증권) 1부
- 2) 전문건설업(도장,방수,석공 또는 포장건설업) 등록증 사본 1부
- 3) 사업자등록증 1부
- 4) 법인등기부등본 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 6) 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 시설보수 5개 단지 이상 공사실적증명서 1부

6. 현장설명회

- 1) 일 시 : 2026년 11월 2일(월) 오후 2시 [입주자대표회의실]

7. 입찰서 제출 마감

- 1) 마감일시 : 2026년 11월 9일(월) 17시까지
- 2) 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록

8. 개찰 일시 및 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 11월 10일(화) 오후 2시 이후
- 2) 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰담당자PC [사정에 따라 변경가능, 변경 시 개별통보]

9. 낙찰자 결정방법

- 1) 최저 가격으로 입찰한 업체가 2개 업체 이상인 경우 추첨으로 결정

10. 기타사항

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 2) 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실 발견 시 계약 체결 이후라도 무효로 하고, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 3) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 계약을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 4) 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 현장을 확인하고, 입찰에 응하여야 하며 면적, 물량 등 숙지하지 못함으로 인한 모든 책임은 입찰자 본인에게 있다.
- 5) 공사 중 발생한 폐기물은 관련 법령에 따라 적법하게 처리 한다.
- 6) 계약이행보증금은 계약금액의 20/100 이상을 제출
- 7) 하자보증금은 공사금액의 10%에 해당하는 보증증권 또는 공제조합 보증서를 작업 완료 후 제출하여야 하며 공사 준공 후 하자담보 책임기간은 2년으로 한다.
- 8) 공고문에 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 사업자 선정지침에 따른다.
- 9) 기타 자세한 사항은 관리사무소(032-858-1300)로 문의.

2026년 10월 27일

송도풍림아이원1단지아파트 입주자대표회의 [직인생략]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	장애인 램프 바닥 보수 및 지상 주차 라인 도색 업체 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주 소(전화번호)			
송도풍림아이원1단지아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	*참가번호는 기재하지 마십시오.		