

검사결과 브리핑 보고서

□ 기본정보

건물명	힐스테이트 킨텍스 레이크뷰					
건물주소	경기도 고양시 일산동구 연리지로 50 (장항동)					
검사대상 승강기	승강기 구분	승강기 형식/종류	운행 층수	제조업체	유지관리업체	대수
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	12	현대엘리베이터(주)	현대엘리베이터(주)강 서지사	2
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	29	현대엘리베이터(주)	현대엘리베이터(주)강 서지사	6

□ 고객정보

우편물수령처	경기도 고양시 일산동구 연리지로 50 현대힐스테이트 관리사무실 / 이기홍(관리과장)			
이해관계자	관계자구분	관계자명	휴대폰번호	전화번호
	대표건물주	이규재		031-913-7628
	관리주체	이기홍(관리과장)	010-3706-4779	031-913-7628
	안전관리자	이기홍	01037064779	01037064779

□ 검사실시결과내역

고객안내번호	4011260805682		접수번호	4011-20260731-00026	
검사종류	정기		검사대수	8 대	
검사기관	한국승강기안전공단 고양파주시사		검사실시일자	2026.10.06	
판정결과	합격	보완	조건부합격	불합격	
	1	0	7	0	
호기 (설치장소)	고유번호	승강기 형식/종류	판정결과	검사유효기간 (보완기간)	
1 (101-1)	2208132	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.10.06 ~ 2026.11.05	
2 (101-2)	2208118	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.10.06 ~ 2026.11.05	
3 (102-1)	2208133	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.10.06 ~ 2026.11.05	
4 (102-2)	2208134	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.10.06 ~ 2026.11.05	
5 (103-1)	2208119	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.10.06 ~ 2026.11.05	
6 (103-2)	2208135	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.10.06 ~ 2026.11.05	
7 (상가-1)	2207557	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.10.06 ~ 2026.11.05	
8 (상가-2)	2207558	권상식 / 소방구조/장애인용	합격	2026.08.27 ~ 2027.08.26	

□ 검사부적합내역

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
------	--------------	----------

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
1.2.1.4	마) 자동구출운전장치가 「엘리베이터 안전기준」 13.2.3.6에 따라 작동하는지 확인한다.	
	▶ 자동구출운전 수단 작동 안됨	6(103-2)
	가) 비상운전 및 작동시험을 위한 패널에서 「엘리베이터 안전기준」 6.6.6.2에 따라 감시장치 또는 표시장치의 작동상태가 적합한지 확인한다.	
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 제어반 내 결함확인장치 연결 실패 표시됨	3(102-1) 6(103-2)
1.2.1.6	나) 기계실·기계류 공간 및 폴리스에 누수가 없고 청결상태가 유지되는지 확인한다.	
	▶ 기계실·기계류 공간 누수 있음 ▷ *	1(101-1)
1.4.3	다) 어린이 손끼임방지 수단(틈새)이 「엘리베이터 안전기준」 7.6.2.2.1자)에 따라 적합한지 확인한다.	
	▶ 어린이 손끼임방지를 위한 카 문 틈새 초과	3(102-1)
1.5.3	다) 보상 체인이 설치된 경우 견고하게 고정되고 바닥에 닿지 않는지 확인한다.	
	▶ 보상체인 바닥에 닿음	4(102-2)
1.6.1	가) 파이널 리미트 스위치가 「엘리베이터 안전기준」 16.2에 따라 작동되는지 확인한다.	
	▶ 파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 안됨 ▷ 균형추가 완충기 충돌전 파이널 리미트 스위치 작동 안되는 구조 - 조치 후 수차 기입	1(101-1) 5(103-1) 6(103-2)
	▶ 파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 안됨 ▷ 균형추가 완충기 충돌전 파이널 리미트 스위치 작동 안되는 구조 [충돌판 150mm 제거 요함]	3(102-1)
	▶ 파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 안됨 ▷ 균형추가 완충기 충돌전 파이널 리미트 스위치 작동 안되는 구조 [충돌판 100mm 제거 요함]	7(상가-1)
1.7.1	가) 과속조절기 작동 시 「엘리베이터 안전기준」 10.2.2.1.6가)에 따라 추락방지안전장치가 작동되고, 하강방향으로 움직이는 카를 정지시키는지 확인한다.	
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 과속조절기 캐치 간헐적으로 끼임 있음	2(101-2)
1.7.2	가) 과속조절기의 전기안전장치 작동 시 「엘리베이터 안전기준」 10.2.2.1.6가)에 따라 엘리베이터가 정지하는지 확인한다.	
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 피트 및 기계실 과속조절기 폴리 이물질 제거 요함	3(102-1)
1.11.4	나) 소방운전 스위치가 「엘리베이터 안전기준」 17.2.8.2에 따라 작동되는지 확인한다.	
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 소방운전시 승강장 및 카 내부 소방운전 표시 안됨	3(102-1) 6(103-2)
	▶ 소방운전 스위치 작동 안됨 ▷ 소방운전 전환시 소방운전 기능 미작동	7(상가-1)

□ 시정권고내역

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
9.6.3	보상체인 이탈 보호조치	
	▶ 보상체인 고정부는 운행 중 체인 흔들림에 의한 피로하중 등 여러 요인에 의해 파단이 발생되어 이탈될 수 있으므로 보호로프 설치하는 등 추가적으로 안전 조치하는 것을 권고합니다.	1(101-1) 2(101-2) 3(102-1) 4(102-2) 7(상가-1) 8(상가-2)
1.8.1	가) 카가 주행하는 중간 지점에서 카의 속도와 모터의 전류를 측정하고 기록하시	

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
1.8.1	▶ 주행 중 지하층 부근 이상소음이 발생 중이오니 자체점검 시 주의관찰 바랍니다	1(101-1)
	▶ 주행 중 1층 및 지하층 부근 이상소음이 발생 중이오니 자체점검 시 주의관찰 바랍니다	3(102-1)
	▶ 카 운행 중 권상기 이상소음이 발생하고 있으니 자체점검 시 주의관찰 하여 조치하시기 바랍니다.	4(102-2)