

승강기 정기점검 지적사항 보수업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 “승강기 정기점검 지적사항 보수업체” 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 위시티블루밍 3단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79
- 다. 단지규모 : 16개동 1,345세대
- 라. 관리면적 : 231,834.85㎡
- 바. 승강기 기종 및 대수 : 미쓰비시 NEXPIA-21 32대, NOBLE 1대

2. 입찰내용

- 가. 공사 범위 : 승강기 정기검사 부적합내역 및 시정권고내역에 대한 보수공사
 - 1) 교체공사 내역

호 기	품 명	규 격	단 위	수 량
305동 2호기	MAIN ROPE(10@A8XS(19)	X135S10EP 10X5본 L=214m	M	1,070
	ROPE SHACKLE CAR축	FA007C552G01	EA	5
	ROPE SHACKLE CWT축	FA007C552G03	EA	5
	GOV ROPE(6mm)	X135K065P	M	210
	TENSION SHEAVE ASS ‘Y(HG-245)	FA032E968G29	EA	1
	TENSION SH, WT 변경 수배도	FA022C006-04	EA	1
303동 2호기	MAIN ROPE(10@A8XS(19)	X135S10EP 10X5본 L=221m	M	1105
	ROPE SHACKLE CAR축	FA007C552G01	EA	5
	ROPE SHACKLE CWT축	FA007C552G03	EA	5
	GOV ROPE(6mm)	X135K065P	M	217
	TENSION SHEAVE ASS ‘Y(HG-245)	FA032E968G29	EA	1
	TENSION SH, WT 변경 수배도	FA022C006-04	EA	1

3. 입찰 및 낙찰 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의제한) 제1항에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 승강기유지관리업 또는 승강기설치공사업 등록업체
- 다. 공고일 현재 자본금 5억 이상인 업체
- 라. 최근 5년간 1천세대 이상 공동주택 메인로프 교체 5건 이상 실적 보유업체
- 마. 정품 사용가능 업체
- 바. 현장설명회 참석업체

5. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서 1부
 - 2) 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인등기부 등본 1부(개인은 주민등록등본을 말한다)
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
 - 6) 공정거래위원회의 과징금 처분 확인서 1부

나. 그 밖에 입찰에 필요한 서류 등

- 1) 입찰가격의 5% 이상 현금(계좌이체증명서), 공제증권 또는 보증서 1부
- 2) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 3) 공사실적 증명서(아파트명 연락처 기재)

6. 현장 설명회

가. 현장설명 일자 : 2026년 11월 02일 11:00까지

나. 현장설명 장소 : 2층 이벤트 홀

7. 서류접수

가. 접수일자 : 2026년 11월 09일(월요일) 17:00까지

나. 접수방법 : 전자입찰시스템(K-apt) 등록

다. 제출방법 : “가”, “나” 항목 관련서류는 순서대로 하나의 PDF 파일로 업로드 할 것

8. 개찰 일시 및 장소

가. 일 시 : 2026년 11월 10일(화요일) 13:00 이후

나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC

* 개찰 일시 및 낙찰자 선정은 아파트 사정으로 변경될 수 있음

9. 낙찰자 결정방법

가. 제출서류 등 제 요건을 충족하는 입찰자 중 최저가 입찰자로 결정

나. 최저가격으로 입찰한 자가 2개 업체 이상인 경우 추첨에 의한다.

다. 낙찰업체는 유선으로 개별 통보.

10. 입찰관련 유의사항

가. 입찰자는 수신기 설치 위치, 상태 등을 확인하고, 공고문 및 현설내용 등을 숙지하여 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 선정된 업체가 타 업체에 권리양도 또는 재 하청시 계약을 무효로 함. 단, 공동수급체 구성이 가능하며 공동수급 구성업체 전부가 참가자격에 적격하여야 함.

다. 낙찰자는 낙찰금액의 100분 20의 계약이행 보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.

라. 하자보수 기간은 3년으로 낙찰자는 낙찰금액의 100분 10의 하자보수 보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.

마. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.

11. 기타 사항

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3 (입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게 전화, 문자, 팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

다. 계약내용 이행 중 발생한 안전사고의 책임은 낙찰자에게 있고, 산업안전보건법을 준수하여 공사하여야 한다.

라. 본 입찰 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)」 및 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며, 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 031-62-0224)

2026년 10월 26일

위시티블루밍3단지아파트 입주자대표회의(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 정기점검 지적사항 보수업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
위시티블루밍 3단지아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		