

소나무 등 전지 및 재선충병 예방 수간주사 업체 선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)에 의거 사업자 선정하고자 선정지침제24조 제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

-아 래-

1. 단지개요

가. 단지명 및 소재지 : 경기도 고양시 향기로77(덕양구 향동동 DMC호반4단지)

나. 단지규모 : 10개동 970세대 (관리면적 : 103,127㎡)

2. 개요

가. 작업 내용 : 소나무 등 전지작업, (장송:57그루 반송:23그루 팽나무느티나무:25그루)

나. 작업방법 : 소나무 고유 수종을 유지하고, 수목의 생장에 도움이 되는 통풍과 채광을 개선하는 전지작업이어야 하며, 수관의 절반 이상을 잘라내는 강전정은 절대 금지한다.

다. 소나무 전지작업 시기는 계약후 1개월내에 실시하도록 한다.

라. 입찰공고 내용, 작업 현장을 확인한 후 입찰에 응하고, 낙찰된 이후 안전하게 작업을 한다.

3. 계약조건

가. 전지/전정작업 발생 나무 가지(잎)등 반출 처리

나. 4대 보험 가입 업체 (산업재해보상보험 포함)

다. 법령에 의한 조경 식재업 허가를 가진 업체

4. 입찰종류 및 낙찰 방법

가. 일반경쟁입찰, 최저가 낙찰, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

5. 현장설명회 : 2026년 10월 29일(수) 오후 14:00부터 16:00까지

당 아파트에 방문하여 수목상태, 장비 사용 여부 등을 확인하고 입찰에 참여할 것
(서명필수)

6. 참가자격

가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 제1항 각호에 해당하지 아니한 업체

7. 제출서류

1. 입찰서 1부

2. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부

3. 사업자등록증 사본 1부

4. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
5. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
6. 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부.
7. 적격심사제인 경우 평가배점표에 따른 제출서류 사본 1부 -제외
8. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
9. 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부(제31조제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)
10. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
11. 그 밖에 입찰에 필요한 서류(제26조제1항제6호 및 제27조제1호부터 제7호와 관련한 추가서류에 한함) -사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 아니한 서류 1부-공정거래위원회 발급

8. 서류접수 및 개찰 일정

가. 제출 서류 접수 마감

- 1) 2026년 11월 4일(수) 오후 17:00까지
- 2) 전자입찰시스템에 등록(www.k-apt.go.kr)

나. 개찰 일시 및 장소: 2026년 11월 4일(수) 오후 18:00/관리사무소 입찰담당자 PC

9. 낙찰자 결정 방법

가. 낙찰자 선정방법: 최저가 낙찰/전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

나. 최저가격이 2곳 이상일 때는 추첨을 통해 결정함

다. 최저 낙찰적격업체가 서류 검토 후 제출서류 미비 또는 하자로 결정되어 탈락할 경우 그 다음 최저 낙찰 적격업체 서류 검토 후 최종 결정함.

10. 입찰관련 유의사항

가. 입찰을 무효로 하는 사항 발생시 전화나 팩스 또는 문자 등으로 통보하며, 입찰사항은 국토교통부고시 제2024-196호에 따름

나. 2인 이상 참가한 적격업체 중에 제출서류 미비 또는 하자로 판명되는 경우 해당 업체는 심사대상에서 제외되며 유효한 입찰로 성립되지 못할 경우 유찰 처리됨.

다. 입찰참가자는 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 제반 사항을 미리 숙지하고 입찰하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰참가자에게 있음.

라. 제출된 서류에 허위, 부정 및 담합, 로비 등의 사실이 있을 경우에는 계약 후라도 무효 (유선, 팩스 또는 문자로 통보) 처리됨

마. 소나무 전지, 전정은 일반 나무 가지치기와 다르므로 전문적인 기술을 요합니다. 따라서 소나무 고유 수종을 유지하며, 통풍과 채광을 개선하도록 하고, 나무 강전전은 절대 삼가야 하며 이로 인하여 발생하는 문제는 전지 업체에서 책임을

진다.

바. 발주처에서 세심한 현장 감독을 합니다.

11. 계약체결 및 기타사항

가. 낙찰업체는 계약금액의 20% 해당하는 계약이행보증금을 계약체결후 10일 이내 현금 또는 증권으로 납부하며 계약상의 의무를 이행하지 않을 경우 해당 계약 보증금은 발주처에 귀속됨.(사업자등록번호:118-82-66255 대표: 서정선)

나,하자보수보증기간은 1년이상으로 계약금액은 10%이상의 현금, 공제증권 또는 보험증권으로 납부하여야 한다.

다. 낙찰업체는 통지 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

라. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법(령) 및 국토교통부 고시 제2024-196호(사업자선정지침)에 따름

마. 안전하게 작업하여야 하며, 안전사고에 대한 모든 책임은 작업 업체에 있음.

바. 기타 자세한 사항은 관리사무소에 문의 바랍니다.(☎ 02-3159-9730)

2026년 10월 21일

대원에스테이트서비스(주) 대표이사의 대리인
DMC호반베르디움 더포레 4단지 아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소나무 등 전지 및 재선충병 예방 수 간주사 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
DMC호반베르디움 더포레 4단지 아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm × 297mm(일반용지 60g/㎡)