

저수조 청소 용역업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법 시행령」 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부 고시 제 2024-196호)에 의거, 당 아파트의 저수조 청소 용역업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : e편한세상 옥정리더스가든 아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 양주시 회천로 234
- 3) 단지규모 : 14개 동/ 938세대/ 관리면적 107,766.4104㎡

2. 입찰에 부치는 세부사항

- 1) 용 역 명: 2026년~2027년 저수조 청소 용역
- 2) 저수조 용량 : 총 470톤
- 3) 계약기간 : 2026.11.01.~2027.10.31.(1년)
- 4) 과업내용
 - ▶ 저수조 청소 연 2회 실시 (2026년 하반기 1회, 2027년 상반기 1회)
 - ▶ 「수도법」 제33조 및 동법 시행규칙 제22조의3 규정에 따른 청소 및 위생 점검
 - ▶ 먹는물 수질검사 공인기관 의뢰 및 검사성적서 제출 : 계약기간 중 1회 실시
 - ▶ 작업 완료 후 저수조 청소 소독필증, 청소 전·중·후 사진대지, 작업일지 일체 제출
 - ▶ 세부 일정은 관리사무소와 사전 협의 후 진행

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 :

- 1) 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰/ 전자입찰 (공동주택관리정보시스템 www.K-apr.go.kr)
- 2) 낙찰의 방법 : 최저가격 낙찰제

4. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당하지 아니하는 업체
- 2) 「수도법」 제34조에 따른 저수조청소업 신고(등록)를 필한 업체

5. 현장설명회

현장설명회는 별도로 개최하지 않으며, 필요시 응찰자가 개별 현장 방문하여 시설 현황 및 작업 여건을 확인(현장 미확인으로 인한 불이익은 응찰자 책임임).

6. 제출서류(K-apr 전자입찰 시스템 등록)

※ 모든 서류는 공고일 이후 발행분이어야 하며, 시스템을 통해 순서대로 첨부하여 제출하여야 합니다.

1) 전자입찰서 및 부속서류 (시스템 전자 등록)

- ① 입찰서 1부
- ② 산출내역서(입찰서 금액과 일치, VAT 별도) 1부
- ③ 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상에 해당하는 이행보증보험증권 또는 공제증권)

2) 기타 제출서류 (PDF 등으로 일괄 편철하여 첨부 제출)

- ① 저수조청소업 신고(등록)증 사본 1부
- ② 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 각 1부
- ③ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (입찰서 제출 마감일 기준 유효기간 내)

④ 지침 제26조제1항제6호에 따른 공정거래위원회 법위반사실확인서 1부

7. 입찰서 접수 및 개찰 일정

- 1) 서류제출 마감 : 2026년 11월 03일(화) 17:00까지(K-apt 전자접수)
- 2) 개찰일시 : 2026년 11월 04일(수) 18:00 (관리사무소 입찰 담당자 PC)
- 3) 개찰장소: 당 아파트 관리사무소 담당자 PC(일정은 단지 사정에 따라 변경될 수 있음.)

8. 낙찰자 결정 방법

- 1) 참가자격 및 제출서류에 결격사유가 없는 업체 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정함.
- 2) 최저가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함. 추첨 시 이해관계인(입찰 업체 등)에게 일시 및 장소를 통보하며, 통보 후 미참석 시 입주자대표회의/관리주체 입회하에 추첨을 진행함.

9. 입찰보증금 및 계약 체결에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5(5%) 이상의 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증보험증권)을 입찰서 접수 마감 시까지 제출하여야 함.
- 2) 낙찰자로 통보받은 자는 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트 관리사무소로 전액 귀속됨.
- 3) 계약 체결 시 계약금액의 100분의 10(10%)에 해당하는 계약보증금(보증서, 증권 등)을 제출하여야 함.
※ 단, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조 제4항에 의거하여 총 계약금액(부가가치세 포함)이 500만 원 이하인 경우에는 계약보증금 납부를 면제할 수 있음.

10. 입찰의 무효 및 무효 사유 통보 방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표 3]의 "입찰의 무효" 사유 중 어느 하나에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 2) 입찰이 무효로 된 경우 해당 입찰자에게 제출된 서류에 기재된 전화, 문자메시지, 팩스 또는 이메일 중 하나의 방법으로 무효 사유를 통보함(K-apt 시스템 결과 게시 병행).

11. 기타 및 유의사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 사실이나 하자가 발견될 시 계약 체결 전에는 낙찰 취소, 계약 체결 후에는 계약을 해지할 수 있음.
- 2) 본 용역은 제3자에게 일괄 하도급 또는 채권 양도를 할 수 없음.
- 3) 작업 전 투입 인원에 대한 밀폐공간 질식재해 예방 교육 및 안전보건교육을 필히 실시하여야 하며, 작업 중 발생하는 모든 안전사고(대인·대물)에 대한 민·형사상 책임은 전적으로 계약상대자에게 있음.
- 4) 기타 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 따름.
- 5) 문의처: e편한세상 옥정리더스가든 관리사무소 (☎ 031-857-8895)

2026년 10월 23일

대한종합개발(주) 대표이사 이 봉 용 대리인
e편한세상 옥정리더스가든 아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
e편한세상 옥정리더스가든아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)