

승강기 (로프/쉬브) 교체 공사업체 선정 입찰 공고

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 래미안위례아파트
나. 소 재 지 : 경기도 수정구 위례순환로 150
다. 단지규모 : 7개동 / 410세대

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 승강기 현황

제조사	기 종	사 양	대 수
현대엘리베이터	LXVF	EH17-1SCO105-21외	15대

- 나. 공 사 명 : 승강기 노후부품(메인로프/쉬브) 교체 공사(4개소)

대 상	교체품목 / 사양	비고
3402동 1호기	메인로프(IWR) / 10MM * 3,246M 메인쉬브 / GT70, D10X6R	4대
3404동 1호기, 2호기		
3405동 2호기		

- 다. 로프 교체 후 정위치 안착 시까지 로프텐션 조정 및 층고 측정을 실시하여야 함.
라. 입찰가격 산출내역서에 고철(로프, 쉬브) 회수 및 비용을 견적금액에서 차감하여 표기함.
마. 순정부품 공급 가능하여야 하며 쉬브는 제조사(현대 부품), 로프는 정격규격에 맞는 제품 사용
[자재입고 시 순정부품 공급(구매)확인서 필히 제출]

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰 : (<https://www.k-apt.go.kr>)
나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
나. 승강기 설치공사업 면허, 승강기 유지관리 등록업체
다. 공고일 현재 자본금 5억원 이상 업체
라. 공고일로부터 최근 5년간 상기 목적물과 같은 종류의 실적 500세대 이상 5개 단지 이상 업체
마. 승강기 유지관리기술인력 10인 이상 보유업체
바. 하자보수보증금 계약금액의 10%이며 하자보수 보증기간 3년

5. 제출서류(순서대로 편철하여 1개 파일로 제출)

- 가. 입찰서 1부

- 나. 사업자등록증, 승강기 설치공사업 면허, 승강기 유지관리업 등록증 사본 각 1부
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 마. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 바. 입찰금액의 5% 이상의 입찰보증금 (현금, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부
- 사. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 아. 영업배상 책임보험 및 4대보험 가입증명서 사본 1부
- 자. 법정기술인력 및 장비보유현황
- 차. 승강기 관리실적 현황 (현장명, 전화번호, 동일기종 별도 표기 요망)

6. 입찰 진행 일정

- 가. 현장설명회: 없음(입찰참가업체는 개별로 현장 확인 및 실측)
 - 나. 입찰 마감 : 2026년 11월 9일(월) 15:00시(전자 입찰)
 - 다. 개찰 일시 : 2026년 11월 9일(월) 16:00시 이후, 담당자 PC
- ※ 단, 아파트 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

7. 낙찰자 선정방법

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호의 사업자선정지침에 따라 선정 후 개별통보
- 나. 선정결과는 전자입찰시스템 (<https://www.k-apt.go.kr/>)에 공개

8. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

국토교통부 고시 제2024-196호 제31조(입찰보증금 등)의 규정에서 정한 바에 따름

9. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효)에 의거 무효로 한다.
- 나. 무효의 경우 : 해당 입찰자에게 개별적으로 통보함(공문, 팩스, 전화, 문자 중 택일)

10. 기타 유의사항

- 가. 이 공고문에 기술하지 아니한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따름
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며 기타 자세한 사항은 관리사무소 (☎031-721-4651) 로 문의 하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

래미안위례아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서

*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
래미안위례 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)