

수목 전지 공사업체 선정 입찰 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

가. 사업내용 : 단지 내 수목 전지공사

나. 규모 및 면적

① 단 지 명 : 오금대림아파트

② 소 재 지 : 서울시 송파구 위례성대로 176 (오금동, 대림아파트)

③ 단지규모 : 7개동, 749세대, 15층, 관리면적 94,109.66 ㎡. 부대 및 복리시설

2. 현장설명회, 마감, 개찰 등

해 당 일 정	일 시	제출(개최)장소	비고
입찰공고	2026. 10. 23.		
현장설명회	2026. 10. 29. (11시)	관리사무소	지참서류 필수
서류마감	2026. 11. 05. (17시)	전자입찰시스템	
개찰	2026. 11. 06. (10시)	개찰집행자 PC	부득이한 사유로 변경 시 참여자에 유선 통보

※ 현장설명 참가자 지참서류 (대표자 : 사업자등록증, 신분증, 대리인 : 사업자등록증, 위임장, 재직증명서, 신분증)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

가. 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(k-apt)

나. 입찰상한 : 41,500,000원 (부가세 별도)

4. 입찰 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체

나. 조경식재공사업 및 나무병원(1종) 등록업체

다. 공고일 현재 자본금 3억원 이상인 업체

라. 입찰마감일 기준 최근 5년간 700세대 이상 수목전지공사 5개 이상인 업체

마. 조경관련 자격증 3명 이상 보유업체 (산업안전기사 1인 포함)

바. 현장설명회에 참석한 업체

5. 제출서류 : 전체 사본, 서류는 아래의 순서대로 하나의 파일로 만들어 업로드

가. 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른 서류

① 조경식재면허, 나무병원 1종 등록증 사본 각 1부

② 사업자등록증 1부

③ 법인등기사항증명서 1부 (개인인 경우 주민등록등본 1부)

④ 공고일이후 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부

⑤ 입찰서 및 산출내역서(산업안전보건관리 등 계상 표기) 각 1부

㉠ 건설산업안전보건관리비를 입찰가액에 포함할 것

㉡ 산출내역서에 건설산업안전보건관리비를 별도 명기할 것

- ㉔ 산업안전보건관리비(법72조) 계상, 고용노동부 고시 제2025-11호에 근거
총건적 금액에 해당요율을 적용할 것
- ㉕ 입찰보증증권 1부 (입찰금액의 5% 이상의 현금, 공제증권 또는 보증서)
- ㉖ 입찰자 인감증명서 및 사용인감계 각 1부

나. 그밖에 입찰에 필요한 서류

- ① 공사실적 (최근 5년간 700세대이상 5개단지 이상) 각 1부
- ② 조경관련 자격증 사본 및 4대보험 가입 증빙자료 각 1부
- ③ 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 1부

6. 무효입찰자 무효통보

서면, 팩스, 유선, 시스템등록 중 어느 하나

7. 낙찰자 선정 방법

국토교통부 고시 제 2024-196호 [주택관리업자 및 사업자 선정지침]에 의거 제출
서류에 이상이 없는 업체 중에서 “최저가” 업체 선정(최저가 업체가 2개 이상일
경우 추첨으로 낙찰자 선정)

8. 계약체결에 관한 사항

가. 계약기간 : 낙찰일로부터 10일

나. 계약보증금 : 선정된 업체는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20 이상의 계약
보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부하여야 함

다. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따름

9. 입찰관련 유의사항

가. 입찰가격 산출방법 및 기준

- ① 인건비, 장비, 자재비, 폐가지 처리비용 등 해당 항목별로 표기하고 금액을
산출할 것
- ② 산출내역서는 산출근거를 준수하여 정확하게 산출하고 이를 위반할 경우에
는 무효 처리함

나. 제출된 서류가 차후에라도 허위로 확인 되는 경우에는 입찰보증금 및 계약이행
보증금은 당 아파트로 귀속되며 계약을 무효로 한다.

다. 안전교육 및 안전사고에 대한 책임은 모두 낙찰업체에 있다.

라. 입찰자는 입찰공고문, 현장 설명 시 확인하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하
는 모든 문제의 책임은 입찰자에게 있음

10. 그 밖의 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세
한 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎02-408-2156)로 문의 바랍니다. 끝.

2026. 10. 23.

인덕종합관리(주) 대표이사 대리인
오금대림아파트 관리사무소장
(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	수목전지공사
입찰가액	금 원정 (W)(부가세제외금액)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
오금대림아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		