

지역난방 열사용시설 교체 및 수리 공사업체 선정 입찰 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호) 제24조제1항에 따라 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 등촌 부영아파트
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 강서로56나길 110
- 다. 단지규모 : 7 개동 712 세대, 연면적 : 78,220.37㎡ / 지역난방

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 공 사 명 : 지역난방 차압유량조절밸브(PDCV) 및 1차측 차단밸브 부식에 따른 교체 및 보수공사
- 나. 공사범위 : (1) 제1.2기계실 난방 차압유량조절밸브(PDCV) 및 1차측 차단밸브 2개 교체
(2) 106동.103동 급수펌프 수리 (소음이 심함)
(3) 104동 체크밸브1개 교체
(4) 제1.2기계실 자동온도조절 판넬 수리 및 연관부속교체 (작동이 정상적이지 않음)
(5) 제2기계실 103동 난방공급관 연결부 누수 수리
- 다. 공사위치 : 등촌부영아파트 제1기계실 및 제2기계실. 기관실 (3군데).
- 라. 기타 세부사항은 현장설명회 시 설명할 예정이며, 면적 및 물량은 업체에서 현장실측을 통하여 산출하기 바람.(물량 착오의 모든 책임은 해당 업체에 있음) - 현장 설명회 참여자 직접 실측

3. 입찰 종류 및 방법 등

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰제
- 다. 입찰 방식 : 전자입찰 • 공동주택관리정보시스템(<https://www.k-apt.go.kr>)
- 라. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
(위 경우 추첨대상 입찰업체에게 추첨방법, 일정, 장소는 별도 통지예정)

4. 현장 설명회 :

- 가. 일시 및 장소 : 2026년 10월 29일(목) 14시 관리사무소
- 나. 참석자는 사업자등록증, 및 명함을 지참.
- 다. 입찰 업체는 직접 현장 확인하고, 현장 확인서에 서명 필요함.
(확인서에 서명되지 않은 업체는 불참 및 무효 처리됨)

5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) ①항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 기계설비 공사업 면허를 보유한 업체
- 다. 자본금 5억 이상인 업체인 업체
- 라. 공고일 기준 최근 5년간 공동주택 단일단지 500세대 이상 난방배관교체공사실적 3건 이상
(지역난방 인입배관공사 3개소 이상 공사실적이 있는 업체)

마. 현장 설명회 참석 업체

6. 제출서류 : 순서에 의해 편철

- 가. 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 관련 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.
- 나. 사업자등록증 사본 1부.
- 다. 법인등기부등본 (개인은 주민등록 등본) 1부.
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부.(전자발급 포함) 각 1부.
- 마. 공정거래위원회로부터 최근 6개월 입찰관련 과징금 처분 확인서 1부.
- 바. 공고일 기준 최근 5년간 실적증명원 (500세대 이상 난방배관교체 공사실적 3건이상) 1부
- 사. 입찰서(VAT별도), 산출내역서 및 견적서 각1부.
- 아. 입찰보증금(입찰가의 5%이상 보증보험증권,공제증권 택일) 1부.
- 자. 기계설비 공사업 면허 사본 1부
- 차. 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각1부.
- 카. 행정처분 확인서(입찰공고일전일 기준으로 최근 1년간) 1부.

7. 서류 제출 마감 및 개찰일시 및 장소

- 가. 서류 마감 : 2026년 11월 4일 (수) 17시까지 전자입찰시스템(k-apt)에 등록
- 나. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 11월 4일 (수) 18시이후
(아파트 사정으로 개찰 일정은 변경될 수 있음)
- 다. 낙찰자 선정 방법 : 개찰 이후 선정 지침에 의거 적격 심사를 통한 낙찰자 선정 후 개별 통지

8. 입찰보증금 등

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증보험증권 등을 입찰등록 마감일시까지 제출
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 낙찰 통보를 받은 날로부터 10일 이내 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 낙찰은 무효로 됨.
- 다. 계약이행보증금은 계약금액의 20%로 현금, 보증보험증권 또는 공제증권을 계약 체결시까지 제출

9. 입찰의 무효

- 가. 사업자선정지침 [별표3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰자는 개별 통보 함(전화, 문자 등)

10. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 담합 또는 접수된 서류에 허위사실 있을 시 선정 및 계약 이후라도 무효 처리 함.
- 나. 하자보수기간은 2년으로 하며 하자이행증권은 공사금액의 10%를 제출.
- 다. 상기 공고 및 현장설명회 자료에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령과 주택관리업자 및 사업자선정지침을 준용한다..
- 라. 주택관리업자 및 사업자선정지침 제26조제1항 각 호의 어느 하나에도 해당하는 경우 입찰에 참가 할 수 없으며, 그 입찰은 무효로 한다.
- 마. 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로

인한 책임은 입찰자에게 있으며 이의를 제기할 수 없다.

바. 시공 과정에서 시공상의 변경 등으로 인한 추가 비용은 인정하지 아니한다.

사. 기타 문의 사항은 관리사무소(☎ 02-2658-0251)로 문의 바람.

2026년 10월 23일

등촌부영아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 (₩)		
입찰보증금	금 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
등촌부영아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)