

지하주차장 등 LED 조명등 교체공사 사업자 선정 입찰공고

『공동주택관리법』 제25조, 같은 법 시행령 제25조제3항 및 국토교통부고시 제2023-341호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 송파구청 지원사업으로 선정된 송파파크데일1단지아파트 지하주차장등 LED 조명등 교체공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 입찰 공고합니다.

1. 단 지 개 요

- 가. 단지명 / 소재지 : 송파파크데일1단지아파트 / 서울시 송파구 성내천로 37길 37(마천동)
나. 단지규모 : 15개동 812세대(지하 2층, 지상 2층~11층~15층). 관리면적 74,165.48㎡

2. 입찰 내 용

가. 입찰종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가격 낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

■ 입찰가격 상한금액 공고 : 18,000,000원(입찰가격 상한금액 초과 투찰 낙찰시 무효로 함)

☞ 관련근거 : 국토교통부 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제 24조(입찰공고 내용) ⑤항

- 기존(형광등·LED등) 조명기기를 효율 1등급 LED 또는 고효율 인증 LED등 699개 교체
- 기존 조명기기 철거공사비(철거 폐기물 처리 포함) + LED등 699개 교체 및 설치공사비

나. 입찰에 부치는 사항

- 1) 기존(형광등·메탈할라이드등·LED등) 조명기기 철거 후 효율 1등급 LED 또는 고효율 인증 LED 고효율 인증 스마트 LED 조명 등기구로 교체 시 절감전력 합계가 0.4kw 이상 : 699개

2) LED 조명기기 제품사양

- 조명 등기구는 KC 또는 KS인증 및 고효율 인증, 친환경 인증 획득 제품일 것
 - LED칩은 국내산(삼성, 서울반도체 또는 동등이상) 제품으로 KC 또는 KS인증 및 고효율 인증, 친환경 인증 획득 제품일 것
 - 등기구는 알루미늄 몸체 사용제품, 컨버터는 등기구와 동일회사의 제품으로 개별교체가 가능한 제품
 - 등기구는 상사등 18W, 40W, 광효율 155lm/W 이상, 1,200mm, 연색지수 [Ra] 84이상 제품일 것
- 2) 상세내용은 현장설명회에서 자료 배포하고, 작업범위 및 면적은 해당업체에서 현장 확인 후 실사하여야 하고, 실사내용 오류와 입찰 제반사항에 대한 미숙지의 책임은 해당업체에 있음.

3. 입찰 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
나. 전기공사업법에 의한 전기공사업 등록업체

다. 입찰공고일 현재 자본금 3억원 이상인 업체

라. 입찰공고 마감일부터 최근 5년간 500세대 이상 단지 2건이상 LED 조명등 교체실적이 있는 업체
마. 현장설명회에 참여한 업체로 제출서류에 결격사유가 없는 업체

4. 제출서류 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 첨부파일로 제출할 것

가. 사업자등록증 사본 1부

나. 법인등기부등본(개인은 주민등록 등본), 법인 및 개인 인감증명서 및 사용인감제 각 1부

다. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)

라. 제품별 KS 또는 KC인증서, 고효율 인증서, 친환경 인증서 사본 각 1부.

마. 공정거래위원회 과징금 처분 유무 확인서 1부(입찰공고일 기준 최근 6개월)

바. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰 공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 각 1부.

사. 최근 5년간 500세대 이상 2건 이상 LED 조명등 교체공사 완료 실적증명서 각 1부

아. 입찰서류(전자적인 방법으로 입력) : 입찰서 및 산출내역서

⇒ 입찰가액 관련 서류 포함하여 자재비, 노무비, 산업안전관리비를 포함하여 상세 기재 1부.

차. 입찰보증금 : 입찰가액의 100분의 5이상, 입찰보증보험증권 또는 공제증권

※모든 서류 순서대로 편철하여 하나의 PDF파일로 첨부바람.

5. 현장설명회 및 입찰 일시

가. 현장설명 일시 및 장소 : 2026년 11월 02일(월요일) 14시 공동대표회의실

나. 서류제출 마감 : 2026년 11월 09일(월요일) 17시까지,

공동주택관리정보시스템 (www.k-apr.go.kr)에 전자입찰 방식(파일첨부)으로 반드시 제출

다. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 11월 09일(월요일) 18시 이후 관리사무소장 pc

라. 낙찰자 선정일 : 2026년 11월 09일(화요일) 18시 이후

6. 낙찰자 선정방법 및 입찰의 무효

가. 참가자격과 제출서류 등 제반 요건을 충족하는 업체 중에서 입찰상한가격(18,000,000원) 이하로서 최저가격 투찰업체를 낙찰자로 선정한다.

(단, 동일 금액 업체가 2개 이상일 경우 입주자대표회의에서 추첨을 통하여 결정 함)

나. 사업자선정지침 제26조 및 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

다. 입찰 무효에 해당하는 업체는 전화, 또는 문자로 개별 통보한다.

7. 입찰시 유의사항

가. 제출된 입찰서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 후라도 무효 처리함.

나. 낙찰자가 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 입찰보증금은 아파트에 귀속됨.

다. 입찰공고문에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리 법령 및 사업자선정 지침에 따름.

라. 낙찰자는 계약 시 안전관리계획서를 제출하고 작업 중 안전사고가 발생되지 않도록 안전조치를 하여야 하며, 작업 중 발생하는 안전사고에 대한 법적책임은 낙찰자가 전적으로 책임을 진다.

마. 낙찰자는 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증서를 발주처에 제출하여야 한다.

바. 하자보증기간은 준공일로부터 5년이며, 하자보수이행증권(공사금액의 10%)을 제출하여야 함.

사. 입찰 제출서류 중 사본은 원본대조 필을 날인하여 제출 바랍니다.

아. 상기에 명시되지 않은 사항은 당 입주자대표회의의 결정에 따르며, 선정결과에 일체 이의를 제기할 수 없음

차. 한국전력공사 공동주택 대상 「에너지 효율향상 지원사업」 신청를 대행 및 협조하여야 한다.

카. 기타 자세한 사항은 관리사무소장(☎02-407-1998)에게 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 26일

송파파크데일1단지아파트 입주자대표회의 회장 (인)

