

CCTV 보수공사 업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 제25조 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 CCTV 보수공사 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 힐스테이트백련산4차아파트
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 은평구 백련산로 37
- 다. 단지규모 : 13개동 963세대, 관리면적 96,168.61㎡, 조경면적 13,629.67㎡

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 공 사 명 : 단지 내 CCTV 보수공사
- 나. 사업기간 : 계약일로부터 30일 (공휴일 제외)
- 다. 공사내용 : 감시반(50" 모니터 1대 교체), 녹화장치(DVR 1대 교체), 영상정보처리기기(CCTV 카메라 9대 교체) 및 선로 포설작업 등. (공사 내용의 항목과 수량은 변동될 수 있으며, 현장 설명회 때 제품 수량, 제품 사양 및 시방서 등 세부내용 자료 배부 예정)

3. 입찰종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰 종류 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰 방법 : 최저가 낙찰제
- 다. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 적용.

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 공고일 현재 정보통신공사업 면허 보유 업체
- 다. 정보통신공사 특급 2인 포함 고급기술자 4인 이상 보유 업체 (4대보험 가입내역 원본 제출)
- 라. 공고일 현재 자본금 10억 이상인 업체
- 마. 공고일 기준 최근 5년간 아파트 1,000세대 이상 영상정보처리기기(CCTV) 설치공사 5개 단지 이상 공사실적 있는 업체
- 바. 현장 설명회에 참여한 업체 (현장설명회 자료 배부 및 공사 현장 확인)

5. 입찰 유의사항

- 가. CCTV 보수공사는 현장 설명회 때 배포한 시방서 규격과 동일하게 공사하는 조건으로 함.
- 나. 현장설명회에서 제시한 자료 및 시방서와 다르게 입찰을 하거나 내용을 누락하고 입찰하였을 경우 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 입찰의 무효에 해당함.
- 다. 당 아파트의 입찰에 참여하는 것은 위 (가), (나)의 내용을 충분히 숙지하고 이에 동의한 것으로 간주하며, 향후 이에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 라. 1차 서류심사에서는 참가 자격을 검토하며, 2차 산출내역서 검토 시 현장 설명회 및 시방서 자료와 일치하지 않을 경우 입찰은 무효 처리될 수 있음.

6. 입찰 등록서류 (반드시 순서대로 전자적 방법으로 등록할 것)

국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류 일체

- 가. 입찰서 1부
- 나. 정보통신공사업 면허증(등록증) 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 각 1부
- 라. 법인등기부 등본 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 바. 산출내역서 (제품제조사, 모델명, 사양 등 구체적으로 기재) 각 1부
 - 응찰업체는 산출내역서 제출시 4대보험 및 제 비용 요율을 적용하여 원가계산서 형식으로 제출할 것
- 사. 입찰 보증금(입찰금액의 5% 이상 현금납부 영수증, 공제증권 또는 보증서)
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 자. 공정거래위원회 발급 과징금 처분확인서 (입찰 공고일 기준 최근 6개월간) 1부
- 차. 정보통신기술인력 보유현황(정보통신협회 발행분 확인서, 자격증 사본, 4대보험 가입 확인서 등) 각 1부
- 카. 최근 5년간 완료된 실적증명서(정보통신공사협회 발행분) 1부

7. 현장 설명회:

- 가. 일시 : 2026년 11월 2일 (월요일) 14시부터 15시까지
(4대 보험 가입 명부, 신분증, 명함 지참)
- 나. 장소 : 당 아파트 관리사무소 개별 방문 (입찰 유의서 및 현장 설명회 자료 수령 후, 현장 확인 요망)

8. 입찰서류 제출 접수 마감 및 제출 방법

- 가. 마감 일시 : 2026년 11월 9일 (월요일) 15시까지
- 나. 제출 장소 : 공동주택정보관리시스템(www.k-apt.go.kr)에 입력 및 등록하는 방법으로 제출

9. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰 일시 : 2026년 11월 9일 (월요일) 16시 이후 (당 아파트 사정상 변동될 수 있음)
- 나. 개찰 장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰업무 담당자 PC

10. 업체 선정 일시

2026년 11월 11일 (수요일) 16시 이후

11. 업체 선정 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조(낙찰의 방법)에 따른 방법으로 결정
- 나. 참가자격에 결격사유가 없고 제출서류에 하자가 없는 최저가 업체를 선정하여 개별 통보

12. 입찰 무효 및 통지 방법

- 가. 하자가 있는 입찰은 무효로 하며, 무효로 하는 입찰은 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 [별표 3]과 같다.
- 나. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조에 의거 입찰은 무효로 함
- 다. 무효인 업체에는 무효 사유를 전화, 문자 또는 팩스로 개별 통보함

13. 입찰 보증금 등에 관한 사항

- 아래 각 항의 보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서등으로 납부하여야 한다
- 가. 입찰보증금은 입찰 금액의 5% 이상으로 하되, 입찰서를 제출할 때 납부(제출)
 - 나. 낙찰자는 계약 금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금을 계약 체결 시 납부(제출)
 - 다. 하자보수보증금은 총 공사금액 10%로 하며, 하자보수기간은 준공 승인 후 하자이행보증증권 제출일로부터 3년으로 한다.

14. 보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 낙찰자가 특별한 사유 없이 낙찰 후 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속됨.
- 나. 낙찰자가 계약 체결 거절 및 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 계약보증금은 발주처에 귀속됨

15. 기타 유의사항

- 가. 이 공고에서 기술하지 아니한 사항은 공동주택관련법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 그리고 입주자대표회의의 결정에 따르며, 결정된 사항에 대해서는 일체 이의를 제기할 수 없음.
- 나. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류, 현장설명회 자료 등 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 현장실사를 통해 공사현장을 파악하여 입찰에 참여하여야 하며, 공사내용, 공사물량 산출 등에 대한 책임은 입찰자에게 있으며, 입찰내용을 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자가 진다.
- 다. 제출된 서류에 허위 사실이 있을 경우에는 낙찰을 취소하며 계약 체결 후라도 계약을 무효처리함.
- 라. 낙찰자는 어떠한 이유라도 제3자에게 계약의 권리를 양도 또는 하도급을 할 수 없으며, 이를 위반 시 즉시 계약을 해약하고 손해를 보상해야 함.
- 마. 낙찰자는 작업 전 안전교육을 반드시 실시하여야 하며, 작업 중 발생하는 안전사고의 모든 책임은 전적으로 낙찰자에게 있음.
- 바. 입찰 참가자는 낙찰 결정사항에 대하여 일체의 이의 제기나 손해배상을 청구할 수 없으며, 기타 문의 사항은 관리사무소(☎ 02-304-9116)로 문의바랍니다.

2026년 10월 26일

힐스테이트백련산4차아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	CCTV 보수공사 업체선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
힐스테이트백련산4차아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)