

골프연습장 장비 렌탈 및 타석 수정공사 사업자 선정 입찰공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 동남칸타빌더테라스2단지아파트 「골프연습장 장비 렌탈 및 타석 수정공사 사업자 선정」을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 동남칸타빌더테라스2단지아파트
- 나. 소 재 지 : 충청북도 청주시 상당구 종고개로 104
- 다. 단지규모 : 7개동(지하2층, 지상25층) 706세대
- 라. 골프장 현황 : 연습용 5타석

2. 사업개요 (입찰에 부치는 사항)

- 가. 주요내역 : 골프연습장에 5타석 렌탈 및 타석 수정공사(시스템 설치를 위한 필요 공사)
- 나. 공사기간 및 렌탈기간 : 공사는 착공일로부터 3주 이내, 렌탈은 준공일로부터 60개월
- 다. 시뮬레이터 시스템 : 각 시스템 사양별 동등이상의 납품시점 최신 모델
- 라. 연습용 시스템 및 공사 세부내역
 - 1) 연습용 시뮬레이터 렌탈 설치(5대) : 연습용 스크린골프시스템 (소모품 제외)
 - 2) 스크린골프 시스템 설치를 위한 수정 및 시뮬레이터 설치 공사
 - 3) 연습용 시뮬레이터 시스템 사양

구 분	항 목	세부 사항		비고
HW	센서	바닥형초고속카메라 센서 유효픽셀수: 2048*1088		
	스윙모션슬라이드 카메라	측면 스윙모션용 USB 카메라 2.0적용 높낮이 조절 스텐드 타입 USB3.0 리피터5M		
	키오스크	CPU	intel i5-8500(8TH)	
		RAM	삼성 DDR4 8G 21300*2	
		MAIN BOARD	EBC-MB07	
		SSD	삼성 SSD 860PRO 256G	
		GUIDE	SSD 가이드	
		VGA	GALAX(GTX1050TI D5 4GB DUAL	
		P O W E R SUPPERY	CWT GPK600S-B	
		LOCK KEY	페러럴 타입	
		전면 스윙모션용 USB 모듈 카메라		
		터치모니터24“ 정전식		
		스피커 포함		
SW	제어부	드라이빙레인지, 연습라운드 기능 AI 스윙분석기능 거울보기 기능 기본 레슨 영상 보유 사용자 로그인에 따라 시스템 사용기록 저장		
프로젝터		밝기5,000ANSI 동등 이상		
스크린		방염, 무소음		

3. 현장설명회 : 별도의 현장 설명회가 없으니 개별적으로 현장 방문하여 제반 사항을 충분히 확인 후 입찰에 참가하여야 하며 확인하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 적격심사제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

가. 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 참가자격과 제출서류 등 제반 요건을 충족하는 업체로서 적격심사표 평가 기준에 따라 최고점을 받은 자를 낙찰자로 선정함.

5. 입찰서등 제출서류

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함

- 1) 입찰서 1부 (전자적인 방법으로 입력)
- 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부
- 6) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서
- 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 8) 입찰보증금(입찰 금액의 5% 이상의 현금, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부)
 - 아파트 사업자등록번호 : 114-82-72677 (입찰보증보험증권 발행 시 참조)
 - 현금으로 납부하는 경우 : 신협 131-020-529122 동남칸타빌더테라스2단지 입주자대표회의
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

나. 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류 사본 각 1부

- 1) 기업신용평가등급 확인서 1부(유효기간 이내의 것)
- 2) 공고일 전일기준 최근 1년간 행정처분 확인서
- 3) 기술인력 보유현황 1부 (4대보험 가입증명서)
- 4) 최근 5년간 공사 실적 증명서(입찰서 제출마감일 기준) 1부
- 5) 장비보유증명서(제출서류 마감일 현재 보유한 장비구입 영수증 또는 장비임대 확인서 등)1부
- 6) 회사소개, 사업제안서(지명원 협력업체와의 상생발전지수 포함) 1부

6. 서류제출방법 및 마감시한

가. 접수일자 : 2026년 11월 6일(금요일) 17:00까지

나. 등록장소 : 전자입찰시스템(공동주택관리정보시스템, k-apt)에 등록

다. 제출방법 : 입찰 마감일시까지 전자입찰시스템 (K-apt)에 서류 등록하여 제출하여야 함

7. 개찰 일시 및 장소

가. 일시 : 2026년 11월 6일(금요일) 18:00 이후 (사정에 따라 변경될 수 있음)

나. 장소 : 당 아파트 관리사무소 내 입찰 담당자 PC

8. 입찰 참가 자격 (입찰공고일 현재 기준)

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체

나. 실내 스크린골프 시설 설치 전문업체로 입찰공고일 현재 자본금 30억원 이상 업체

다. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 납품 실적 5건 이상인 업체

라. 특수 마킹볼 외 일반 레인지볼 센서 인식 가능 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.

나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 7일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

11. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰 통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조를 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

12. 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

나. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 연락 바랍니다. (☎ 043-283-8737)

- 붙임 1. 입찰서 1부
2. 적격심사제 세부 평가표 1부

2026년 10월 26일

주식회사 충원 대표이사 장동욱

관리주체 대리인 동남칸타빌더테라스2단지아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	골프연습장 장비 렌탈 및 타석 수정공사 사업자 선정 입찰공고
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
주식회사 충원 대표이사 장동욱 관리주체 대리인 동남칸타빌더테라스2단지아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표(안)

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표						
		14.5	비고 배점표						
		14	비고 배점표						
		11	비고 배점표						
	행정처분 건수 (15점)	15	없음						
		10	1건						
		5	2~3건						
		1	4건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
	업무실적 (10점)	10	5건 이상						
		8	4건						
		6	3건						
		4	2건						
		2	1건 이하						
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수(30%)						
		3	보통(40%)						
		1	부족(30%)						
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수(30%)						
		3	보통(40%)						
		1	부족(30%)						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가, 최고가)						
		28	2순위(20%)						
		26	3순위(40%)						
		24	4순위(20%)						
		22	5순위(20%)						
합계	100점	100점	-						

<비고>

- 참가업체가 배점구간 수 보다 적거나 같은 경우에는 순위에 따라 배정함
- 기업신용평가등급은 『신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률』 제2조에 따른 신용정보회사 중 신용조회 업무담당 회사에서 발급하는 확인서로 확인하며, <별지 제7호 서식> 비고 제2호의 평가기준에 따른다.
- 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
- 기술자·장비 보유는 단지 특성에 따라 입찰공고 시 제시한 사항을 모두 확보한 경우 만점으로 하며 관계법령에 의한 기술자 구분, 기술자 보유수 산정 기준, 기술자 보유 증빙 및 평가기준은 <별지 제7호 서식> 비고 제4호 가목부터 다목의 기준에 따른다.
- 업무실적은 해당 단지의 규모 등을 고려하여 800세대 이상인 5개 단지를 만점으로 한다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
- 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고, 지원서비스 능력은 기술·인력·장비 등의 지원을 위한 접근성과 신속성 등 만족도 제고를 위한 제안 등을 평가한다.
- 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
- 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가. 다만, 물품의 매각과 잡수입의 입찰가격은 최고가 순으로 순위를 정하고, 최고가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함