

지하 공동현관 슬라이딩 자동문 설치 및 케이블 포설공사 사업자선정 입찰 공고

1. 관련근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)

2. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 동탄2차 한화꿈에그린아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 화성시 동탄구 동탄중앙로 51
- 다. 단지규모 : 총 784세대 / 총 10개동, 18개라인 / 관리면적 103,863.21㎡

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 지하 공동현관 슬라이딩 자동문 설치 및 케이블포설 공사
- 나. 공사개요 : 기존 여닫이 공동현관문을 슬라이딩타입 자동문으로 교체 및 케이블 포설
- 다. 공사위치 : 지하 1층 공동현관 26개소
- 라. 공사내용 : 자동문 제작·설치, 부대 전기공사, 출입통제장치 연동 및 소방연동장치 설치 등
- 마. 공사기간 : 계약일로부터 60일 이내
- 바. 구청 및 관할 소방서 인허가행위 포함
- 사. 세부사항은 현장 확인 및 현장설명 내용 참조.

**※ 자동문 설치 장소마다 크기 및 여건이 상이하므로 반드시 현장 실측이 필요하며
면적 및 물량 산출 착오의 모든 책임은 입찰 참가업체에 있음.**

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

5. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 5 억원 이상인 업체
- 다. 정보통신 공사업 및 금속 구조물 창호 면허 보유업체
- 라. 「소방시설공사업법」에 따른 적법한 소방시설공사업 등록을 갖춘 업체 또는 협력 가능 업체
- 마. 공고일 기준 5년간 공동주택(아파트) 500세대 이상 자동문 설치공사 5건 이상 실적이 있는 업체
- 바. 현장설명회 참가한 업체
- 사. 하자보증기간 3년

6. 입찰등록서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 산출내역서 1부 (산업안전관리비 산출 필수 - 사후 증빙자료 제출)
- 다. 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상의 보증보험증권, 공제증권 또는 현금)
- 라. 정보통신공사업 등록증, 금속 구조물 창호 등록증 각 1부
- 마. 소방연동공사를 수행하는 업체의 소방시설업 등록증 및 등록수첩 1부
- 바. 사업자 등록증 1부
- 사. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 아. 국세 및 지방세 납세 증명서 1부
- 자. 입찰공고일 전일 기준 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

- 차. 입찰공고일 기준 공정거래위원회 발행 최근 6개월간 과징금 처분 확인서 1부
- 카. 최근 5 년간 공동주택 500세대 이상 자동문 설치공사 실적 5건 이상 실적 증명서 1부
- 타. 작업(공사)계획서(각 현관 타입별 설치도면 필히 제출할 것) 1부
- 파. 슬라이딩 자동문 안전유리 적용 시험성적서 1부
[ksl 2004 II류-2 쇼트백 시험성적서 또는 ksl 2002 III류 5.5 쇼트 백 충격시험 a) 성적서]

7. 현장설명회 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 11월 2일 (월) 10:00
- 나. 장 소 : 본 단지 관리사무소
- 다. 지참서류 : 대표자 - 사업자등록증, 신분증, 현장설명회 참가신청서
대리인 - 사업자등록증, 신분증, 위임장, 재직증명서, 현장설명회 참가신청서

8. 서류접수 마감 및 장소

- 가. 모든 입찰등록서류 K-APT에 전자입찰 및 등록
- 나. 일 시 : 2026년 11월 9일 (월) 17:00 까지
- 다. 장 소 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)

9. 개찰 및 낙찰방법

- 가. 개찰일시 : 2026년 11월 9일 (월) 18:00 이후
- 나. 개찰장소 : 본 단지 관리사무소 담당자 PC
(개찰일시는 입주자대표회의 일정에 의해 변경될 수 있음.)
- 다. 낙찰방법 : 국토교통부고시 제2024-196호 제10조에 따라 최저가 업체선정 후 개별 통보

10. 입찰 보증금 등

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 5% 이상으로 하되, 입찰서를 제출할 때 납부
- 나. 낙찰자는 공사계약금액의 20%에 해당하는 계약이행 보증금을 납부
- 다. 하자보증기간은 3년이며, 공사계약금액의 10%에 해당하는 하자보수보증금 납부
- 라. 참고사항 : 아파트 장기수선계획서(수선금액) 사정에 따라 업체를 선정하지 않을 수 있습니다.

11. 유의사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 및 별표 3의 하자 있는 입찰은 무효로 하며, 무효한 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 무효의 이유를 유선으로 통보한다.
- 나. 낙찰업체는 계약상의 권리를 양도할 수 없다.
- 다. 입찰자는 현장 여건 및 입찰에 필요한 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하시기 바라며 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.
- 라. 작업 전 반드시 적업 현장 안전조치, 장비 착용 및 안전교육을 실시하고, 작업 중 발생하는 모든 안전 및 신체상·재산상 사고에 대하여는 낙찰자가 민·형사상의 책임을 부담하여야 함.
- 마. 상기에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법과 국토부고시 범위내에서 입주자대표회의 결정에 따른다.
- 바. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-613-2301)로 문의 바랍니다.
- 사. 사업자등록번호 : 124-82-75540

[별지 1호] 입찰서 1부

[별지 2호] 현장설명회 참가신청서 1부

2026년 10월 26일

동탄2차 한화꿈에그린아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지하 공동현관 자동문 설치 및 케이블 포설 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
동탄 2차 한화꿈에그린아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

현장설명회 참가 신청서

1.입찰 내 용	입찰명	지하 공동현관 자동문 설치 및 케이블 포설공사 사업자 선정 입찰 공고		
	현장설명회 일시	2026년 11월 2일 (월) 10:00		
	장 소	동탄 2차 한화꿈에그린아파트 관리사무소		
2.참가 업체명	상 호		대 표 자	
	주 소			
	사업자번호	(사업자등록증 사본 제출)		
	연 락 처	전화/팩스	/	
		H . P		
		이메일		
3.대리인 참여시	본 현장설명회에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다. * 성 명 : * 생년월일 : * 직 위 : * 대표자와의 관계 :			
본인은 위 공고한 입찰공사의 입찰에 참가하고자, 귀 아파트에서 공고한 입찰 공고사항 및 주의사항을 모두 숙지하고 참가 신청을 합니다. ▷ 주의사항 가. 현장 설명회 참석 시 본인임을 확인할 수 있는 신분증을 필히 지참합니다. (본인 확인이 되지 않을 시 현장 설명회에 참여할 수 없으며 입찰에도 참여할 수 없음) 나. 낙찰자는 본 공사를 하도급 금지 조건으로 합니다. 다. 제출 서류 ① 현장설명회 참가 신청서 1부 ② 사업자등록증 사본 1부 ③ 대리인이 참석시 직원임을 증명할 수 있는 재직증명서 (공고일이후 발행분) 법인인감 날인 위임장, 명함 등 2026년 월 일 대표자 : (인) 동탄 2차 한화꿈에그린아파트 입주자대표회의 귀중				