

방역(소독) 업체 선정 입찰 공고

「공동주택관리법」제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 방역(소독)업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

가. 사업내용

- ㉠ 실내소독(세대) : 인체에 무해한 보건복지부 허가를 받은 약품을 사용하여 정기소독 년4회 이상, 추가소독 년8회(토요일 추가소독 실시 조건)

나. 규모

- 1) 단지명 : 호반써밋스카이센트럴2차아파트
- 2) 소재지 : 인천광역시 영종구 숲쟁이로 11
- 3) 단지규모 : 8개동(지하 2층, 지상 18층 ~ 21층) 583세대, 관리면적 63,686.08㎡

2. 현장설명회 : 해당없음

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

가. 입찰의 방법 및 종류 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)/제한경쟁

나. 낙찰의 방법 : 최저가제

4. 입찰서 등, 제출서류에 관한 사항

가. 제출서류목록

- 1) 입찰서 1부
- 2) 실내소독업 관련 해당법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급분 포함)
- 6) 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 1부
 - ㉠ 입찰공고일로부터 최근5년간 실적증명서(단지명, 세대수, 계약기간, 전화번호 기재/ 해당 아파트 관리사무소 또는 입주자대표회의 확인 필)
- 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 8) 「선정지침」 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권, 공제증권 중 1부
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발행한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 10) 그 밖에 입찰에 필요한 서류
 - ㉠ 공정거래위원회 과징금 처분유무 확인서 1부(입찰공고일 기준으로 최근 6개월간)
- 11) 소독작업 계획서 1부

- 나. 서식 : 제출서류목록 1) ~ 11)까지 순서별로 정렬
- 다. 제출방법 : 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 입력 및 제출
- 라. 마감시간 : 2026년 11월 9일(월) 12:00시까지

5. 개찰 일시·장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 11월 9일(월) 13:00 이후(※ 단지사정에 따라 개찰일정이 변경될 수 있음.)
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 담당자 PC

6. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. 사업자선정지침 제26조 입찰 참가자격 제한사항 중 어느 하나에도 해당하지 않는 사업자
- 나. 관계법령에 따른 등록업체로서 입찰공고일 현재 자본금 5억원 이상인 업체
- 다. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 700세대 이상 5개 단지 이상 실내소독(세대) 완료 실적이 있는 업체

7. 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

- 가. 무효사유를 팩스 전송 후 수신 여부를 확인한 경우 통보한 것으로 간주한다.

8. 입찰관련 유의사항

- 가. 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성화되, 본 공고문의 내용을 참고로 작성할 것.

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약기간 : 2027년 1월 1일 ~ 2027년 12월 31일(1년)
- 나. 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 10을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은현금,공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 다. 기타 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속한다.

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류가 허위 또는 하자가 있을 시 계약 후라도 무효처리 함.
- 나. 입찰자는 입찰 공고문의 내용을 완전히 숙지하고 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 다. 제출서류 등의 하자로 인하여 유효한 입찰이 아닌 경우와 행정기관의 유권해석에 따라 문제가 있는 것으로 해석될 경우에는 이를 근거로 순위에서 배제됨과 동시에 선정 통지된

낙찰결과에 대하여도 이를 소급하여 무효 함.

라. 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎032-752-8955) 문의 바랍니다.

※ 붙임서류 : 입찰서 1부.

2026년 10월 26일

(주)미래공영 대표이사 대리인

호반써밋스카이센트럴2차아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

