

밸브 교체공사 업체선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 송강그린아파트
- 나. 소 재 지 : 대전 유성구 구죽로 25
- 다. 단지규모 : 19개동 1,830세대 / 관리면적 : 169,561.89㎡

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
 - 최저가가 동일가격으로 2인 이상이 응찰하였을 경우 내부 추첨에 의하여 결정.

3. 입찰내용

구 분	밸브종류 및 규격	수 량	비 고
난방 게이트밸브(SUS)	100A-20K	5	
난방 게이트밸브(SUS)	80A-20K	1	
난방 글로우밸브(SUS)	125A-10K	1	
난방 글로우밸브(SUS)	100A-10K	1	
수도 버터플라이밸브	125A-10K	1	
급탕 게이트밸브	100A-10K	1	
급탕 게이트밸브	50A-10K	174	게이트밸브를 볼밸브로 교체
급탕 게이트밸브	25A-10K	176	

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 기계설비공사업 면허 보유업체
- 다. 공고일 현재 자본금 5억원 이상인 업체
- 라. 최근 5년간 공동주택 기계설비공사 500세대 이상 공사실적 3건 이상인 업체

5. 제출서류

- 가. 기계설비공사업 면허증 1부
- 나. 사업자등록증사본 1부
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 마. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 5년간 공사실적증명서
- 바. 밸브교체공사 작업계획서 1부
- 사. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 공제증권, 보증서, 현금 중 택일) 1부
- 아. 입찰서 1부
- 자. 세부산출내역서(부가세별도, 세부산출 시 공사비 총액에 의거 산업안전보건관리비 계상 포함) 1부
- 차. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 카. 공고일 전일 기준 최근 6개월간 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부

6. 현장설명회

현장설명회는 없으므로 관리사무소에 개별 방문하여 현장 실사 후 응찰바람

7. 서류접수 마감일시

가. 접수마감 일시 : 2026년 11월 6일(금) 17:00까지

나. 접수장소 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)

8. 개찰일시

가. 개찰일시 : 2026년 11월 9일(월) 10:00시 이후(낙찰공고 : www.k-apt.go.kr)

나. 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음.

9. 보증금

가. 입찰보증금 : 입찰금액의 5%이상의 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출하여야 하며 입찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰은 무효로 함.

나. 계약이행보증금 : 계약체결 후 5일 이내에 계약금액의 20%에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출하여야 함.

다. 하자보수이행기간 및 하자보수보증금 : 하자보수이행기간은 준공검사일로부터 2년으로 하며 계약금액의 10%에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서로 준공검사 완료 후 제출하여야 한다.

10. 기타사항

가. 본 공고는 국토교통부 고시 제2024-196호 "주택관리업자 및 사업자 선정지침"에 따라 사업자를 선정하며, 제6조 관련【별표3】의 입찰무효 사유에 해당하는 경우 해당 입찰자에게는 전화, 문자, FAX 중 택일하여 통보 예정임.

나. 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바람에 기타 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.

다. 제출된 서류는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위, 하자, 담합 등으로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효처리하며 일체 반환되지 않음.

라. 입찰가격 산출 방법 및 기준은 입찰에 참가한 업체가 직접 현장 방문을 통해 산출하여야 한다.

마. 작업 중 발생하는 재산상 손해는 배상 또는 원상 복구하여야 하며, 안전사고 등의 민·형사상 책임은 업체가 부담한다.

바. 낙찰자는 계약 시 산재보험가입증명서 및 영업배상 책임보험증명서를 제출하여야 한다.

사. 본 공고문 이외의 사항에 대해서는 "주택관리업자 및 사업자선정지침"에 따른다.

아. 기타 문의 및 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 042-933-2927)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 26일

대한주택종합관리(주) 대표이사

대리인 송강그린아파트 관리사무소장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	밸브 교체공사
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
송강그린아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		