승강기 부품 교체공사 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 '승강기 부품 교체공사'를 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

가. 단 지 명 : 광진궁전 아파트
나. 소 재 지 : 전북 전주시 완산구 장승배기로 145
다. 단지규모 :6개동 355세대
라. 승강기 대수 : 티케이엘리베이터코리아 15대/기종 TK51P

2. 사업개요

가. 공 사 명 : 승강기 부품 교체 공사
나. 입찰내용 : 입찰에 부치는 사항

부품명	호기	수량
ARD;ARD_10_1 1KVA MR≤6.3KW5C*4SQ Water_p	5-2(#10)	1set
ARD;ARD_10_1 1KVA MR≤6.3KW5C*4SQ Water_p	7-3(#15)	1set
BATTERY(12V, 1.2Ah 연 축전지)	1-1(#01)	1
BATTERY(12V, 1.2Ah 연 축전지)	6-1(#11)	1
Emergency Call;HPS-100	1-3(#03)	1
Emergency Call;HPS-100	2-1(#04)	1
Emergency Call;HPS-100	2-2(#05)	1
Emergency Call;HPS-100	5-1(#09)	1
Emergency Call;HPS-100	6-1(#11)	1
UIT2 V1R0	7-2(#14)	1

3. 입찰방법(낙찰방법)

가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

○ 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체

○ 공고일 현재 자본금 2억 이상인 업체로서 영업배상책임보험 5억이상 가입업체
○ 승강기 시설안전관리법에의한 승강기 설치공사업 또는 유지관리업 허가(등록)업체
○ 입찰공고일로부터 최근 5년간 티케이엘리베이터(구 티센크루프엘리베이터) 기종 승강기 300대 이상 유지관리 실적이 있는 업체

5. 제출서류

가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함

1) 입찰서, 산출내역서(견적서) 및 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 보증보험증권 또는 공제 증권)
2) 법인인감증명서(개인은 주민등록등본을 말한다) 원본 1부
3) 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부
4) 사업자등록증 사본 1부
5) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
6) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부
7) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서
8) 사업종류별로 해당법령에 따른 면허(등록)증 사본 1부
9) 공사계획서 및 시방서
10) 유지관리 또는 공사 실적현황 1부 (단지명, 승강기대수, 전화번호 명시)
11) 적격심사제 평가배점표에 따른 제출서류 사본 1부
㈎ 기업신용평가등급 확인서(유효기간 이내의 것)
㈏ 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서)
㈐ 기술인력 보유증명서(최근 1개월 이상 근무자, 자격증사본, 4대보험 가입 증빙자료)
㈑ 장비보유현황 (제출서류 마감일 현재 보유한 장비구입 영수증 또는 장비임대 확인서 등)
㈒ 사업제안서(회사소개서 및 공사계획서, 제품장점, 지원서비스등)

7. 서류접수

가. 접수일자 : 2026년 11월 02일(수요일) 13시까지
나. 접수장소 : 전자입찰시스템에 등록
다. 접수방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt)

8. 개찰 일시(적격심사회의 일시) 및 장소

가. 일　　시 : 2026년 11월 02일(수요일) 13:30 이후
나. 장　　소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC, 관리사무소

9. 낙찰자 결정방법

가. 입찰 참가자격에 결격사유가 없고 제출서류가 미비하지 아니한 업체를 대상으로 대표회의에서 국토교통부 고시 제2023-341호 사업자선정지침 제7조에의거 적격심사제를 통해 낙찰업체 선정
나. 2개업체가 동점일 경우 추점에 의하여 결정함
다. 낙찰자 통보 : 적격심사후 최종적으로 낙찰된 업체는 개별 통보함

10. 입찰가격 산출방법 및 기준

가. 입찰가격은 총 공사금액 또는 단가로 한다.
나. 원단위 절사 및 반올림, 필요한 인원 및 장비, 최저임금, 고용조건(근로시간 등) 및 보험료 등을 적용할 것.

11. 입찰관련 유의사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고 국토교통부 고시 제2023-341호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 "입찰의 무효" 및 공고문에 첨부한 "계약서(안)", "적격심사 세부기준"등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환・변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.
다. 입찰가액은 부가세를 제외한 금액(부가가치세 별도)으로 총금액으로 작성하여야 함.

12. 기타사항

가. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
다. 국토교통부고시 제2023-341호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한

경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

라. 낙찰자가 정당한 사유없이 10일이내 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 계약체결을 거절할때는 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

마. 계약이행보증금은 계약금액의 20% 현금, 공제증권 또는 보증서로 계약 체결시에 체출하여야 한다.

바. 하자보증기간은 준공일로부터 3년, 하자보수보증금은 계약금액의 10% 현금 공제증권 또는 보증서로 제출

사. 낙찰자는 본 공사를 제3자에게 하도급 할 수 없으며 위반시 에는 본 계약을 무효로 한다

아. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 현금 또는 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.

자. 낙찰업체는 제조사 순정부품을 사용하여야 하며 낙찰업체는 제조사에서 발행하는 순정부품 공급확인서 또는 구매 영수증 제출

차. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.
(☎ 063-227-3054)

붙임. 가. 입찰서 1부

2026년 10월 26일

광진궁전아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】

입 찰 서

*참 가 번 호		입찰명칭	승강기 부품 교체 공사
입 찰 가 액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

입 찰 자

상호(성명)	
* 대표자	성명 (인)
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)	
주소(전화번호)	

(대리인 입찰시)

대리인	성명 (인)
주민등록번호	
주소(전화번호)	

광진 궁전아파트 입주자대표회의 귀중

구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부

기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.