

소방시설 점검업체 선정 공고

국토교통부 고시 제2024-196호[주택관리업자 및 사업자선정지침]에 의거 당 아파트 소방시설 점검을 위한 업체를 선정하기 위하여 아래와 같이 공고 합니다.

1. 입찰개요

- 가. 단 지 명 : 벽산블루밍 장전디자인시티
- 나. 주 소 지 : 부산광역시 금정구 금강로 225
- 다. 단지규모 : 19개동 1,539 세대 - 관리면적 193,831.34㎡
- 라. 사용승인일 : 2012년 6월 26일

2. 계약내용 및 입찰내용

- 가. 계약기간 : 계약일로부터 2년간
- 나. 입찰내용
 - 1) 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제22조, 동법 시행규칙 제20조에 의한 종합점검 및 작동점검 시행후 소방관련 법령에 의한 점검결과 보고서 제출
 - 2) 점검시기 : 작동점검 2026.12월, 종합점검 2027.6월
 - 3) 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행규칙 별표3, 제6호 공동주택 세대별 점검방법에 의하여 세대 점검을 계약기간 내 100% 점검 이행
 - 4) 매월 1회 이상 소방시설을 점검

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

제한경쟁입찰, 최저가낙찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률에 의한 소방시설관리업과 소방시설공사업 등록업체
- 다. 공고일 기준 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 3개단지 이상 점검실적이 있는 업체

5. 현장설명회

- 현장설명회: 2026년 11월 3일 (관리사무소 15:00)
- 현장설명회에서 월 점검과 관련한 세부 내용을 배부 및 설명할 예정이며 업체는 반드시 해당 내용을 숙지 후 견적서에 반영하여 입찰에 참여해야 함

6. 제출서류

- 가. 소방시설관리업등록증 및 소방시설공사업등록증 사본 각 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인인 경우 법인등기사항 증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 마. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 바. 입찰 공고일 기준 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 3개 단지별 완료 실적증명서
(입주자대표회의 또는 관리소장 확인)
- 사. 공정거래위원회의 법 위반 사실 확인서 1부
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분
확인서 1부
- 자. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 공제증권 또는 보증서)1부
- 차. 입찰서(입찰금액은 총액 기재,부가세별도) 1부

7. 서류 제출 및 개찰

- 가. 입찰마감 : 2026.11. 9.(월) 17:00시 전자입찰
- 나. 개찰일시 : 2026.11. 9.(월) 18:00시 이후(단, 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 다. 개찰 장소 : 당 아파트 관리사무소 PC

8. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 본 입찰보증금은 당 아파트에 귀속처리됨. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인이상(제한경쟁입찰은 3인이상)인 경우에는 제7조의 기준을 적용하여 2위에 해당하는자를 결정하여 낙찰자로 할 수 있다.
- 나. 입찰가격의 5% 이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰참가신청 마감일까지 현금,공제증권,또는 보증서를 제출하여야 한다.
- 다. 계약이행보증금은 계약금액의 10%에 해당하는 현금,공제증권 또는 보증서를 계약체결시 제출하여야 한다.

9. 기타 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출한 서류 중 허위사실이 있을 때에는 계약 체결 후라도 이 계약은 무효처리함.
- 나. 응찰업체는 당 아파트의 현장실사를 통하여 제반 환경과 공동주택관리법 및 국토교통부고시, 입찰공고문 등을 숙지한 후 입찰서를 제출하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 책임은 해당 업체에 있음.

- 다. 상기에 명시되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며, 참여업체는 업체선정
결과에 대하여 일체 이의를 제기할 수 없음.
- 라. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 051-516-6676)로 문의바람.

2026. 10. 26

(주)디이씨오 대표이사의 대리인

벽산블루밍장전디자인시티아파트 관리사무소장[직인생략]