

저수조청소 용역업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명: 화순부영6차아파트
- 2) 소 재 지: 전라남도 화순군 화순읍 광덕로 215 (화순부영6차아파트)
- 3) 단지규모: 1,485세대(복도식 8개동, 15층, 개별난방). 관리면적 103,333.84㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 용역내용 : 저수조 청소(총 2,139.3톤: 지하저수조 1,750.6톤, 고가수조 388.7톤)
- 2) 계약기간 : 2027. 1. 1.~2027. 12. 31.(1년)
- 3) 청소횟수 : 연 2회(상반기, 하반기)

3. 입찰종류 및 낙찰방법: 일반경쟁입찰. 적격심사제

4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조에 해당되지 않는 업체
- 2) 해당 법령에 따른 면허 및 등록업체로서 현장설명회 참가업체

5. 제출서류

- 1) 입찰서 및 산출내역서 각 1부
- 2) 저수조청소업신고증명서 사본 및 사업자등록증 사본 각 1부
- 3) 법인등기사항증명서(법인인 경우) 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서(유효기간 이내) 각 1부
- 5) 기업신용평가등급확인서(입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로 유효기간 이내) 1부
- 6) 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부
- 7) 기술인력 보유증명서 및 장비 보유증명서 각 1부
- 8) 업무실적증명서(완료된 계약으로 원본이 확인된 계약서, 세금계산서 등) 1부
- 9) 사업제안서 1부
- 10) 입찰보증 보험증권 또는 공제증권(입찰금액의 5% 이상) 1부
- 11) 공정거래위원회 법위반사실확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 6개월간) 1부

6. 입찰서 제출 및 개찰

현장설명회 일시·장소	마감일시 · 제출장소	개찰 일시·장소
2026. 11. 2.(월) 10:30 관리사무소	2026. 11. 9.(월) 17:00 공동주택관리정보시스템(K-apt)	2026. 11. 10.(화) 10:30 관리사무소

7. 기타 유의사항

- 1) 입찰자는 반드시 입찰사항 및 현장상황을 숙지하고 참가해야 하며, 미숙지로 인해 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 2) 하자(현장설명회 미참가자의 입찰 포함)가 확인된 입찰·낙찰·계약은 무효임
- 3) 입찰가격은 계약기간의 총액(부가가치세 제외)
- 4) 입찰 무효에 해당하는 입찰자에게는 전화나 문자로 무효 이유 통지
- 5) 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 당 관리사무소로 귀속됨
- 6) 개찰 일정은 단지 사정에 따라 변경될 수 있음
- 7) 제출서류는 PDF 파일로 생성하여 K-apt 전자입찰시스템에 등록
- 8) 기타 입찰 관련 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호에 따름
- 9) 문의사항: 관리사무소(☎ 061-374-9348)

2026. 10. 26.

화순부영6차아파트 관리사무소장

직인
생략

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	저수조청소 용역업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
화순부영6차아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

용역 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

구분	평가항목 (배점)	세부 배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 2항 기준						
		14.5							
		14							
		11							
	행정처분 건수 (15점)	15	없음						
		12	1건~3건						
		9	4건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자등보유 (10점)	10	보유						
		5	미보유						
	업무실적 (10점)	10	5건이상						
		7	3건이상						
		4	2건미만						
	장비 보유 (10점)	10	보유						
		5	미보유						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	1순위						
		3	2순위						
		1	3순위						
	협력업체와의 상생발전지수 (5점)	5	1순위						
		3	2순위						
		1	3순위이하						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위						
		28	2순위						
		26	3순위이하						
합계	100점	100점	-						
심사자	성명	(인)			선정업체 :				

<비고>

- 배점 합계는 100점, 입찰가격 배점은 30점으로 한다.
- 기업신용평가등급은 『신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률』 제2조에 따른 신용정보회사 중 신용조회 업무담당 회사에서 발급하는 확인서로 확인하며, 다음의 평가기준에 따른다.

① 회사채 신용평가등급	② 기업어음 신용평가등급	③ 기업신용평가등급	배점
AAA ~ BB+, BB*	A1~B+	①의 AAA~BB+, BB* 에 준하는 등급	15.0
BB-	B*	①의 BB-에 준하는 등급	14.5
B+, B°, B-, CCC+ 이하	B- C 이하	①의 B+, B°, B-에 준하는 등급 ①의 CCC+에 준하는 등급 이하	14.0 11.0

- 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
- 기술자장비 보유는 단지 특성에 따라 입찰공고 시 제시한 사항을 모두 확보한 경우 만점으로 한다.
 - 입찰공고 시 제시한 기술자가 『국가기술자격법』 상의 자격취득자, 『건설기술진흥법』 상의 건설기술자, 『정보통신공사사업법』 등 관계법령에 의한 기술자로서, 기술자 보유수를 산정할 필요가 있는 경우에는 다음의 산정기준에 따르되, 한 사람이 여러 개의 기술자격을 보유한 경우에는 가장 유리한 1개의 자격만 인정한다.

국가기술자격자	기능사	산업기사	기사	기능장	기술사, 건축사
학·경력 기술자		초급	중급	고급	특급
산정기준	1인	1.25인	1.5인	1.75인	2인

- 기술자 보유는 입찰공고일 현재 해당 기술자가 해당 업체에서 최근 1개월 이상 근무하고 있어야 하며, 자격증 사본과 4대보험에 (고용보험, 국민건강보험, 국민연금, 산재보험 중 1개)가입한 증빙자료 하나를 제출하여 입증하여야 한다.
- 업무실적은 5건을 상한으로 해당 단지의 규모등을 고려하여 만점 기준을 정할 수 있다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사 의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명 (법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
- 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고, 협력업체와의 상생발전지수는 공동주택 관리시 협력업체와의 공생발전을 위한 상생협력 내용 등을 평가한다.
- 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.