

지하저수조 PE SHEET 라이닝 공사업체 선정 입찰공고

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 청구하이츠아파트
- 2) 소 재 지 : 경북 구미시 인동 19길 36-11(인의동)
- 3) 단지규모 : 598세대, 총 5개동

2. 공사내용

- 1) 공사개요 : 지하저수조 PE SHEET 라이닝 공사
- 2) 공사범위 : ① 지하저수조 내부 PE SHEET(두께 4mm이상) 라이닝 방수공사
② 부대공사: 노후배관 및 밸브 교체공사(급수, 소방, 퇴수), 레벨센서 등
③ 세부 공사범위 및 공사시방서는 현장설명회 시 자료배부
- 3) 공사방법 : 균일한 방수시트 접합이 가능한 압력배출형 고정구 및 이를 이용한 저수조 라이닝 시공 방법(특허 제 10-2759113호)

3. 입찰종류 및 낙찰방법

- 1) 입찰종류 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제
- 2) 낙찰방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호에 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 적용
① 참가자격과 제출서류 등의 제 요건을 충족하는 응찰자로서 국토교통부고시 제2024-196호 사업자선정지침에 의거 최저가를 제시한 업체(2인 이상 동일가격인 경우 추첨으로 결정)

4. 현장설명회 및 제출서류 일시

- 1) 현장설명 일시 : 2026년 11월 3일(화) 14:00 (당 아파트 관리사무소)
- 대표자 참석: 신분증, 사업자등록증 사본
- 대리인 참석: 신분증, 사업자등록증 사본, 위임장, 재직증명서 각 1분 제출
- 2) 입찰마감 일시 : 2026년 11월 10일(화) 10:00까지 (www.k-apt.go.kr 전자입찰)
- 3) 개찰일 / 장소 : 2026년 11월 10일(화) 16:00 이후 / 당 아파트 관리사무소 PC

5. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부 고시 (제2024-196호) 사업자선정지침 제26조(참가자격의 제한)①항에 해당되지 않는 업체
- 2) 자본금 5억 이상인 법인 업체
- 3) 전문건설업(습식방수업) 면허 보유업체
- 4) 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 500세대이상 PE시트 라이닝 공사 5건 이상의 실적 보유업체
- 5) 상기 기술 보유업체 또는 기술지원확인서(협약서) 제출 가능업체
- 6) 입찰상한가: ₩70,000,000원(부가세별도)
- 7) 위 사항을 모두 만족하고 현장설명회에 참가한 업체

6. 입찰참가 제출서류

- 1) 전문건설업 면허증 및 등록증 사본 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 4) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 5) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 6) 전문건설협회 및 발주자 발행 실적증명서 원본(콘크리트 저수조 PE라이닝 공사만 해당) 1부.
※ 실적증명서 제출 시 단지명, 공사명, 년도, 공사금액, 세대수, 단지 전화번호등을 명기한 “실적집계표”를 별도 작성하여 함께 제출할 것.(공고일 기준 최근 5년)
- 7) 공정거래위원회 담합 관련 과징금처분을 내용을 확인할 수 있는 서류 1부(공고일 현재로부터 6개월)
- 8) PE SHEET의 음용수 사용에 적합판정을 받은 인증서 또는 관련서류 1부.(공인시험성적서)
- 9) 본 공사방법에 관한 기술보유증명서 또는 기술지원 확인서(협약서) 사본 1부.
- 10) 입찰서 1부.(사업자선정지침 별지 1호 서식)
- 11) 세부산출내역서 - 부가세별도 1부.
- 12) 5%이상의 입찰보증금(현금납부영수증, 보증보험증권, 공제증권 중 택일)

7. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 결정함.
- 2) 입찰 무효와 사유는 유선 또는 문자로 개별 통보함.

8. 기타사항

- 1) 본 입찰은 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」에 따른다.
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 내용에 허위나 위법 사실이 발견될 경우 계약 체결 후라도 무효처리함. 또한 낙찰자는 하도급을 줄수 없고 위반시 낙찰 및 계약을 취소함.
- 3) 입찰자는 입찰에 필요한 내용을 숙지하여 응찰해야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생 된 문제에 대한 책임은 전적으로 입찰자에게 있다.
- 4) 낙찰자는 계약 시 계약이행보증보험(계약금액의 20%)으로 제출 또는 현금, 공제조합계약보증서를 납부하여야 하며, 낙찰 후 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 낙찰은 무효 처리되고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 5) 하자보증기간은 5년으로 한다.(계약금액의 10%)
- 6) 계약 후 또는 공사 중 자재비 미수, 노무비 체불 등으로 인해 계약된 공사금에 압류 및 차압상황 등이 발생될 경우 아파트 입주민의 피해를 줄이기 위해 본 공사는 즉시 중단되고 계약은 자동해지 된다.
- 7) 낙찰자는 추후 대가 지급시 사후정산(4대보험, 산업안전보건비, 환경보전비)에 대한 증빙서류를 제출 및 정산하여야 한다
- 8) 상기에 명기되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 의함
- 9) 산출내역서에는 4대보험료, 산업안전보건관리비, 환경보전비가 명시되어야 한다.
- 10) 기타 자세한 문의는 당 아파트 관리사무소(☎054-472-1008)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 27일

청구하이츠아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지하저수조 PE SHEET 라이닝 방수공사업체 선정 입찰공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
청구하이츠아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)