

옥상 방수공사 업체 선정 공고

1. 단 지 개 요

- 가. 단 지 명 : 북한산힐스테이트3차아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 은평구 불광로 122-10
- 다. 단지규모 : 19개동 1,185세대

2. 입찰내용

- 가. 입찰종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰, 최저가(<http://www.k-apt.go.kr>)
- 나. 공사범위
 - 1) 옥상 PVC시트 방수공사(3203동 3호라인)
 - 2) 현장설명회에서 자료 및 현장 실측하고 면적 오류와 입찰 제반 사항에 대한 미숙지의 책임은 해당 업체에 있음

3. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항의 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 전문건설업(도장, 습식방수) 면허 보유 업체
- 다. 자본금 : 공고일 현재 자본금 3억 이상인 업체
- 라. 사업실적 : 공고일 현재 최근 5년간 옥상 방수공사 실적 1,000세대이상 5건 이상 있는 업체
- 마. 기술능력 : PVC시트 방수 공법 특허 제10-0927399호
또는 PVC시트 방수 공법 특허 제10-1727716호 시공 가능한 업체
- 바. 현장 설명회 참석업체(기존 참가업체는 참석하지 않아도 참석으로 인정함)

4. 제출서류 : 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 첨부파일로 제출할 것

- 가. 입찰서 1부
- 나. 사업자등록증 및 법인등기부등본 각 1부
- 다. 해당 면허증 및 면허수첩 각 1부
- 라. 법인 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(유효기간내, 전자발급 포함)
- 바. 공정거래위원회로부터 과징금처분 사실 유.무 확인서 -지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련
과징금처분 현황 화면 출력물 1부. 링크주소 (<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>)
- 사. 해당 공법(특허 제10-0927399호 또는 공법 특허 제10-1727716호) 기술사용 협약서
- 아. 입찰공고일 기준 최근 5년간 완료된 실적증명서
- 자. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 및 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증
(계좌이체증명서) 또는 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 차. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정
처분 확인서 1부

5. 현장설명회. 서류제출 마감 및 개찰일시

- 가. 현장설명 일시: 2026. 11. 03.(화) 14시 관리사무소
- 나. 서류제출 마감: 2026. 11. 10.(화) 17시까지, 전자입찰
- 다. 업체선정일시 및 장소: 2026. 11. 11.(수) 11시(사정에 의해 변동될 수 있으며, 변경시 참여자에 유선 통보) 개찰담당자 PC

6. 낙찰자 선정방법 및 입찰의 무효

- 가. 참가자격과 제출서류 중 제반요건을 충족하는 업체 중에서 최저가업체로 선정한다.
(단, 동일 금액 업체가 2개 이상일 경우 입주자 대표회의에서 추첨을 통하여 결정하며 추첨일시, 장소, 방식 등을 정하여 해당 업체에 유선 통지함)
- 나. 사업자선정지침 제26조 및 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 다. 입찰 무효에 해당하는 업체는 전화, 또는 문자로 개별 통보한다.

7. 계약체결에 관한 사항

- 가. 공사기간 : 공사계약체결일로부터 30일
- 나. 계약보증금 : 계약대상자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약보증금을 발주처에 귀속함.
- 다. 하자이행 보수보증금 : 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 “계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 5년으로 한다.
- 라. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

8. 입찰시 유의사항

- 가. 제출된 입찰서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 후라도 무효 처리함.
- 나. 낙찰자가 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 입찰보증금은 아파트에 귀속됨.
- 다. 입찰보증금(100분의 5 이상)은 사업자선정지침에 따름.
- 라. 공고문에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리 법령 및 사업자선정 지침에 따름.
- 마. 입찰에 참가하고자 하는 자는 현장설명회에 참가해야 하며 현장답사를 통하여 아파트의 여건 등 제반 사항을 완전 숙지하여 입찰에 응하여야 한다. 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 바. 낙찰자는 작업 중 안전사고가 발생되지 않도록 산업안전보건법에 의한 안전조치를 하여야 하며, 작업 중 발생하는 안전사고에 대한 법적책임은 낙찰자가 전적으로 책임을 진다.
- 사. 입찰 제출서류 중 사본은 원본대조필을 날인하여 제출 바랍니다.
- 아. 상기에 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의 결정에 따르며, 선정결과에 일체 이의를 제기할 수 없음.
- 자. 산출내역서에 관련 법규에 의한 산업안전보건관리비를 반드시 계상할 것.
- 차. 계약서 작성은 입찰공고문, 시방서 내용을 포함한다
- 카. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 02-353-3013)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 26일

북한산힐스테이트3차아파트입주자대표회의회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	3203동 3호라인 옥상 방수공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
북한산힐스테이트3차아파트입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		