

CCTV 부분 교체공사 업체선정 공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정 지침 (이하“지침”)에 의거 당 아파트 CCTV 부분 교체공사 관련 업체를 선정 하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 목동센트럴아이파크위브아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 양천구 남부순환로 83길 18
- 다. 단지규모: 3,045세대

2. 입찰에 부치는 사 항

- 가. 공 사 명 : 2단지 지하주차장 CCTV 부분 교체 공사
- 나. 공사범위 : CCTV카메라 : 139대 / 녹화기 3대 등
(현장설명회 시 제품수량, 제품사양 , 시방서 등 세부내역 자료 배부)

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰,
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제 / 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

4. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항에 해당하지 않는 업체
- 나. 정보통신공사업 면허 보유업체
- 다. 공고일 현재 자본금 10억 이상인 업체
- 라. 정보통신공사 고급기술자 5인(특급 3인 포함) 이상 보유업체
- 마. 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 1000세대 5개단지 이상 CCTV 보수 등 공사 완료실적이 있는 업체
- 바. 현장설명회 참가업체

5. 제출서류

- 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 제27조(제출서류)의 서류
- 가. 입찰서 및 산출내역서
- 나. 입찰보증금(입찰가격의 5%이상 현금납부 영수증, 공제증권 또는 보증증권 중 택일)
- 다. 정보통신공사업 등록증 및 사업자등록증 사본 각 1부.
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 완납증명서 1부(전자발급 포함)
- 바. 기술인력 보유증명서(정보통신공사협회 발행본)
- 사. 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 1000세대 5개단지 이상 보수공사 등 완료실적 증명서
(실적증명서또는 계약서 사본, 세금계산서, 단지명, 세대수, 전화번호 기재)
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 자. 공정거래위원회가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 6개월간 과징금 처분사실 유무확인서 1 부

6. 서류 제출(등록) 방법 : 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)로 제출(등록) 한다.

7. 입찰 일정

- 가. 현장설명회 : 2026년 10월 29일(목요일) 14:00 (당 아파트 입주자대표회의실)
- 나. 마감 시한 : 2026년 11월 04일(수요일) 17시까지 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)로 등록
- 다. 개찰 일시 : 2026년 11월 04일(수요일) 18시 이후
- 라. 개찰 장소 : 당 아파트 관리사무소 개찰 담당자 PC

8. 낙찰업체 선정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제10조에 따라 제출서류에 이상이 없는 최저가 업체선정 후 개별 통보함.(동일 금액이 나올경우 추첨으로 결정한다.)
- 나. 미 응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회의 공고에도 불구하고 유찰된 경우에는 사업자선정 지침 제4조3항 관련 별표2의 7호에 따라 수의계약으로 사업자를 선정함.

9. 입찰 무효의 이유를 알리는 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 별표3에 의함
- 나. 서류심사 또는 개찰 후 국토교통부 고시 제6조 별표3에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 유선, 문자 또는 팩스로 통보한다.

10. 계약 체결에 관한 사항

- 가. 계약 대상자는 계약 체결 시 계약금액의 20%에 해당하는 금액을 계약이행증권 또는 계약이행보증서로 제출하여야 한다.
- 나. 하자이행 보증기간은 준공일로부터 3년으로 하며, 준공서류 제출 시 계약금액의 10%에 해당하는 금액을 하자이행 보증증권으로 제출하여야 한다.

11. 입찰시 유의사항

- 가. 직접 시공 가능 업체만 응찰 바람. 단 정보통신공사업법 및 동법시행령 허용 범주 내에서 하도급 가능
- 나. 본 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 "주택관리업자 및 사업자선정 지침에서 정한 바에 따른다.
- 다. 현장 여건 등 입찰에 필요한 제반 사항을 완전히 숙지한 후에 응찰하고, 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 라. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위 또는 담합으로 판정된 때에는 계약 후라도 무효 처리 하고 입찰보증금 또는 계약보증금은 당 아파트에 귀속함.
- 마. 낙찰자로 선정된 사업자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우, 계약을 포기 또는 거절한 것으로 간주하여 그 낙찰은 무효로 하고, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 해당 사업자는 무효 처리에 대해 민·형사상의 어떠한 이의도 제기하지 못함.
- 바. 낙찰자는 계약 시에 안전사고에 대비하여 산재보험가입 및 안전교육을 실시하고 그 증빙자료를 제출하여야 하며, 이로 인하여 발생하는 안전사고 및 재산상의 손해는 낙찰자가 책임을 지며, 계약서에 명시하여야 함.

- 사. 현장설명회 시 배포하는 시방서 기기 사양 미만일 경우 입찰 심사대상에서 제외함.
- 아. 본 공사를 위해 관계법령에 의거 '설계 및 감리'를 선정하여 진행하고 있으며, 낙찰자는 발주처의 공사 감독자와 감리의 감독을 받아야 함.
- 자. 문의 사항 : 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(02-2699-8010) 로 문의 바람.

2026년 10월 23 일

목동센트럴아이파크위브 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	CCTV부분 교체공사 업체선정
입찰가액	₩ (부가세 별도)		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
목동센트럴아이파크위브 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		