

레이크뷰 로프교체 제안서

2026년 10월

GLOBAL
SERVICE



고객의 소리에 귀 기울이겠습니다



고객의 마음을 알겠습니다

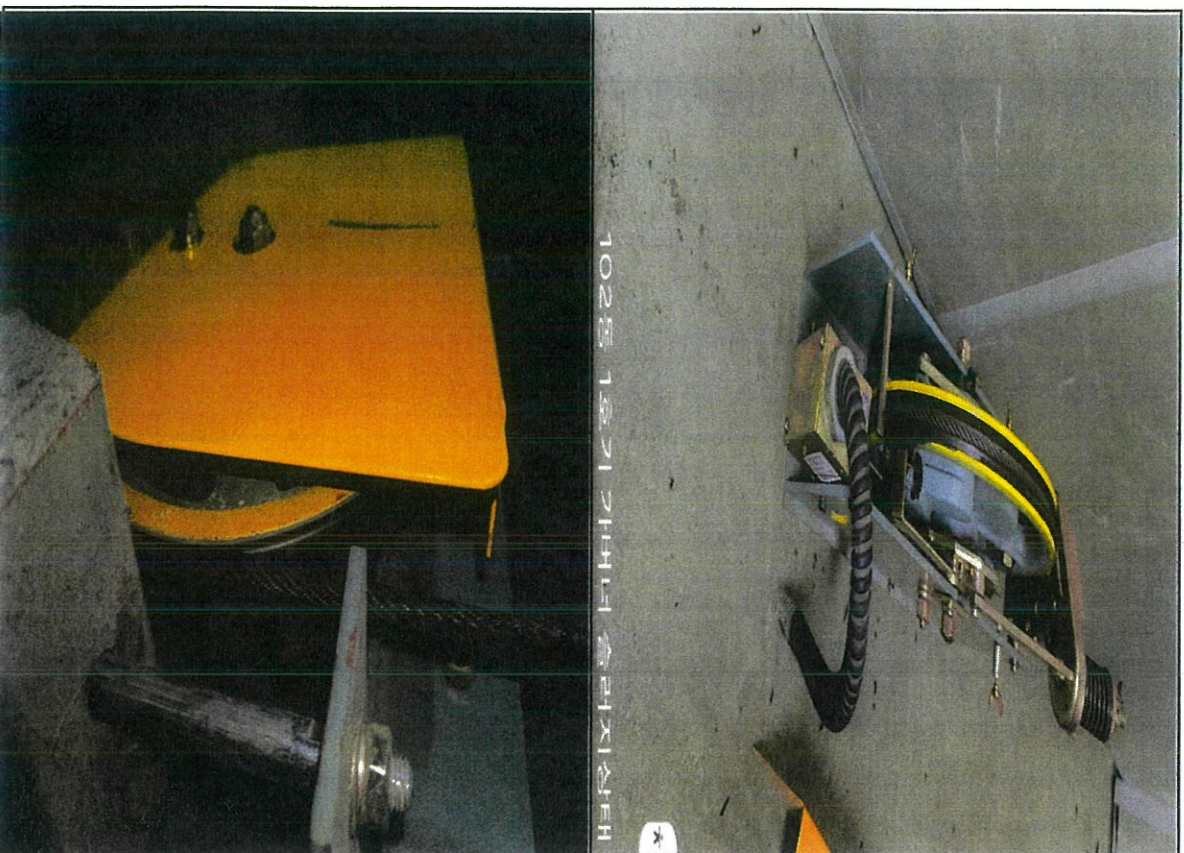


고객 점점 서비스를 개선하겠습니다



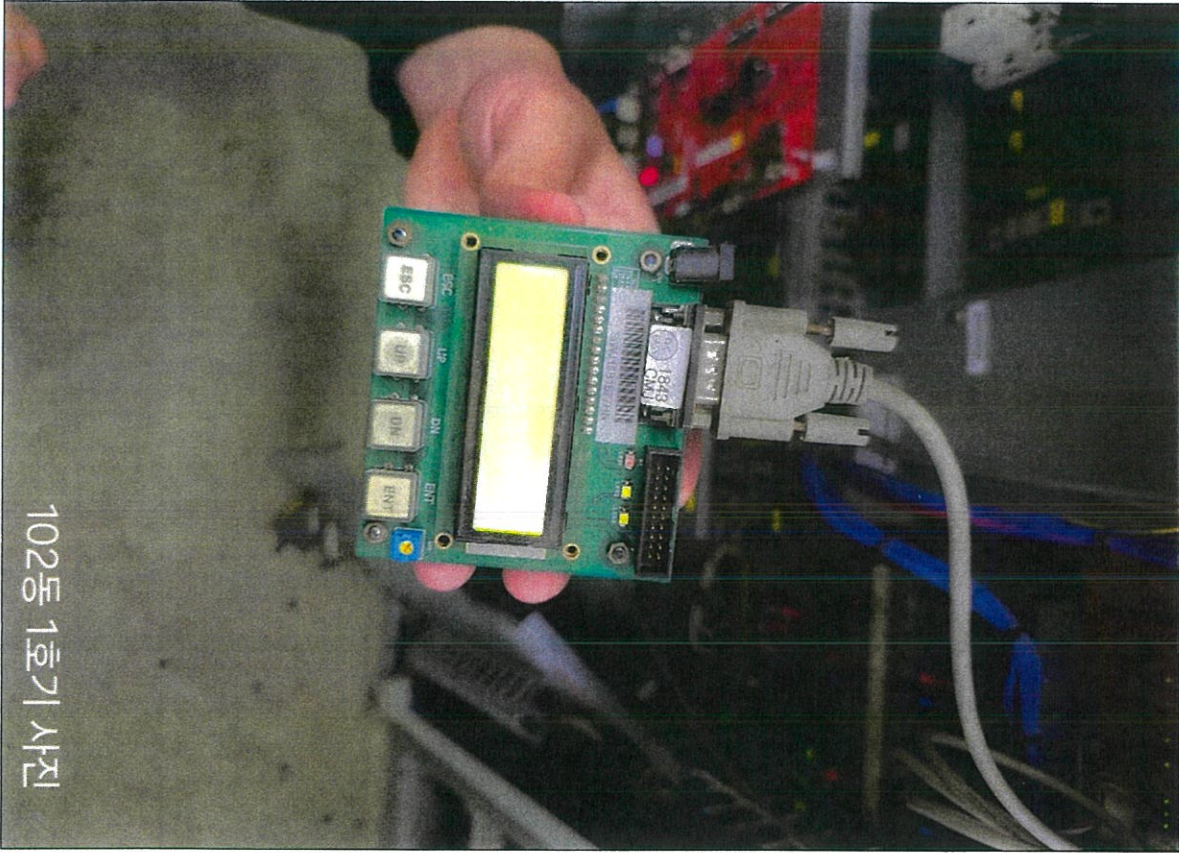
고객 중심 문화를 만들겠습니다

가버너 로프 교체 건



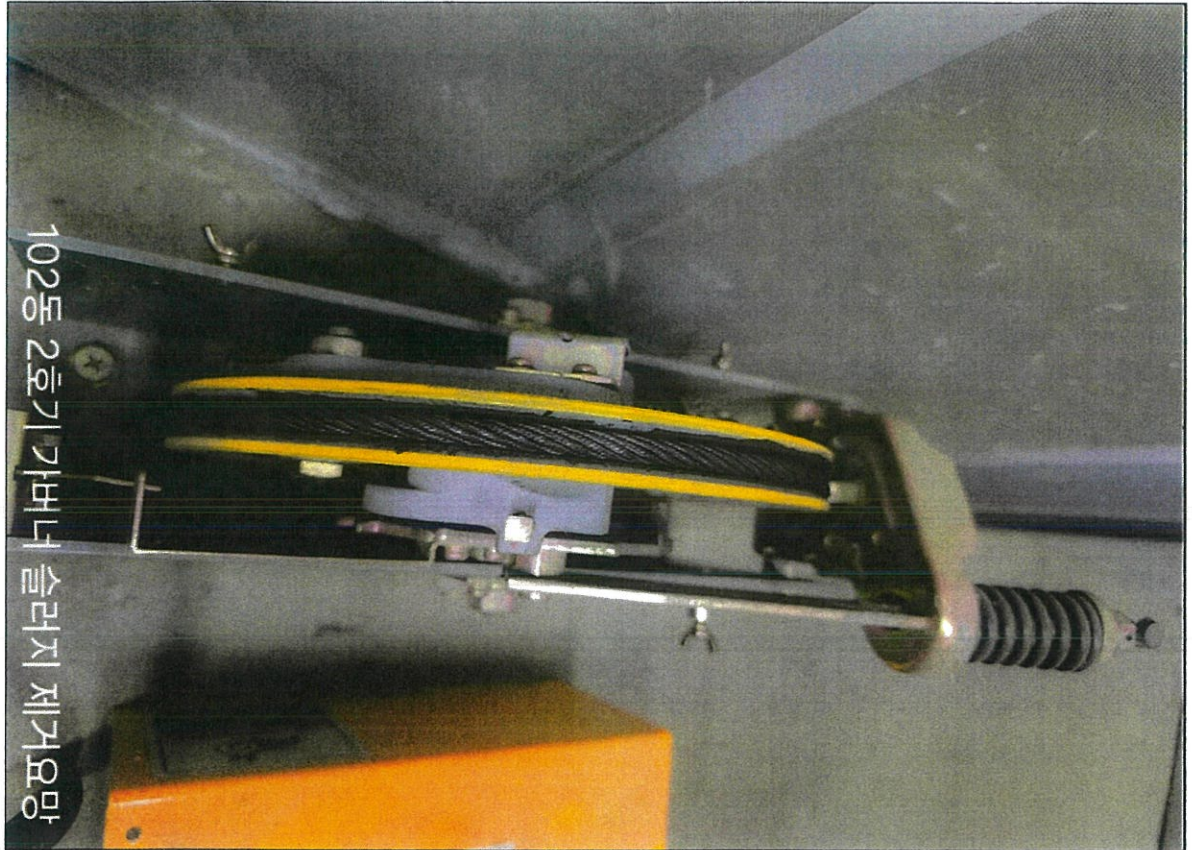
품명	가버너 로프		
호기	102동 1호기		
수량	1EA	내구년한	3~5년
기능 및 역할	가버너 와 연결된 강철 와이어 로프로, 엘리베이터 속도를 감지하고 제동 장치가 작동할 수 있도록 돕는 부품입니다.		
고장 및 증상	(1)사진과 같이 윤활유 산화물과 분진이 고착된 슬러지가 조속기 시브 홈을 메워 로프와의 마찰력을 떨어뜨리며, 과속 상황 발생 시 로프가 헛도는 슬립 현상을 유발하고 탈락된 슬러지가 찢어기가 피트 하부로 떨어져 텐션 폴리 회전을 방해하거나 과속·인장 안전스위치 점접 불량을 일으킵니다. (2)26.10.6일 엘리베이터 안전기준 10.2.2.1.6가 조건부 사항으로 안전 기준 부적합 판정을 받음 이에 가버너 로프 교체를 권장 드립니다. (3)검사원 의견:피트 및 기계실 과속조절기 폴리 이물질 제거 및 교체 권장 드립니다.		

제어반 결함 장치 교체 건



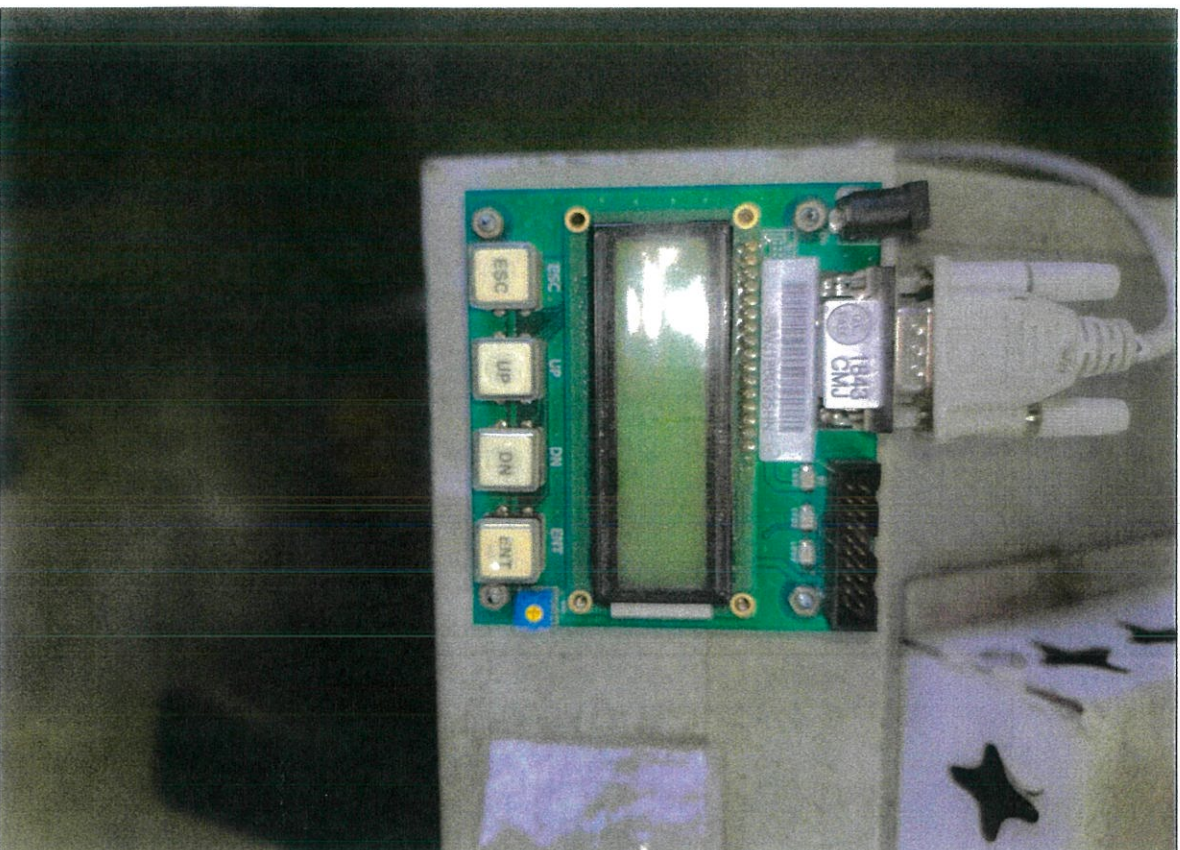
결함 확인 장치				품 명
102동 1호기				호 기
수량	1EA	내구년한	없음	
기능 및 역할	엘리베이터 CP 제어반 상단에 설치하며 확인장치를 통하여 메인보드 및 인버터의 실시간 움직임 및 에러 통신상태를 확인하는 장치입니다.			
고장 및 증상	결함 장치 불량으로 인해 엘리베이터 상태 및 애러 확인불가 26년10월6일 엘리베이터 안전기준 (6.6.6.2에) 따라 조건부 판정 됨 이에 교체 권장드립니다.			

가버너 로프 교체 건



품명	가버너 로프		
호기	102동 2호기		
수량	1EA	내구년한	3~5년
기능 및 역할	가버너 와 연결된 강철와이어 로프로, 엘리베이터 속도를 감지하고 제동 장치가 작동할 수 있도록 돕는 부품입니다.		
고장 및 증상	정상 과속 발생 시 조속기 캐처가 로프를 강하게 붙잡지 못하고 미끄러져 카 하부 추락방지안전장치(비상정지장치)가 제때 작동하지 못할 위험이 있습니다. 로프 심선 부식 및 파단 위험: 슬러지가 로프 내부로 침투해 내부 마심(심선)의 윤활 기능을 저하시키고, 소선 부식 및 피로 파단을 앞당깁니다.		

제어반 결함 장치 교체 건



결함 확인 장치			
품명			
호기	103동 2호기 (1st Test)		
수량	1EA	내구년한	없음
기능 및 역할	엘리베이터 CP 제어반 상단에 설치하며 확인장치를 통하여 메인보드 및 인버터의 실시간 움직임 및 에러 통신상태를 확인하는 장치입니다.		
고장 및 증상	결함 장치 불량으로 인해 엘리베이터 상태 및 애러 확인불가 26년10월6일 엘리베이터 안전기준 (6.6.6.2에) 따라 조건부 판정 됨 이에 교체 권장드립니다		