# 주차관제시스템 교체공사 업체선정 입찰 공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정 지침에 따라 주차관제시스템 교체공사업체를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

## 1. 단지개요

가. 단 지 명 : 율하서희스타힐스아파트
나. 소 재 지 : 경남 김해시 관동로27번길 95
다. 단지규모 : 10개동 / 682세대 / 공급면적(73,525.20㎡)
라. 사용검사일 : 2017년 1월 25일

## 2. 입찰에 부치는 사항

가. 정/후문 출입구 차량번호인식기(LPR, 게이트일체형), 지상 차량차단기 등
나. 방문차량 통제 솔루션설치
  - 주차관제시스템 제조사에서 제작한 주차전용 APP사용
    (사전예약, 블랙리스트 등록, 입출차 알림, 키오스크 비번등록)
다. 인식률 99%이상 (하자기간 내 신규번호판 무상 업그레이드조건)
라. 현장설명회 시 상세자료 배부 예정

## 3. 입찰의 종류(낙찰방법)

제한경쟁입찰 / 최저가 낙찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

## 4. 입찰참가 자격

가. 국토부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
나. 정보통신공사업 면허 소지 업체로 현재 사업을 영위하고 있는 업체
다. 자본금 15억 이상인 업체
라. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 500세대 이상 공동주택 주차차단기 교체공사 실적이 5개단지 이상인 업체
마. 정보통신 기술자 특급1인 이상보유 업체
바. 현장설명회 참여한 업체

## 5. 현장설명회(필수)

가. 현장설명회: 2026년 10월 29일(목) 15시 ~ 17시 관리사무소 개별방문
나. 제출서류: 참가신청서 및 구비서류

## 6. 제출서류(1개의 PDF파일로 순서대로 정리하여 제출할 것)

가. 산출내역서 1부
나. 정보통신공사업 등록증 사본 1부

다. 사업자등록증 사본 1부
라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
마. 국세 및 지방세 납세증명서(유효기간 내, 전자발급 포함) 각 1부
바. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
사. 과징금 처분 사실 유·무 확인서(공고일 기준 최근 6개월 공정거래위원회 발급) 1부
아. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상) 1부
자. 실적증명서(공사실적 증명서, 계약서, 거래사실 확인서 등) 1부
차. 보유기술인력(자격증 사본, 4대보험가입 등) 사본 각 1부
타. 현장설명서 상의 인증서 사본 각 1부

## 7. 입찰마감 및 개찰

가. 입찰마감 : 2026년 11월 4일(수) 17:00까지 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
나. 개찰일시 : 2026년 11월 5일(목) 09:00 이후 당 아파트 관리사무소

## 8. 보증금 등

가. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며, 계약은 무효로 한다.
나. 입찰보증금은 입찰금액의 5%를 현금(입금증), 공제증권 또는 보증서로 (K-apt) 제출
다. 계약이행보증금은 계약금액의 20%에 해당하는 금액으로 계약체결 후 7일 이내에 보험증권 또는 공제증권으로 제출하여야 함.
라. 하자보증기간은 3년이며, 계약금액의 10%에 해당하는 하자이행보증증권을 제출하여야 함.

## 9. 입찰의 무효

가. 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 별표3에 명시된 사유에 해당될 경우 입찰은 무효로 함.
나. 무효 이유를 알리는 방법 : 문자 또는 전화로 통보

## 10. 기타 사항

가. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실 발견 시 계약 후라도 무효 처리함.
다. 본 공고에 기술하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에서 정한 바에 따르며 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎055-313-2975)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 23일

**율하서희스타힐스 입주자대표회의 회장**(직인생략)

# 현장설명회 참가신청서

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 신청자 | 상 호 | | 대표자성명 | |
| | 주 소 | | | |
| | 연락처 | 전화/팩스 | T) | F) |
| | | 휴대전화 | | |
| | | 이메일 | | |
| 입찰명 | 주차관제시스템 교체공사 | | | |
| 일시 | 2026년 월 일 14시 ~ 17시 | | | |
| 제출서류 | 1. 현장설명회 참가신청서 1부<br>2. 대표자의 경우: 신분증 사본<br>3. 대리인의 경우: 재직증명서, 신분증 사본 | | | |
| **대리인 참여시** | 본 현장설명회에 관한 일체의 권한을 다음의 사람에게 위임합니다.<br>성 명 :<br>직 위 :<br>전화번호 : | | | |
| 기타사항 | 1. 현장설명회 참가자는 1개사 당 참가 인원 1명으로 제한함.<br>2. 대리인으로 인하여 발생하는 모든 문제는 대표자 및 입찰참가 본인에게 있음. | | | |

귀 아파트의 입찰공고를 숙지하고 입찰에 참가하고자 위와 같이 현장설명회 참가를 신청합니다.

2026년 월 일

대표자 : (인)

율하서희스타힐스아파트 입주자대표회의 귀중