

공지번호	재활용품 처리업체 선정 입찰공고(적격심사제)	공지기간
호반써밋 26-10-071호		2026.10.26. ~ 11.09.

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 용역 등 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명: 불당 호반써밋플레이스 센터시티 아파트
- 나. 소 재 지: 충청남도 천안시 서북구 불당25로 8
- 다. 단지규모: 세대수815세대 동수8개 관리비 부과면적102,472.57㎡ 총 주택 공급 면적173,729.5㎡ 난방 방식지역난방
- 라. 사용검사일: 2017년 11월

2. 사업개요(입찰에 부치는 사항)

- 가. 입 찰 명: 재활용품 수거 용역
- 나. 입찰내용:
 - 수거일: 낙찰업체는 단지 내에서 발생하는 재활용품(종이류, 병류, 금속류 등), 의류의 수거 및 반출 업무 등을 **매주 월요일/금요일 2회** 하는 것으로 한다
 - 처리조건 : 지자체 수거품목을 제외한 계약품목(폐지, 고철, 폐포장재, 헌옷, 폐가전제품 등)
 - 계약금액 지불조건 : **선 받기납**
 - 계약기간 : **2026년 12월 01일 ~ 2028년 11월 30일 (2년)**

3. 입찰의 종류

- 가. 입찰의 종류 / 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 적격심사제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 현장설명회

- 가. 별도의 현장 설명회가 없으니 개별적으로 현장 방문하여 제반 사항을 충분히 확인 후 입찰에 참가하여야 하며 확인하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) ①항의 각 호의 어느 하나에도 해당하지 않는 업체
- 나. 폐기물관리법에 따른 계약 품목 신고 또는 허가업체
- 다. 자본금 3억 이상인 업체**
- 라. 집게차 5대 이상 보유업체(신고증명서 또는 허가증에 등록된 차량만 인정)**

6. 입찰서등 제출서류.

(순번대로 편철하여 1개의 PDF 전자파일로 만들어 K-APT 전자입찰에 등록하는 방법으로 제출)

- 가. 국토교통부고시 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제2024-196호 제27조에 따른 서류
(모든 서류는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)등록)
 - 1) 입찰서 1부 (전자적인 방법으로 입력)
 - 2) 사업종류별 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한

증명서 사본 1부

3) 사업자등록증 사본 1부

4) 법인인 경우 법인등기사항증명서(법인의 경우) 1부.

5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부 (전자발부 포함, 입찰공고일 이후 발행분)

6) 공정거래위원회 과징금 부과처분 유무 확인서 1부 (입찰공고일 기준 6개월 내)

7) 입찰보증금, 공제증권 또는 현금납부 영수증(계좌이체증명서) 1부

나. 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류 사본 각 1부

1) 차량등록증 사본 및 보험증권 사본 각 1부

2) 자본금(법인인 경우 법인등기사항 증명서 1부)

다. 적격심사제 평가 배점표에 따른 서류

1) 기업신용평가등급 확인서(입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서, 유효기간 이내의 것)

2) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정 처분 확인서 1부

3) 기술인력 보유 증명서 (자격증 사본 및 4대보험 가입 증명서)

4) 장비 보유 증명서 (보유 현황 및 장비 구입 세금계산서 영수증 또는 장비 임대 확인서)

5) 업무실적증명서 1부 (공사 또는 용역이행실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등)

6) 사업제안서 - 사업 계획의 적합성 평가 자료 (용역 등 - 협력업체와의 상생발전 계획서 1부)

7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부.

7. 서류제출방법 및 마감시한

가. 마감일자 : **2026년 11월 06일(금요일) 17시까지**

나. 접수장소 : 공동주택정보시스템(www.k-apt.go.kr)

다. 접수방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 입찰서의 구비서류와 제출 서류는 시스템에 등록.

8. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰일시: **2026년 11월 09일(월) 18시 이후**

나. 장 소 : 당아파트 입찰담당자 pc(관리사무소)

(당 아파트 사정에 따라 개찰 일과 낙찰일은 다를 수 있음)

다. 재입찰: 공동주택 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 최초 입찰 시 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁은 3인 이상) 되지 않아 유찰된 경우 재입찰을 진행합니다.

9. 낙찰자 선정방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라, 참가자격과 제출서류 등 요건을 충족한 자 중에서 적격심사 평가기준(입찰가격, 기업신뢰도, 업무수행능력 등)에 따라 종합평가한 결과 최고점수를 받은 업체를 낙찰자로 선정한다. (단, 최고점수 업체가 2인 이상인 경우 추첨에 의함)

나. 최종 낙찰자에게 서면 또는 유선(전화, 문자, 팩스)으로 개별 통보함.

10. 지침 제6조(입찰의 무효)에 따라 무효로 하는 입찰인 경우, 무효를 알리는 방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리 업자 및 사업자 선정지침」 제6조제1항[별표 3]과 같이 하자가 있는 입찰은 무효로 함

나. 입찰 무효는 해당 입찰자에게 개별 통보함(전화, 팩스, 문자, 이메일 중 1가지 선택하여 통보)

11. 입찰 관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 가. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.
- 나. 산출내역서는 입찰 참여업체 양식으로 작성한다.

12. 계약 체결에 관한 사항

- 가. 계약기간: 2026-12-01 ~ 2028-11-30 [24개월].
- 나. 유의사항
 - 1) 낙찰자로 선정된 날로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 한다.
 - 2) 낙찰자가 계약 이후라도 참가 자격의 제한에 해당하는 사실을 확인한 경우에는 즉시 계약을 취소한다.
 - 3) 계약 전, 후 당 아파트의 입주인 및 근무자, 관련자에게 물품 및 금품 지원이 발견될 시, 계약 체결 이후라도 계약은 무효로 한다.

13. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰보증금: 입찰 금액의 5% 이상 | 공제증권 / 보증서 / 현금 (계좌번호 : 농협 계좌 301-0235-1506-41) [택 1]
- 나. 귀속관련 사항: 국토교통부 고시 제2024-196호 "주택관리업자 및 사업자선정지침" 제31조(입찰보증금 등) 에 따른다.
- 다. 계약보증금: 계약금액(부가세포함)의 10% | 공제증권 / 보증서 / 현금 (계좌번호 : 농협 계좌 301-0235-1506-41) [택 1]
- 라. 기타
 - 1) 낙찰업체는 계약을 체결할 때 계약금액의 10%를 계약보증금으로 납부(제출)한다.
 - 2) 계약 대상자가 계약상의 의무를 이행하지 아니할 경우 계약 보증금은 발주처에 귀속됨.
 - 3) 낙찰자가 통지를 받은 날로부터 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 선정을 무효 처리하며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속함.

14. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않고, 접수된 서류가 허위로 판정 시 계약 후라도 무효 처리한다.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경할 수 없다.
- 다. 이 공고에 기술되지 않은 사항은 국토교통부 고시에 따르며 고시에도 정함이 없는 경우에는 입주자 대표회의의 결정에 따른다.
- 라. 기타 문의사항은 관리사무실 (041-562-9566) / 입찰보증금 발급을 위한 사업자 등록번호 (128-82-89099)

2026년 10월 26일

(주) 충원 대표이사 장동욱

위 대리인 천안 불당호반써밋플레이스센터시티관리소장 [직인생략]

홈페이지 <https://summitcentercity.aptner.com/> / ☎ APT 041-562-9566

[별표 10] (제51조제4항 관련)

용역 등 사업자 선정 적격심사제 세부평가표(안)

구분	평가항목(배점)	세부 배점	항목별 평가기준			업체별 평가확인					비고
			회사채	기업어음	기업신용	A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	①AAA~BB ^o	A1~B ⁺	①에 준하는 등급						
		14.5	② BB ⁻	B ^o	②에 준하는 등급						
		14	③ B ⁺ ,B0, B ⁻	B ⁻	③에 준하는 등급						
		11	④ CCC 이하	C 이하	④에 준하는 등급						
	행정처분 건수 (15점)	15	없음								
		10	1건								
		5	2~3건								
		1	4건 이상								
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보								
		8	2순위(20%)								
		6	3순위(40%)								
		4	4순위(20%)								
		2	5순위(20%)								
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보								
		8	2순위(20%)								
		6	3순위(40%)								
		4	4순위(20%)								
		2	5순위(20%)								
	업무실적 (10점)	10	1,000세대 이상 5건 이상								
		8	1,000세대 이상 4건								
		6	1,000세대 이상 3건								
		4	1,000세대 이상 2건								
		2	1건 이하								
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	1순위(최우수1개)								
		4	2순위(20%)								
		3	3순위(40%)								
		2	4순위(20%)								
		1	5순위(20%)								
	협력업체와의 상생발전 지수 (5점)	5	1순위(최우수1개)								
		4	2순위(20%)								
		3	3순위(40%)								
		2	4순위(20%)								
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가, 최고가)								
		24	2순위(20%)								
		18	3순위(40%)								
		12	4순위(20%)								
		6	5순위(20%)								
합계	100점	100점									

<비고>

- 입찰 참가업체 5개업체 이하인 경우에는 순위에 따라 배점함
- 기업신용평가등급은 『신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률』제2조에 따른 신용정보회사 중 신용조회 업무담당 회사에서 발급하는 확인서로 확인한다.
- 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
- 기술자·장비 보유는 단지 특성에 따라 입찰공고 시 제시한 사항을 모두 확보한 경우 만점으로 하며 관계법령에 의한 기술자 구분, 기술자 보유수 산정 기준, 기술자 보유 증빙 및 평가기준은 <별표 제8호 서식> 비고 제4호 가목부터 다목의 기준에 따른다.
- 업무실적은 5개 단지이상을 만점으로 한다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
- 사업계획의 적합성은 단지 특성 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고 협력업체와의 상생발전지수는 관리주체의 감독권 행사시 이행 계획, 단지내 기타 용역 등을 제공하는 업체와의 협력 계획을 본다.
- 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
- 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가. 다만, 물품의 매각과 잡수입의 입찰가격은 최고가 순으로 순위를 정하고, 최고가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함