

보도블럭, 석재 보수 및 트랜치 설치 공사 업체선정 입찰 공고

공동주택법 제25조 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 의거 역촌 센트레빌아파트 보도블럭, 석재 보수 및 트랜치 설치 공사 사업자를 선정하고자 선정 지침 제24조 제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 역촌 센트레빌아파트
- 2) 소 재 지 : 서울시 은평구 역촌동 232 (갈현로3나길 23)
- 3) 단지규모 : 총 7개동 400세대

2. 입찰내용

- 1) 공사명 : 보도블럭, 석재 보수 및 트랜치 설치 공사
- 2) 공사 범위 : 아파트 단지내 보도블럭, 석재 보수 및 트랜치 설치 공사 등
- 3) 기타 현장 설명회 시 배부하는 시방서 및 자료 참조(작업 범위 및 시공 방법)
※ 정확한 공사 범위, 공사 면적, 물량산출 등 공사에 관한 제반 사항은 참가업체에서 현장 방문하여 실측 및 도면 확인 후 산출하고 물량산출에 대한 책임은 입찰 업체에 있음.

3. 입찰종류 및 낙찰방법

- 1) 입찰 종류 : 제한경쟁입찰, 최저낙찰제
- 2) 낙찰 방법 : 전자입찰(www.k-apt.com)

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자 선정 지침 제26조(참가 자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 2) 전문 건설업 관련 면허 등록 업체
- 3) 공고일 현재 자본금 5억원 이상인 업체
- 4) 탄성 복합 화합물을 이용한 복합공법 시공이 가능한 업체
- 5) 최근 5년간 400세대 이상의 공동주택 보수공사 사업실적 5건 이상인 업체
- 6) 현장 설명회에 참가한 업체로 입찰 등록서류에 이상이 없는 업체

5. 제출서류(순서대로 전자입찰시스템에 등록 제출할 것)

- 1) 사업자등록증 사본 및 법인 등기부등본 각 1부
- 2) 전문건설업 관련 면허증 및 면허 수첩 사본 각 1부
- 3) 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 4) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부 (유효 기간이내, 전자 발급 포함)
- 5) 탄성 복합 화합물을 이용한 복합공법(특허 제10-1856735호) 협약서 1부
- 6) 입찰 공고일 현재부터 최근 5년간 보수공사 실적 증명서 또는 세금계산서, 계약서 중 1부
- 7) 입찰서(VAT 별도) 1부, 견적서(세부산출내역서) 1부
- 8) 입찰보증금 입찰금액의 100분의 5%이상 현금이나 공제증권 또는 입찰 보증보험증권
- 9) 공정거래위원회가 발급한 입찰 공고일 전일 기준으로 과징금 처분 사실유무 확인서 1부

- 10) 당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰 공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정 처분 확인서 1부

6. 현장 설명회

- 1) 일시 및 장소 : 2026년 11월 2일(월요일) 14:00 / 당 아파트 관리사무소
2) 참가의무여부 : 현장 설명회에 위 장소 및 일시까지 참가한 업체만 입찰에 참여할 수 있다.

7. 서류접수 마감 및 개찰일시

- 1) 서류마감 : 2026년 11월 9일(월요일) 17:00까지
2) 개찰일시 : 2026년 11월 9일(월요일) 18:00이후
(단, 개찰일시는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

8. 입찰의 무효 및 낙찰을 알리는 방법 : 해당 업체에 전화, 문자 또는 FAX로 통보

9. 업체 선정방법

- 1) 참가 자격에 결격사유가 없고 제출서류에 하자가 없는 업체 중 최저가 응찰업체
2) 최저가 입찰자가 2개 이상일 경우에는 추첨에 의해 결정함

10. 기타 사항

- 1) 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 현장을 확인하고 입찰에 참여하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 문제의 책임은 입찰자에게 있다.
2) 낙찰업체는 시방서와 다르게 시공할 수 없으며, 공사 중 발생하는 제반 모든 안전사고에 대하여, 민형사상의 책임이 있고, 당 아파트에 어떠한 책임도 물을 수 없다.
3) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있는 경우에 계약 체결 후라도 계약을 무효로 한다.
4) 사업자로 선정된 업체는 제3자에게 하도급 할 수 없다.
5) 낙찰자가 특별한 사유가 없는 한 낙찰 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰은 무효로 처리하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.
6) 낙찰자는 계약서 작성 후 10일 이내에 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증증권을 제출하고 기한 내에 미제출시 계약은 무효로 한다.
7) 공사중 발생한 폐기물은 업체에서 모두 수거 처리한다.
8) 하자보증기간은 1년으로 하며, 계약금액의 10%로 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출해야 한다.
9) 이 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2021-1505호에서 정한 바에 따른다.
10) 기타 자세한 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎02-352-1340)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 26일

역촌 센트레빌아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	보도블럭 및 경계석 보수공사
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
역촌 센트레빌아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)