

공용지하하수관 청소업체 선정 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 위시티블루밍5단지아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 고양시 일산동구 위시티1로7
- 다. 단지규모 : 8개동(29층~30층) 915세대

2. 공사개요 및 범위(작업내용)

- 가. ❶7개동 【501동,502,503,505,507,508동,6개 동별 각 4개라인/ 504동 3개라인(2,3,4호)】
총27개 가지배관 및 메인 횡주관에서 최초 외곽 맨홀까지 연결된 말단부 배관까지 관 내부의 경화·고착된 유지방, 슬러지 등 각종 이물질 제거,세정,청소
- ❷커뮤니티센터 지하 공용 하수횡주관에서 최초 외곽 맨홀까지 연결된 말단부 배관까지 관 내부의 경화·고착된 유지방, 슬러지 등 각종 이물질 제거,세정,청소
- ❸각 동별 지하횡주관에서 연결되는 최초 맨홀 내부의 퇴적물 등 준설·청소
- ❹엘보, 연결부, 굴곡부 등 이물질이 쉽게 고착되는 구간은 집중 세정
- ❺청소 완료 후 배관 내부 잔여 이물질 및 배수 상태 확인
- 나. CCTV 내시경 촬영 및 결과 제출
 - 각 동의 라인별 관로 내부를 CCTV 내시경 장비로 청소 전·후 촬영
 - 청소 전·후 배관 내부 상태, 퇴적물 제거 여부 및 배관 이상 유무 확인
 - 동별·라인별·구간별 촬영 영상 및 작업 결과보고서 제출
 - 청소 미흡 또는 잔여 퇴적물 확인 시 시공업체 부담으로 재세정 후 재검수
- 다. 시설물 보호 및 원상복구
 - 작업 중 오배수 역류, 누수 및 주변 시설물 파손 방지를 위한 사전 안전조치 실시
 - 작업으로 발생한 오염, 배관 및 시설물 파손은 시공업체 책임으로 원상복구
 - 작업 완료 후 주변 시설물,바닥 정리 및 청소 실시
 - 배관 점검구는 추가 생성할 수 없으며, 기존 점검구 활용 후 밀폐작업 철거
- 라. 기타사항
 - 공사 완료 후 관리주체의 확인 및 검수를 받아야 하며, 청소 누락 또는 미흡 구간은 시공업체 부담으로 재시공한다.

3. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않은 업체
- 나. 고압 세정장비차량, 슬러지 유출방지장치 및 CCTV촬영[내시경] 장비 보유업체[임대가능]

4. 제출서류

- 가. 입찰서 (부가세별도 전자적인 방법으로 입력)
- 나. 관련 법령에 의한 업무수행에 필요한 등록증이나 기타 증빙서류 1부.
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항 증명서(개인 주민등록등본 or 초본) 1부.
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부[전자발급 포함]

- 바. 해당 업무수행에 필요한 장비내역 【고압 세정장비차량, 슬러지 유출방지장치 및 CCTV촬영 [내시경] 장비등】 보유 확인서류 각 1부
- 사. 산출내역서[합계액은 입찰가액과 일치해야 함] 1부
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급[위탁발급 포함]한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서
- 자. 입찰공고일 기준 최근 6개월간 공정거래위원회 과징금처분 사실유무 확인서 1부

5. 입찰마감 및 업체선정, 현장설명회(없음)

- 가. 입찰마감 : 2026년 11월 06일(금요일) 17:00
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 06일(금요일) 18시이후/관리사무소
[개찰 일시는 당 아파트 사정에 따라 변경 가능]
- 다. 제출서류가 적격한 업체 중 최저가업체를 선정, 동일 최저가업체가 2개 이상일 경우 추첨으로 선정
- 라. 현장설명회는 개최하지 않으며 입찰공고 서류마감 기한 내 개별적으로 방문하여 현장 실사바람

6. 입찰보증금등

- 가. 입찰금액의 5%이상을 공제증권 또는 보증서로 제출
- 나. 계약이행보증금은 계약금액의 20%를 계약체결 후 공제증권 또는 보증서로 제출
- 다. 낙찰자가 업체선정일로부터 특별한 사유없이 10일이내에 계약을 체결하지 않으면 계약을 무효로 할 수 있음.

7. 입찰방법 : 일반경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰[공동주택관리정보시스템]

8. 기타사항

- 가. 동 라인별 관내부 CCTV 내시경 촬영 및 청소상태 전·후를 제출할 수 없을 시 계약을 무효로 한다.
- 나. 접수된 서류는 일체 반환하지 않음
- 다. 낙찰결정된 업체는 하도급을 줄수 없음
- 라. 계약내용의 업무품질보증기간은 1년으로 하며, 계약업체는 계약업무 수행완료 확인일로부터 이를 보증하기 위해 계약금액의 10%이상을 공제증권 또는 보증서로 제출한다.
- 마. 기타 문의사항은 관리사무소 (☎031- 962- 0818)로 연락바람.

2026년 10월 26일

(주)세안텍스 대표이사의 대리인
위시티블루밍5단지 관리사무소장(직인생략)