

지하주차장 균열보수 및 재도장 공사 업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 아파트명 : 롯데캐슬 더퍼스트1차 아파트
- 2) 소 재 지 : 강원도 원주시 지정면 가곡로50
- 3) 단지규모 : 10개동, 1,243세대, 연면적 167,249.42㎡, 23통로

2. 입찰에 부치는 내용

- 1) 공사명 : 지하주차장 균열보수 및 재도장 공사
- 2) 공사범위
 - ㉠ 지하주차장 천정 습식균열 및 누유 보수 공사
 - ㉡ 지하주차장 벽체·기둥 균열보수 및 재도장 공사
 - ㉢ 지하주차장 바닥 균열보수 및 에폭시 재도장 공사
 - ㉣ 기타 자세한 사항(공사 범위 및 기타사항 등)은 현장설명회시 자료 배부 예정
- 3) 입찰자는 반드시 현장을 방문 하여 공사범위 및 물량을 직접 확인후 입찰금액을 산출하여 하며, 물량산출 오류에 의한 책임은 입찰자에게 있음.
- 4) 입찰 금액 상한가 : 700,000,000(VAT별도)

3. 입찰 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr), 제한경쟁입찰 /최저가

4. 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 (참가 자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 2) 면허 : 전문건설업 (도장, 습식방수·석공사업) 면허보유업체
- 3) 자본금 : 공고일 현재 자본금 5억원 이상인 업체
- 4) 실적 : 입찰 공고일로 부터 최근 5년간 공동주택 지하주차장 균열보수 및 에폭시 재도장 공사 1,000세대 이상 5건 이상 완료 실적이 있는 업체(부분공사/ 하도급 공사제외)
- 5) 기술력 : 미끄럼방지 기능을 갖는 박막형 유-무기 하이브리드재를 이용한 공법 사용 가능한 업체
- 6) 현장설명회에 참가하고, 제출한 입찰 등록서류 심사에 이상이 없는 업체

5. 제출서류

- 1) 입찰가격 관련 서류
 - 가 입찰서 (부가세 별도)
 - 나 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상 현금 또는 공제보험 보증서)
 - 다 견적서 및 산출내역서 (각 공종별 집계표 및 세부내역서)
- 2) 전문건설업 (도장·습식방수·석공사) 면허증 및 면허수첩 사본 각1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기부등본 1부

- 5) 국세 및 지방세 납세 증명서 (공고일 현재 유효기간 이내) 1부
- 6) 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부(입찰 공고일 전일 기준 최근 6개월 확인서)
- 7) 행정처분 확인서(입찰 공고문 전일 기준 최근 1년간 확인서) - 1부
- 8) 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류 -1부
 - 가. 미끄럼방지 기능을 갖는 박막형 유-무기 하이브리드재를 이용한 공법(제10-1003409호) 기술 사용 협약서- 1부 제출
 - 나. 입찰 공고일로부터 최근 5년간 실적증명서 (전문건설협회) 발행본) 1부

※ 전문건설협회 발행본 및 입찰공고문 4-4)항 실적 현황표를 작성하여 첨부하여야 하며, 단지명, 세대수, 소재지, 연락처를 기재하여야 함.

6. 현장설명회

- 1) 일 시 : 2026년 10월 30일 (금요일) 14시
- 2) 장 소 : 당 아파트 입주자 대표회의실
- 3) 참가 의무 여부 : 현장설명회에 참가하지 않는 업체는 참가 자격에서 배제한다.

7. 서류접수마감 및 개찰일시

- 1) 서류접수 마감
 - 가. 마감일시 : 2026년 11월 05일 (목요일) 오후 5시까지
 - 나. 제출서류 제출방법 : 제5조 관련 서류는 일체는 [www. k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr) 통한 전자입찰 한다.
- 2) 개찰일시 · 장소 등
 - 가. 개찰 일시 : 2026년 11월 05일 (목요일) 오후 6시 이후

(단, 개찰일시는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
 - 나. 낙찰업체 통보 방법 : 낙찰업체에는 유선으로 통보한다.
 - 라. 개찰 장소 : 당 아파트 관리사무소 pc 담당자

8. 낙찰자 선정방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 따라 제출서류 및 입찰 공고문 제4조에 결격사유가 없는 입찰자 중 입찰 상한금액 이하로 최저가 입찰 업체를 낙찰자로 선정한다. 단, 최저 입찰 업체가 2개 이상일 경우 추첨으로 낙찰자를 결정 하며, 그결과는 서면 · 전화 · 문자 · 팩스 중 한가지 방법으로 통보함.

9. 입찰 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 【별표 3】의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 입찰업체 중 무효인 업체는 참가서류에 기재된 전화 또는 팩스로 개별 통보 또는 www.k-apt.go.kr 표기

10. 보증금

- 1) 입찰보증금은 입찰금액의 5%이상에 해당하는 현금, 증권 또는 입찰보증서 1부
- 2) 계약이행보증금은 계약금액의 20%를 10일 이내 증권 또는 보증서로 계약체결 후 제출
- 3) 하자보증금은 입찰금액의 10%를 공사 완료 후 제출

11. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약은 입찰서 금액 및 낙찰금액 등과 동일한 내용으로 체결한다
- 2) 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 그 낙찰은 무효로 한다.
- 3) 계약 기간 : 착공일로부터 3개월로 한다.
- 4) 하자보증 기간 : 준공 승인일로부터 3년으로 한다.

12. 입찰보증금 및 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 50이상을 현금 납부 또는 입찰보증서를 제출하여야 함. (롯데캐슬더퍼스트1차 아파트 사업자 등록 번호 135-82-92739)
- 2) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약의 체결을 거절하였을 때에는 그 낙찰은 무효로 하고 해당 입찰보증금은 당 아파트로 귀속함

13. 입찰 관련 유의사항

- 1) 입찰자는 공사내용, 공사범위, 공사시방서, 계약조건등 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 충분히 숙지하여야 하며, 미숙지 및 물량산측 오류(입찰금액변경 불가)로 인한 책임은 입찰자에게 있음.
- 2) 본 공사는 현장 설명회시 보수범위, 보수방법및 입찰 관련 세부 사항에 대하여 설명할 예정 이므로 확인후 응찰하여야함.
- 3) 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시『주택관리업자 및 사업자선정지침』, 그 외 사항은 당 아파트 입주자 대표회의 해석에 의한다.
- 4) 제출하는 서류는 공고일 이후 또는 유효기간이내에 있는 경우 유효함
- 5) 기타 자세한 사항은 관리사무소 (☎ 033-747-6834)로 문의하시기 바랍니다

2026. 10. 23.

롯데캐슬 더퍼스트 아파트 입주자대표회의 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금		
입찰보증금	금		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자 등록번호			
주소(전화번호)			
롯데캐슬 더퍼스트 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		