

안내표지판 교체공사 업체선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 강일리버파크 7단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 서울 강동구 아리수로 98길 25
- 다. 단지규모 : 11개동, 731세대 (연면적: 80,752.58㎡)

2. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 공 사 명 : 안내표지판 교체공사
- 나. 공사범위 : 단지 입구표지판, 종합안내도, 시설표지판, 게시판 교체 및 LED시공
(세부적인사항은 현장설명회 자료참조)
- 다. 공사기간 : 2026년 11월 15일 ~ 2026년 12월 31일까지

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항(참가자격제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 옥외광고업, 전기공사업 면허 보유업체 (2개업체 협업가능)
- 3) 공고일 현재 자본금 2억 이상인 업체(협업 시 2개 업체 모두해당)
- 4) 입찰공고일 현재 5년간 안내표지판 시공실적 2건 이상인 업체.
- 5) 현장설명회에 참가하고 제출한 입찰 등록서류 심사에 이상이 없는 업체

5. 입찰등록서류

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제27조 서류
 - 입찰서 (부가세별도)
 - 입찰보증금 (총 공사비의 5%이상 입찰보증보험증권으로 제출)
 - 산출내역서 (각 공종별 집계표 및 세부내역서 각 1부)
 - 옥외광고업 면허증, 전기공사업 면허증 사본 각 1부.
 - 사업자등록증사본 및 법인등기부등본(협업 시 2개업체 모두제출) 각 1부
 - 법인 인감증명서 및 사용인감계 각1부
 - 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
 - 공고일 현재 5년간 안내표지판 시공실적 2건 이상 실적증명서
 - 공정거래위원회 범위반 사실 확인서 1부
 - 입찰공고일 전일기준 행정처분확인서 1부

6. 입찰 일정 및 장소

- 가. 현장설명회 : 2026년 10월 29일(목) (개별방문 10시 ~ 5시)
 - 1) 장 소 : 관리동 1층
 - 2) 현장설명회 참가자는 해당업체 임직원임을 증명할 수 있는 서류(명함) 제출
- 나. 입찰서류 마감 : 2026년 11월 05일 (목) 15 : 00 까지 : www.k-apt.go.kr 전자입찰로 제출
- 다. 개 찰 일 시 : 2026년 11월 05일 (목) 16 : 00 이후 (당 아파트 해당 pc)
(당 아파트 사정상 변경될 수도 있습니다)

7. 낙찰자 선정방법

- 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 방법으로 결정

8. 입찰의 무효

- 국토교통부고시 제2024-196호 [별표3]의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 입찰업체 중 무효인 업체는 참가서류에 기재된 전화 또는 팩스로 통보한다.

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 그 낙찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.
- 다. 계약상대방은 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금(공제증권, 보증서)을 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 라. 하자보증 : 하자보수 보증기간은 공사 준공일로부터 2년간이며, 준공서류 제출 시 계약금액의 10%에 해당하는 하자보증금(공제증권 또는 보증서)을 제출하여야 한다.
- 마. 공사 지체 보상금은 1일 3/1000, 공사비 지급 시 공제하고 지급한다. 단, 협의 후 지체 된 사항에 대해서는 그러하지 아니한다.

10. 입찰유의사항

- 가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효처리하고, 입찰보증금 및 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속시킨다. 단, 담합으로 입찰을 방해하였다고 판단되면 무효 처리함.
- 나. 입찰자는 입찰에 필요한 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바라며, 건축도면, 현장 등을 확인하여 실제공사에 필요한 물량을 산출하는 것을 원칙으로 하고, 물량산출 오류 및 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에 있다.
- 다. 산출내역서는 각 회사 양식으로 하되 재료비, 인건비(4대보험포함), 폐기물처리비, 안전관리비로 구분하고, 단지개요 및 현장설명서 자료를 참고하여 작성한다.
- 라. 본 공사 낙찰자는 공사를 시행함에 있어 시공에 대하여는 사전에 필요한 조치를 충분히 취하여야 하며 만일 이로 인한 안전사고 및 입주자피해에 대해서는 행정상, 민사·형사상의 모든 문제에 대한 책임은 낙찰자 책임 하에 배상 및 해결하여야 한다.
- 마. 본 입찰공고 및 현장설명회 자료에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령 및 「주택관리업자 및 사업자선정지침」과 관리규약에 따른 당 아파트 입주자대표회의의 결정을 준용하며, 입찰 참가업체는 당 아파트 입주자대표회의에서 결정한 사항에 관하여는 이의를 제기할 수 없다. 기타 자세한 사항은 관리사무소(02-3427-0007)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 23 일

강일리버파크 7단지아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
강일리버파크7단지 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)