

재활용품 수거업체 선정 입찰 공고

「공동주택관리법」제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 재활용품 수거업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업 개요(사업내용·규모·면적 등)

가. 규모 및 면적

- 1) 단지명 : 호반써밋스카이센트럴2차아파트
- 2) 소재지 : 인천광역시 영종구 숲쟁이로 11
- 3) 단지 규모 : 총 583세대(8개동), 분리수거장 8개소 운영

나. 사업내용

- 1) 수거 품목 : 단지 내에서 배출되는 종이류, 병류, 헌옷류, 캔·고철류, 플라스틱류, 소형가전류, 스티로폼 등 재활용품 일체(지자체 수거 품목이 있는 경우 제외함)
- 2) 수거업체는 분리수거에 필요한 수거 용품 무상지원(예 : 거치대, 마대, 비닐, 옷 재활용품 수거함, 끈 등) 일체
- 3) 수거횟수(수거요일) : 주 2회 이상(아파트에서 요청 시 수거 가능 업체)
- 4) 결제조건 : 대금은 계약 시 1년분 선납조건(부가세 별도 납부)

2. 현장설명회를 개최하는 경우 그 일시·장소 및 참가 의무 여부에 관한 사항 : 해당 없음

3. 입찰의 방법·종류 및 낙찰의 방법

가. 입찰의 방법 및 종류 : 전자입찰(www.k-apr.go.kr)/일반경쟁

나. 낙찰의 방법 : 최고낙찰제

4. 입찰서 등 제출서류(제27조에 따른 제출서류에 한함)에 관한 사항(제출서류의 목록, 서식, 제출방법, 마감 시간 등)

가. 제출서류의 목록 및 서식

- 1) 입찰서 1부
- 2) 폐기물 수집운반업 허가증 또는 신고증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세 증명서 1부(전자발급 포함)
- 6) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 7) 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰 보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

9) 공정거래법 위반 여부 확인서(공정거래위원회 발급) 1부

나. 제출방법

1) 별지 제1호서식의 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 제27조에 따른 서류는 시스템에 등록하는 방법으로 제출

2) 전자적인 방법, 시스템 서류 등록 시 가의 제출서류의 목록 순으로 등록

다. 마감 시간 : 2026년 11월 9일(월요일) 12:00시 까지

5. 개찰의 일시·장소

가. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 11월 9일(월요일) 13:00 이후, 당 아파트 입찰담당자 P.C.

6. 입찰참가자격에 관한 사항(제26조의 참가 자격 제한에 대한 사항에 한함)

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항의 각호에 위배되지 않는 업체

7. 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

가. 해당 입찰자에게 유선, 문자, 팩스 중 선택하여 개별 통지함

8. 입찰 관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.

나. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 1. 사업개요를 참고하여 작성할 것.

9. 계약체결에 관한 사항(계약 기간 등)

가. 계약 기간 : 2026. 12. 30. ~ 2028. 12. 29. (2년간)

나. 계약보증금 : 용역업체는 계약체결 시 계약금액의 100분의 10을 발주처인 당 아파트에 계약보증금 또는 계약보증증권으로 납부하여야 함.

다. 기타사항은 “선정지침” 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 선택하여 납부하여야 함.

나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속 시킨다.

다. 기타사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 입찰자는 본 입찰에 관한 제반 사항을 완전히 숙지한 것으로 간주, 숙지하지 못한 책임은 100% 입찰자에 있으며, 당 아파트에서 제공된 기준을 따르지 않는 업체는 업체선정에서 제외 됨.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 제출서류가 허위(위·변조 등)로 판명될 시 계약 후라도 무효 처리 함.
- 다. 최고낙찰제에서 최고가격으로 입찰한자가 2인 이상인 경우에는 입주자대표회의에서 추천으로 낙찰자를 결정한다.
- 라. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 및 입주자대표회의 결정에 따름
- 마. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 032-752-8955)로 문의하시기 바랍니다.

※ 붙임서류 : 입찰서 1부.

2026. 10. 26.

(주) 미래공영 대표이사의 대리인
호반써밋스카이센트럴 2차 아파트 관리사무소장 (직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)