

화재수신기 및 중계기, 감지기 교체 공사업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명: 화명동롯데아파트낙천대
- 나. 소 재 지: 부산광역시 북구 화명신도시로 156
- 다. 단지규모: 15개동, 1,950세대, 관리면적 236,469㎡
- 라. 수신기 형식: R형복합식수신기
- 마. 사용승인일: 2002. 10. 29.

2. 입찰방법

- 가. 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”을 적용한다.
- 나. 입찰 종류: 제한경쟁입찰
- 다. 낙찰 방법: 최저낙찰제
- 라. 선정된 낙찰예정 업체에 유선 통보하고 제출된 서류가 허위이거나 담합사실 또는 하자가 있는 경우 계약 후라도 무효 처리하고, 무효이유를 유선 또는 문자로 통보한다.
- 마. 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정한다.

3. 사업개요

- 가. 공사명: 화재수신기 및 중계기, 감지기 교체 공사
- 나. 공사내용: 기존 R형 화재수신기 및 중계기, 감지기 교체(세대 내 감지기 제외)
- 다. 한국소방산업기술원의 형식승인을 득하고, 제품검사에 합격한 제품임을 증명하고, 제조업체(본사) 물품공급 및 기술지원 협약서 제출할 것
- 라. 소방법규 및 화재안전기준에 적합하게 시공(전자파, 이상전압, 낙뢰에 대한 보호기능 내장)
- 마. 공사완료 후 소방시스템 및 비상방송 등을 점검하고 정상작동 확인 보고서 제출
- 바. 착공신고, 완공검사 등의 대관업무 일체 포함
- 사. 공사완료 후 관계인 입회하에 시운전 확인, 보고서 제출 및 사용자 교육 제공
- 아. 기존 화재수신기 등 폐자재 철거 및 폐기할 것

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 전문소방시설공사업 및 전문소방시설관리업 등록업체
- 다. 공고일 현재 자본금 5억 원 이상 업체
- 라. 공고일 기준 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 화재수신기(중계기 및 감지기 포함) 교체 공사 완료 실적 5건 이상인 업체

5. 제출서류

- : 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출서류)
- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 관련법령에 의한 등록 및 허가증 사본 1부

- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서(입찰공고일로부터 유효기간 이내, 전자발급 포함) 1부
- 마. 입찰서, 산출내역서 각 1부
- 바. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 공제증권 또는 보증서) 1부
- 사. 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무확인서(공고일 현재 6개월) 1부

6. **현장설명회:** 없음 (단지를 방문하여 응찰에 필요한 자료를 요청한 후 입찰바람)

7. 서류제출 및 개찰

- 가. 제출 일시: 2026. 11. 03.(화) 17:00까지
- 나. 제출 방법: 서류는 순서대로 한 개의 파일로 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록
- 다. 개찰 일시: 2026. 11. 03.(화) 18:00 이후 당 아파트 입찰담당자 PC

8. **사업자선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법:** 단지의 사정에 따라 유선 또는 문자로 통보한다.

9. 입찰보증금 등

- 가. 입찰서 제출 시 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 입찰보증금을 공제증권 또는 보증서로 제출하여야 한다.
- 나. 낙찰자로 선정된 업체는 통보를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며 계약 체결 시 계약 금액의 10%에 해당하는 계약이행 보증서를 제출하여야 한다.
- 다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하지 않은 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰은 무효가 된다.
- 라. 낙찰자는 계약 체결 후 10일 이내에 계약금액의 20%의 계약보증금을 공제증권 또는 보증서로 제출하여야 한다.
- 마. 계약자는 작업 완료 시 하자이행보증서(계약금액의 10%, 3년)를 제출하여야 한다.
- 바. 작업 근로자 모두 반드시 산재보험에 가입하여야 하며, 안전사고 발생으로 인하여 입주민 및 아파트 시설물에 인적, 물적 손실(손해)을 끼친 경우 모든 책임은 계약 업체에 있다.

10. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류에 허위사실, 부정, 담합행위 등이 있을 경우 선정 후라도 무효 처리한다.
- 나. 입찰자는 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호) 및 당 아파트의 현장 여건 등 입찰에 관한 제반 사항을 완전히 숙지한 후 참여하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- 다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의의 결정에 따르며, 입찰자는 업체선정 사항에 민·형사상 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- 라. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 051-333-2264)에 문의 바랍니다.

2026. 10. 23.

화명동롯데아파트낙천대 입주자대표회의 회장(직인생략)