

단지내 측벽 사인 LED 교체 공사업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : e편한세상원주태장아파트
- 나. 소 재 지 : 강원특별자치도 원주시 현충로 232번길 42
- 다. 단지규모 : 7개동 703세대, 지하2층~지상25층

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 단지내 측벽 사인 LED 교체 공사
- 나. 공사내용 : 입찰에 부치는 사항
 - 1) 측벽 사인 LED 교체(103동,104동,107동)
 - 2) 정문 경비실 벽면 e편한세상 사인 및 LED 교체

3. 입찰종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰/최저낙찰제/전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 현장설명회

- 가. 일시 및 장소 : 2026년 11월 03일.(화) 14시 / 주민회의실
- 나. 대리참석 시 해당 업체 직원임을 증명하는 서류 지참(사업자등록증 사본, 위임장, 재직증명서, 명함, 신분증 등)

5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 입찰공고일 현재 자본금 4억원 이상인 업체
- 다. 입찰공고일 현재 최근 5년간 700세대 이상 DL이앤씨 사인공사 5개단지 이상 실적이 있는 업체
- 라. 금속구조물·창호 및 옥외광고업 면허 등록업체
- 마. 현장설명회에 참가한 업체

6. 제출서류 (모든 제출서류는 순서대로 편철하여 하나의 파일로 등록)

- 가. 입찰서 1부
 - ① 국토교통부 고시 제2024-196호 【별지 제1호 서식】에 의한 입찰서
 - ② 산출내역서 1부
 - ③ 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상의 현금납부영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 각 1부
- 마. 입찰공고일 기준 최근 6개월 입찰담합 공정거래위원회 범위반사실확인서 1부
- 바. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 사. 시공계획서 및 시방서 각 1부
- 아. 제한경쟁입찰에 따른 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 각 1부
 - ① 자본금을 확인할 수 있는 서류 사본 1부 (법인등기사항증명서를 제출한 경우 생략 가능)
 - ② 입찰공고일 현재 최근 5년간 700세대 이상 DL이앤씨 사인공사 5개단지 이상 관리실적증명서 각 1부.(단지명, 세대수, 주소, 전화번호, 계약기간 등 명기)

③ 금속구조물·창호 및 옥외광고업 면허증,등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 각 1부

7. 서류접수방법 및 마감시한

가. 입찰서류 접수 마감 일시 : 2026년 11월 09일(월) 16:00 까지

나. 접수장소 : k-apt 전자입찰시스템

다. 접수방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 입찰서의 구비서류와 제출서류는 시스템에 등록

8. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 11월 10일(화) 10:00 / 당 아파트 입찰담당자 PC

(개찰 일시 및 장소는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

9. 계약체결 및 보증금 등

가. 선정된 업체가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 계약체결 후에도 허위사실 및 담합행위 발견 시, 업체선정을 무효로 하며, 납입한 입찰보증금, 계약보증금은 당 아파트에 귀속함.

나. 하자보증기간은 준공완료일로부터(정문경비실 벽면 로고표시물-2년, LED교체(103,104,107동)-6개월)로 하며, 하자보수보증금은 공사금액의 10%에 해당하는 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.

10. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실이 발견되거나 하자가 있을 시는 계약 후라도 무효 처리함.

나. 입찰 참가자는 현장 여건 및 입찰요건을 파악 숙지하여야 하며 사전검토 및 숙지하지 못하여 생긴 책임은 입찰 참가자에게 있으며, 낙찰 및 계약 이후 제3자에게 권리를 양도할 수 없음.

다. 상기 명기되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 입주자대표회의의 결정에 따른다.

라. 기타 자세한 문의사항은 당 아파트 관리사무소(TEL 033-746-9451)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 입찰서 1부

2026년 10월 26일

e편한세상원주태장아파트 입주자대표회의 회장



입찰서			
*참가번호		입찰명칭	단지내 측벽 사인 LED 교체 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
e편한세상원주태장아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		