

승강기 유지관리업체 선정공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 우리 아파트 승강기 유지관리업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 호반써밋그랜드파크 2블럭 아파트
- 나. 소 재 지 : 대전광역시 유성구 용성로 21 (용산동)
- 다. 단지규모 : 9개동 1,246세대, 관리면적 : 140,543.3366㎡
- 라. 사용검사일 : 2024년 4월 25일

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰/ 적격심사제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 입찰에 부치는 내용

- 가. 용 역 명 : 승강기 정기점검 및 유지관리
- 나. 승강기현황 : 현대엘리베이터 총 33대(WBLX-GT-3(M) - 32대, WBSS-GY-2(M) - 1대)
- 다. 계약기간 : 2026년 12월 01일 ~ 2028년 11월 30일까지 (2년)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 공고일 현재 승강기 안전관리법에 의한 승강기 유지관리업 등록업체
- 다. 공고일 현재 최근 5년간 공동주택 500세대 이상 5개단지 관리 완료실적이 있는 업체

5. 제출서류

- 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출서류)에 의한 제출서류 일체
- 가. 입찰서 및 산출내역서(입찰가액 관련서류 포함) 각 1부
- 나. 승강기유지보수업 등록증 1부
- 다. 사업자등록증 사본 및 법인인 경우 법인등기사항증명서 각 1부
- 라. 원격감시제어 시스템 운영 계획서(고장 및 긴급조치 시)
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부 (전자발급 포함)
- 바. 공정거래위원회 과징금 처분 유무 확인서 1부
- 사. 공고일 현재 최근 5년 이내 사업수행실적증명서(공동주택명, 세대수, 연락처 명기) 1부
- 아. 제31조에 따른 입찰보증금(5%이상)은 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 자. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 **입찰공고일 전일** 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

차. 승강기유지관리 계획서(법정기술인력 및 시설·장비 보유현황 포함) 1부.

6. 현장설명회 : 없음 (별도 현장설명회는 없음, 개별 방문하여 확인)

7. 서류등록마감 및 개찰일시

1) 입찰마감일시 : 2026년 11월 6일 (금) 17:00

2) 투찰장소 : 국토교통부에서 지정한 공동주택관리정보시스템(k-apt.go.kr)

3) 개찰일시 : 2026년 11월 6일 (금) 18:00 이후

(단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

8. 입찰의 무효를 알리는 방법

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제6조(입찰의 무효)에 해당하는 입찰

나. 제출한 각종 서류에 대한 입증 책임은 전적으로 해당 업체에 있으며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니함.

다. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제5조에 따른 입찰의 성립이 되지 않았거나 또는 제6조의 무효로 하는 입찰이 있는 경우 입찰자에 입찰서에 기재된 전화번호로 유선 또는 문자로 통보

9. 입찰관련 유의사항

가. 입찰금액은 총액으로 하되, 부가가치세를 제외한 금액으로 제출함.

나. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 전적으로 입찰자에게 있음.

10. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자로 선정된 사업자는 10일 이내에 계약을 체결하여야 함.

나. 낙찰자가 기한 내에 계약체결하지 아니한 경우에 낙찰자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우 2위에 해당하는 자를 낙찰자로 선정하여 계약을 체결함.

다. 계약보증금은 계약금액(부가가치세 포함)의 100분의 10을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 함.

11. 입찰보증금 및 귀속에 관한 사항

가. 선정된 업체가 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않으면 낙찰을 무효로

하고, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

나. 입찰보증보험증권 발행 시 참고사항

1) 성원산업개발 주식회사(사업자등록번호 : 410-81-19175)

12. 기타 사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)의 별표3 '입찰의 무효' 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위나 하자, 담합 등 불법 사항 발견 시에는 계약 후라도 무효처리함.
- 다. 입찰 공고에 명기하지 아니한 사항은 주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토교통부 고시 제2024-196호)에서 정한 바에 따름.
- 라. 안전한 승강기 운행을 위해 제조사 순정품만 사용해야 하며 낙찰자는 순정품 공급확인서를 제출해야 함.
- 마. 낙찰 후(또는 계약 시) 원격감시제어 시스템 연동 및 지원(고장 및 긴급처리) 가능할 것
- 바. 기타 궁금하신 사항은 관리사무소(☎042-936-9401)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 26일

관리주체 : 성원산업개발(주) 대표이사

위 대리인 호반써밋그랜드파크 2블럭 아파트 관리소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
호반써밋그랜드파크 2블럭 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

승강기유지관리 용역 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

평가항목 (배점)		배점	평가항목		제출서류	점수부여 방식
			세부배점	평가내용		
관 리 능 력	기업 신뢰 도 (30 점)	신용평가 등급(15점)	15.0	비고 1 배점표	기업신용평가등급 확인서(입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서, 유 효기간 이내의 것)	비고 1
			14.5	비고 1 배점표		
			14.0	비고 1 배점표		
			11.0	비고 1 배점표		
		행정처분 건수(15점)	15	0건	해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위 탁발급 포함)한 입찰공고일전일 기준 으로 최근 1년간 행정처분 확인서	비고 2
			13	1건이상		
	업무 수행 능력 (30 점)	기술자보유 (10점)	10	제시사항 모두 보유	기술인력 보유증명서. 해당 기술자가 최근 1개월 이상 근무하고 있는 경우 인정(자격증 사본과 4대보험에 가입 한 증빙자료 제출)	비고 3
			9	보유현황 미제출한 경우		
		장비보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보	제출서류 마감일 현재 보유한 장비 구입 영수증 또는 장비임대 확인서 등	비고 3
			9	보유현황 미제출한 경우		
		업무실적 (10점)	10	5건 이상	입찰공고일 현재 해당 사업의 완료된 업무실적 증명서(입찰공고일로부터 최 근 5년간)	비고 4
			9	4건 이하		
	사업 제안 (10 점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수	사업제안서(운영계획)	비고 5
			3	보통		
			1	미흡		
		협력업체와 의 상생발전 지수(5점)	5	우수		
			3	보통		
			1	미흡		
입찰가격 (30점)			30	1순위	입찰서	낮은순
			28	2순위		
			26	3순위		
			24	4순위 이하		
합계		100점	100점	-	-	

<비고>

- 기업신용평가등급은 『신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률』 제2조에 따른 신용정보회사 중 신용조회 업무담당 회사에서 발급하는 확인서로 확인하며, 다음의 평가기준에 따른다.

① 회사채에 대한 신용평가등급	② 기업어음에 대한 신용평가등급	③ 기업신용평가등급	배점
AAA		①의 AAA에 준하는 등급	15.0
AA+, AA°, AA-	A1	①의 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급	15.0
A+, A°, A-	A2+, A2°, A2-	①의 A+, A°, A-에 준하는 등급	15.0
BBB+, BBB°, BBB-	A3+, A3°, A3-	①의 BBB+, BBB°, BBB-에 준하는 등급	15.0
BB+, BB°	B+	①의 BB+, BB° 에 준하는 등급	15.0
BB-	B°	①의 BB-에 준하는 등급	14.5
B+, B°, B-	B-	①의 B+, B°, B-에 준하는 등급	14.0
CCC+ 이하	C 이하	①의 CCC+에 준하는 등급 이하	11.0

- 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
- 기술자 및 장비보유는 관련업 등록증 등 제출시 모두 만점으로 한다.
- 업무실적은 입찰공고일 현재 해당 사업의 완료된 공동주택별 승강기 20대 이상, 5건 이상을 10점으로 하며 사업 이행실적서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미한다.
- 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고, 협력업체와의 상생발전 지수는 공동주택 관리 시 협력업체와의 상생발전을 위한 상생협력 내용 등을 평가한다.
- 적격심사 평가서류 중 ‘행정처분확인서’를 제외한 서류를 제출하지 않은 경우 해당 항목별 최저점수를 부여한다.
- 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.