

승강기 유지보수업체 선정 공고

공동주택관리시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 의거 당 아파트 승강기 유지관리 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 광양읍 상아아파트
- 나. 소 재 지 : 전남광주통합특별시 광양시 서북2길 11.
- 다. 단지규모 : 2개동 / 230세대

2. 입찰에 부치는 사항

- 가) 계약기간 : 2027년 01월 01일부터 2028년 12월 31일까지(24개월)
- 나) 계약종류 : 승강기 일반유지보수관리(POG)
- 다) 승강기 현황 : 현대엘리베이터, WBLX1, 6대

3. 입찰종류 및 낙찰방법

- 가) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나) 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰
- 다) 입찰가격 산출방법 : 대당 단가*6대/월*24개월(부가세 별도)

4. 입찰참가 자격 등(공고일 현재 기준)

- 가) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나) 승강기 안전관리법에 의한 승강기유지관리업 등록업체
- 다) 자본금 2억원 이상인 업체
- 라) 공고일 현재 승강기 관리대수 최근 3년간 500대(동일기종 포함)이상 인 업체.
- 마) 해당 기종 제조사 순정부품 공급 협약서 가능 업체

5. 제출서류

- : 모든 제출서류는 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 기준에 적합하여야 함.
- 가) 입찰서 1부 및 산출내역서(부가세별도) 1부.
- 나) 입찰보증금(입찰가액 5%이상 입찰보증보험증권, 공제증권)
- 다) 사업자등록증 및 유지관리업 등록증
- 라) 법인등기부등본, 법인인감증명서 및 사용인감계사본 각 1부.
- 마) 국세, 지방세 완납증명서 (전자발급 포함) 각 1부.
- 바) 법정 기술인력 및 장비 보유현황 각 1부.
- 사) 최근 3년간 실적증명원 1부.(단지명, 기종명, 대수, 전화번호 등 명기)
- 아) 제조사 발행 순정부품 공급 협약서 1부.
- 자) 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부.

6. 입찰서류 접수방법 및 마감

- 가) 접수마감 및 장소 : 2026년 11월 06일(금) 17시까지 공동주택관리시스템에 전자입찰 등록.
- 나) 모든 제출서류는 k-apt 시스템에 등록하여 제출

7. 개찰일시 및 장소

- 가) 개찰일시 : 2026년 11월 06일(금요일) 18:00, 상아아파트 관리사무소(www.k-apt.go.kr)
(당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음)
- 나) 낙찰자 선정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제10조에 따라 입찰서 개찰 후 입찰서류를 검토하여 유효한 입찰이 성립한 후 최저가업체를 선정함 (낙찰자는 개별통보 함)
- 다) 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회까지 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정하며 최저가격으로 입찰한 자가 2개 업체 이상인 경우 추첨에 의한다.

8. 입찰의 무효를 알리는 방법

: 해당 입찰자에게 문자 및 유선으로 개별 통보 함.

9. 계약체결에 관한사항

가) 계약기간 2년, 계약이행보증금은 계약금액의 10% 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부.

나) 계약기간 내 부품교체 시 제조사 순정부품을 사용하여 수리하고, 방문 점검과 당 아파트에 승강기 안전관리법 제31조 및 동법시행령 제30조에 명시된 “새로운 유지관리법” 원격제어장비를 이용한 점검 및 고장처리가 병행 가능하여야 함.

10. 입찰관련 유의사항

가) 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 제1항 [별표3]에 해당하는 입찰은 무효로 함.

나) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위사실이 있을 경우와 구비서류 미제출 업체는 입찰을 무효로 처리 함.

다) 현장설명회는 개최하지 않으며, 입찰자는 국토교통부고시 사업자선정지침과 당 아파트 현장을 방문하여 확인하기 바라며, 이를 확인하지 않아 발생하는 문제의 책임은 입찰자에게 있음.

11. 기타사항

가) 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자선정지침』 제29조에 따라 낙찰통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않은 경우 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.

나) 본 입찰공고에 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에서 정한 바에 따른다.

다) 기타 문의사항은 관리사무소(☎061-762-6020)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 26일

광양읍 상아아파트 관리사무소장(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 유지관리업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 20 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
광양읍 상아아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm × 297mm(일반용지 60g/㎡)