

소독용역업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

가. 단 지 명 : 광주동보아파트

나. 소 재 지 : 경기도 광주시 별원길 64-5

다. 단지규모 : 4개동 815세대 및 부대복리시설 / 관리면적 78,711.5m²

2. 입찰에 부치는 사항

가. 계약기간 : 2027년1월1일~2027년12월31일 (1년)

나. 소독 실시 내용

- (1) 실내소독 : • 정기소독 연4회 및 추가소독 연8회 실시하여야 함
 - 소독 70% 이상 실시하여야 함
 - 분기별로 1회 주말(토요일) 소독 실시하여야 함
 - 개미 및 바퀴벌레 퇴치용 약품을 무상 제공하고, 관리소에 보관하여야 함
- (2) 실외소독 및 구서작업 : • 관리주체 요청에 따라 실시하여야 함
 - 마우스트랩과 쥐약(알약) 무상 제공하여야 함
 - 실시내역을 관리주체에 보고하여야 함
- (3) 수목소독 : • 연6회 (4월~9월) 실시하여야 함
 - 수목병해충 방제를 위하여 관련법령에 따른 자격 및 등록업체가 수행하여야 함

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법 : 일반경쟁입찰, 최저가, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격 제한) 제1항 각호의 어느 하나에도 해당되지 않는 업체
- 나. 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」에 따른 소독업 신고를 완료한 업체
- 다. 「산림보호법」에 따른 나무병원 등록업체로서 수목소독업무 수행에 필요한 자격 및 등록요건을 갖춘 업체

5. 제출서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기부등본 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 바. 산출내역서 1부
- 사. 입찰보증금
 - 입찰금액의 5%이상의 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권
 - (※사업자등록번호 234-82-61493 / 광주동보아파트 입주자대표회의)

아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근1년간 행정처분확인서 1부
자. 공정거래위원회의 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부

6. 현장설명회 : 없음

7. 서류제출 마감 및 개찰일시

가. 서류제출 마감 : 2026년11월10일(화) 17:00까지

나. 서류제출방법 : 공동주택관리시스템 (www.k-apt.go.kr) 에 전자등록

다. 개찰일시 및 장소 : 2026년11월11일 9:00이후 관리사무소 입찰담당자 PC

※ 일정은 발주처의 사정으로 변경될 수 있음

8. 입찰의 무효를 알리는 방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호[별표3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 무효로 하는 입찰의 경우 그 이유를 해당 입찰자에게 전화, 문자, 팩스 등의 방법중 한가지 방법으로 통보한다.

9. 계약체결 및 입찰보증금, 계약보증금 귀속에 관한 사항

가. 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나 또는 계약체결을 거절하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 하며, 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.

나. 계약상대자는 계약금액의 10%에 해당하는 계약보증금(현금,공제증권 또는 보증서 중 택1)을 계약체결 시 납부하여야 한다.

10. 입찰관련 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 낙찰이 결정된 후에도 제출서류가 허위로 판명되거나 부정한 방법으로 입찰에 참가한 사실이 확인되는 경우에는 낙찰을 무효로 처리하며 각종 서류에 대한 입증책임은 입찰자에게 있다.

나. 낙찰업체는 계약시 연간소독용역 관리계획서를 제출해야 하고, 소독에 사용하는 약품은 해당 용도에 적합한 제품을 사용하여야 하며, 관련법령 및 안전관리 기준을 준수하여야 한다.

다. 공고문에 명시되지 않은 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)에 따른다.

라. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-797-5332)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 27일

대원에스테이트서비스(주) 대표이사 서일섭의 대리인

광주동보아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소독용역업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
광주동보아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		