

정화조 배기관로 매립구간 보수공사(토목) 업체선정 입찰공고

국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거하여 당 아파트 정화조 배기관 보수공사를 위한 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

가. 단 지 명 : 길음뉴타운8단지아파트

나. 소 재 지 : 서울특별시 성북구 길음로 33 (길음동 1284)

다. 단지규모 : 24개동, 총 1,497세대 (관리면적: 161,381.65㎡ 및 부대 복리시설)

2. 입찰에 부치는 내용 (공사개요)

가. 공 사 명: 정화조 배기관로 매립구간 보수공사(토목)

나. 공사내용 및 범위:

① 정화조 배기관 굴착 및 교체공사: DC관(고강성PVC이중벽관) D600 × 36m

② 정화조 배기관 교체공사(입상관 삽입): DC관(고강성PVC이중벽관) D450 × 4m(연결부속·소켓 일체)

③ 파손된 우수관 보수공사: PVC(VG1) D300 × 4m

④ 입상관 옹벽연결부·코아부 방수시공(D600 2개소) 및 보도블럭·빗물받이 철거 후 재시공(2개소)

⑤ 굴착 구간 수목 이식·식재, 발생 폐기물(폐배관 자재 등) 반출 처리 및 현장 복구 정리 1식

다. 하자보증기간: 준공일로부터 2년(단, 수목 이식 후 유지·관리는 발주처에서 관리, 하자이행보증보험증권 10% 제출)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰

나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

다. 입찰방식 : 전자입찰 (공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가자격

가. 국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체

나. 관련법령에 따른 관련공사업(상·하수도설비공사업, 기계설비·가스공사업 또는 토목 관련 전문건설업 등) 등록(면허) 보유업체

(※ 일반경쟁입찰 시 면허 요건만 기재, 제한경쟁입찰 시 자본금·실적 기준 추가 기재(필요시))

다. 현장설명회는 생략함 (개별 관리사무소 방문 현장 확인 필수) (※ 관리사무소 위치 : 정인교회옆 꿈터어린이집 건물 4층)

5. 제출서류 (K-apt 전자제출)

가. 입찰서 1부 (부가가치세 별도 금액으로 기재)

나. 산출내역서 1부 (장비대, 자재비, 인건비, 폐기물처리비, 공과잡비 및 산업안전관리비(필요시) 등 세부 항목 명시 필수)

다. 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상에 해당하는 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부

라. 관련 공사업 등록증(면허증) 및 등록수첩 사본 각 1부

마. 사업자등록증 사본 1부

바. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부

사. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (유효기간 이내)

아. 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 사실 유무 확인서 1부

6. 현장설명회 및 입찰일정

가. 현장설명회는 생략함(개별방문 현장 확인 필수) (※ 관리사무소 위치 : 정인교회옆 꿈터어린이집 건물 4층)

(※ 현장방문시 기존 조사된 관로 파손 위치 및 로봇 CCTV 자료 열람 가능합니다.)

나. 서류제출 및 투찰마감 : 2026년 11월 02일(월) 17:00까지 (K-apt 시스템 전자투찰)

다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 3일(화) 10:00 이후 / 당 아파트 관리사무소 PC

7. 입찰무효 및 통보방법

『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별표 3]에 해당하는 입찰은 무효로 하며, 무효에 해당하는 업체에는 전화, 문자 또는 팩스로 개별 통보함.

8. 기타 유의사항

가. 입찰자는 현장설명회 및 시방서 등을 통해 매립 배관 여건, 수목 및 보도블럭 간섭 여부 등을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

나. 공사 진행에 필요한 용전·용수는 당 아파트에서 무상 공급함.

다. 낙찰자는 계약 체결 시 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증보험증권을 제출하여야 하며, 준공시 계약금액의 10%에 해당하는 하자이행보증보험증권(보증기간 2년)을 제출하여야 함.

라. 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 당 아파트 관리규약에 따르며, 기타 자세한 사항은 관리사무소 ☎ 02-909-5917로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 26일

길음뉴타운8단지아파트 관리사무소장 [직인생략]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	정화조 배기관로 매립구간 보수공사(토목) 업체선정 입찰
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
길음뉴타운8단지아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금 납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)