

세대 전원 공급용 배선 차단기 교체 업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 세대 전원공급용 배선용차단기 교체업체 선정을 위해 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 강릉 교동 부영 6차 아파트
나. 소 재 지 : 강원특별자치도 강릉시 정원로 53-9(교동,부영 6차 아파트)
다. 단지 규모 : 6개동 418세대, 승강기 14대(지상 15층), 관리면적 49,033㎡

2. 입찰 개요

- 가. 공 사 명 : 세대 전원 공급용 배선 차단기 교체 공사
나. 교체 내용

구 분	교체범위	교체품목	비 고
세대 전원공급용 배선 차단기	418세대(전체)	배선차단기	기존: BF52 30A➡ 교체: BF52C 40A 5KA
		배선 (압착터미널 취부 포함)	기존: HIV 6sq➡ 교체: HFIX 10sq

다. 기타사항

- 1) 배선용 차단기 2차 단자 : 과열로 인한 변색 부분 확인 후 압착터미널 재시공
- 2) 각종 단자 볼트 조임

라. 공사 특기 사항

- 1) 배선용 차단기는 LS일렉트릭 BF52C 40A 5KA 제품 사용한다.
- 2) 배선은 HFIX 10sq 제품 사용한다.
- 3) 압착 터미널은 KS 규격 단자를 사용(압착 시 허용전류 손실이 없도록 시공)한다.
- 4) 압착 터미널 튜브(TUBE)를 전선과 동일한 색상으로 설치한다.
- 5) 전선류는 KS 제품으로 교체 (국산품)한다.
- 6) 철거한 배선용 차단기 중 최근 교체된 자재는 관리사무소로 반납한다.
- 7) 기타 철거 자재는 지정 장소에 보관하며, 재사용 불가능한 자재는 폐기물 처리한다.
- 8) 공사 기간은 계약 후 1개월 이내에 완료하며, 세대별 정전 일정은 관리사무소와 협의하여 결정하여 결정하되 가급적 통로별로 순차적 시행한다.

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

입찰 종류	낙찰방법	입찰방법
제한경쟁입찰	최저낙찰제	전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 제한경쟁입찰에 따른 제한요건(주택관리업자 및 사업자 선정지침-(별표1))
- 1) 관련 법령에 따른 면허 : 「전기공사업법」 제4조에 따라 전기공사업 등록을 필한 업체
 - 2) 국세 및 지방세를 체납하지 아니한 업체
 - 3) 현장설명회에 참석한 업체

5. 입찰 등록 제출서류 (아래 순서대로 편철하여 제출)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따른 제출서류 일체
- 1) 입찰서 1부
 - 2) 전기공사업 면허증 및 면허수첩 사본 각 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인등기사항증명서 1부(입찰공고일 이후 발행본)
 - 5) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부(입찰 공고일 이후 발행본)
 - 6) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
 - 7) 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권)1부
 - 8) 행정처분 확인서 1부(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간, 발급권자 발행)
 - 9) 공정거래위원회의 법 위반사실 확인서 1부(입찰담합 관련 과징금 처분 6개월 미경과 여부 확인용)

나. 입찰서 제출 방법

- 1) 입찰자는 입찰서를 전자적인 방법으로 입력하고, 제출서류 일체는 K-apt 시스템에 등록함.
- 2) 모든 제출서류는 PDF 파일 1개로 순서대로 합철하여 등록 요망

6. 현장 설명회

- 가. 일 시: 2026년 11월2일(월요일) 14시~16시(개별 방문 후 등록 및 현장 확인)
- 나. 장 소: 당 아파트 관리사무소 2층 회의실
- 다. 참 석 자: 대표자(신분증 지참) 또는 대리인(위임장,재직증명서,신분증 지참)

7. 전자 입찰서류 마감 및 개찰 일시

- 가. 서류 마감 일시 : 2026년 11월 9일 (월) 17:00까지 (K-apt 전자입찰시스템)
- 나 개찰 일시 및 장소 : 2026년 11월 9일 (월)) 18:00 이후/ 관리사무소 입찰담당자PC

8. 업체선정 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 유효한 입찰자 중 최저가격 제출 업체를 낙찰자로 선정 후 개별 통보함..
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함.

9. 입찰의 무효 및 통보방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 【별표3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 입찰자가 무효에 해당할 경우 팩스, 전화 또는 문자 중 하나로 통보함..

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 본 입찰의 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5 이상을 납부하여야 함.

나. 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나 계약이행 증권을 제출하지 않을 경우, 제출한 서류 등이 입찰 내용에 허위 또는 부정한 행위 발견 시 계약 후라도 무효 처리와 함께 보증금은 당 아파트에 귀속됨.

12. 주요 계약 내용

가. 계약 후 계약 금액의 100분의 10을 계약 이행 보증금 또는 증권으로 납부해야 함

나. 대금 지급 방법 : 추후 계약 당사자 간 협의

다. 하자 이행보증금은 계약 금액의 10%의 현금 또는 공제증권, 보증서로 제출하며 하자보수 기간은 3년 이상으로 함.

13. 기타 사항

가. 본 입찰공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 주택관리업자 및 사업자 선정지침 및 당 아파트 관리규약의 적용을 받는다.

나. 입찰자는 반드시 입찰공고문과 부대 설명 자료를 숙지하여 입찰하고, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에 있으며, 업체 선정 결과에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음.

다. 입찰공고문 및 부대 설명 자료에 명시된 서류가 누락 되거나 서류 발급일이 기준과 맞지 않을 시 선정 심사에서 제외됨

라. 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며, 계약체결 후라도 서류의 허위 기재나 부정 담합 사실이 있을 경우 계약은 해지되며, 계약 해지 시 이행(입찰)보증금은 아파트에 귀속된다.

마. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 ‘원본대조필’을 날인 하여 제출하시기 바랍니다.

바. 서류상 허위 사실이 발견 시 계약 후라도 무효처리 함.

사. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 033 - 643 - 4734)로 문의 바랍니다. 끝.

2026년 10월 26일

교동 부영 6차 아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	청소용역업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
교동 부영 6차 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)