

재활용품 처리업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 평촌어바인퍼스트아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 안양시 동안구 경수대로 581, 583
- 다. 단지규모 : 34개동 3,850세대
- 라. 관리면적 : 340,550.13㎡ (집하장 34개소)

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입 찰 명 : 재활용품 처리업체 선정
- 나. 입찰내용
 - 1) 수거일 : 주2회 전량수거
 - 2) 처리조건 : 지자체 수거품목을 제외한 계약품목(폐지,고철,폐포장재,헌옷,폐가전제품 등)
 - 3) 계약금액 지불조건 : 1년분 전액 선납
 - 4) 계약기간 : 2026년 12월 01일~ 2027년 11월 30일 (1년)
- 다. 입찰의 종류 / 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최고낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) ①항의 각 호의 어느 하나에도 해당하지 않는 업체.
- 나. 폐기물관리법에 따른 계약 품목 신고 또는 허가업체
- 다. 자본금 10억 이상인 업체
- 라. 입찰공고일 기준 최근 5년간 2000세대 5개단지 완료 실적 (3000세대 3개 완료실적포함)이 있는 업체
- 마. 집게차 6대이상 보유업체(신고증명서 또는 허가증에 등록된 차량만 인정)
- 바. 재활용 처분시설(설비) 또는 재활용시설(압축,선별,파쇄 등) 승인업체
- 사. 현장설명회 참여업체

4. 제출서류

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 서류 일체
- 나. 「폐기물관리법」 제46에 따른 폐기물처리신고증명서 또는 제25조에 따른 처리업 허가증 사본 1부 (제한요건 증빙을 위한 신고증명서 또는 허가증 상 차량 증감차 현황 반드시 제출 할 것) (※증감차 현황 미제출 시 차량제한요건 인정 불가 하며 신고증명서상 등록된 차량만 인정)
- 다. 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 사실 유무 확인서 1부
- 라. 2,000세대이상 완료실적 및 3,000세대 단지 이상 완료실적증명서 사본 각1부
- 마. 차량등록증사본 및 보험증권사본 각 1부
- 바. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년 간의 행정처분확인서 1부
- 사. 재활용처분시설(설비) 또는 재활용시설을 증빙할 수 있는 설비,시설 설치 신고증명서 또는 입증 가능한 서류 1부
- 아. 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 그 밖의 입찰서의 구비서류와 제출서류는 시스템 (www.k-apt.go.kr) 서류를 등록하는 방법으로 제출할 것.

자. 입찰가격의 100분의 50이상 입찰보증금(현금 또는 공제증권 및 보증보험증권)

5. 현장설명회 일시 : 2026년 10월 29일(목) 15:00

가. 일시 : 2026년 10월 29일(목) 15:00 / 관리사무소

(대리인 참석시- 위임장, 4대보험가입증명서, 신분증 지참)

나. 현장설명회에 참여하지 않은 업체는 입찰에서 배제함.

6. 입찰서제출마감일시(서류제출마감일시) : 2026년 11월 04일(수) 17:00까지

7. 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 04일(수) 18:00 이후 / 개찰담당자 PC

8. 낙찰자 선정 방법 :

가. 참가자격과 제출서류 등 제 요건을 충족한 업체로서 최고가로 입찰한 업체를 낙찰자로 결정하며, 최고가격으로 입찰한 업체가 2인 이상일 경우에는 추첨으로 낙찰자를 선정한다.

나. 낙찰된 업체가 10일 이내에 미계약시 2순위 업체로 선정함.

9. 입찰의 무효 : 국토교통부 고시 제2024-196호【별표3】의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 하며 무효인 입찰자는 유선 통보함.

10. 낙찰자 선정 및 입찰관련 유의사항

가. 본 입찰은 참가 자격에 충족한 업체에 한하여 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및사업자 선정지침」 제7조에 따라 선정한다.

나. 본 입찰은 관련법을 준수한다.

다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수한 서류에 오류 또는 허위가 있거나 주택관리업자 및 사업자선정지침(제2024-196호) [별표3]에 해당하는 경우 참가자에 입찰은 무효로 한다.(무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 유선, 문자, 팩스 중 택일하여 통보)

라. 낙찰을 통보받은 자는 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 낙찰통보일로 부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.

마. 폐기물 처리(수집,운반)신고자 또는 폐기물 수집,운반 허가자의 경우 폐기물관리법 시행규칙 별표8 폐기 물처리업자 준수사항 및 별표17의2 폐기물 처리신고자 준수사항에 따라 처리자와 3자계약 하여야 하므로 반드시 처리자 관련서류(폐기물 처리(재활용)신고증명서 또는 폐기물 처리업 허가증)를 입찰 참여시 함께 제출 하여야 함. (미제출로 인하여 발생하는 불이익은 발주처에서 책임지지 않으며 해당 법령 위반사항 발생 시 계약을 즉시 해지하며 선납한 대금은 당 아파트에 귀속됨)

바. 기타 자세한 문의사항은 관리사무소 (031-360-0542)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 23일

대한산업개발(주)대표이사의 대리인
평촌어바인퍼스트아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	재활용품 처리업체 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
평촌 어바인퍼스트아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

【공동주택관리법 시행령】 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)

제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정) ① 법 제25조에 따라 관리주체 또는 입주자대표회의는 다음 각 호의 구분에 따라 사업자를 선정(계약의 체결을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)하고 집행해야 한다. <개정 2017. 1. 10., 2021. 1. 5., 2021. 3. 30., 2026. 6. 2.>

1. 관리주체가 사업자를 선정하고 집행하는 다음 각 목의 사항

가. 청소, 경비, 소독, 승강기유지, 지능형 홈네트워크, 수선·유지(냉방·난방시설의 청소를 포함한다)를 위한 용역 및 공사

나. 주민공동시설의 위탁, 물품의 구입과 매각, 잡수입의 취득(제29조의3제1항 각 호의 시설의 임대료에 따른 잡수입의 취득은 제외한다), 보험계약 등 국토교통부장관이 정하여 고시하는 사항

2. 입주자대표회의가 사업자를 선정하고 집행하는 다음 각 목의 사항

가. 법 제38조제1항에 따른 하자보수보증금을 사용하여 보수하는 공사

나. 사업주체로부터 지급받은 공동주택 공용부분의 하자보수비용을 사용하여 보수하는 공사

3. 입주자대표회의가 사업자를 선정하고 관리주체가 집행하는 다음 각 목의 사항

가. 장기수선충당금을 사용하는 공사

나. 전기안전관리(「전기안전관리법」 제22조제2항 및 제3항에 따라 전기설비의 안전관리에 관한 업무를 위탁 또는 대행하게 하는 경우를 말한다)를 위한 용역

② 법 제25조제1호에 따른 전자입찰방식에 대해서는 제5조제1항을 준용한다.

③ 법 제25조제2호에서 “입찰의 방법 등 대통령령으로 정하는 방식”이란 다음 각 호에 따른 방식을 말한다. <개정 2017. 8. 16.>

1. 국토교통부장관이 정하여 고시하는 경우 외에는 경쟁입찰로 할 것. 이 경우 다음 각 목의 사항은 국토교통부장관이 정하여 고시한다.

가. 입찰의 절차

나. 입찰 참가자격

다. 입찰의 효력

라. 그 밖에 사업자의 적정한 선정을 위하여 필요한 사항